

ZARZĄDZENIE NR VIII.429.2022
BURMISTRZA ZABŁUDOWA

z dnia 12 stycznia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zabłudów, położonej w Gminie Zabłudów w obr. 12 - Halickie, oznaczonej numerem geodezyjnym 563/1 na nieruchomość stanowiącą własność Miasta Białystok, położoną w Gminie Zabłudów w obr. 12 – Halickie oznaczoną numerem geodezyjnym 522/2.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.[#]), w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.[#]) oraz § 10 ust.1 i ust.2 pkt.7 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w wykonaniu Uchwały Nr XXXI.237.2021 Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Zabłudów a Miastem Białystok zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Zabłudów, położoną w Gminie Zabłudów w obr. 12 - Halickie, oznaczoną numerem geodezyjnym 563/1 o powierzchni 0,1114 ha na nieruchomość stanowiącą własność Miasta Białystok, położoną w Gminie Zabłudów w obr. 12 – Halickie oznaczoną numerem geodezyjnym 522/2 o powierzchni 0,1434 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, wymienionej w ust 1, zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zamiany nieruchomości dokonuje się w oparciu o niżej przedstawione wartości, określone przez rzeczoznawcę majątkowego:

- 1) wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, stanowiącej własność Gminy Zabłudów, położonej w Gminie Zabłudów w obr. 12 - Halickie, oznaczonej numerem geodezyjnym 563/1 o powierzchni 0,1114 ha wynosi 33 186,00 zł, zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 2) wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Gminie Zabłudów w obr. 12 - Halickie, oznaczonej numerem geodezyjnym 522/2 o powierzchni 0,1434 ha wynosi 42 489,00 zł, zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

§ 3. Zamiany nieruchomości, opisanych w § 1, dokonuje się bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 14.01.2022r do dnia 04. 02.2022r w Urzędzie Miejskim w Zabłudowie, w biuletynie informacji publicznej :<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej: [http:// um.zabludow.wrotapodlasia.pl](http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl) , a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 5. Nieruchomości opisane w § 1 nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabłudów, uchwalonego przez Radę Miejską w Zabłudowie zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/179/05 podjętą w dniu 26 listopada 2005 r., z późniejszymi zmianami działki oznaczone numerami 563/1 i 522/2 położone w obrębie Halickie, gm. Zabłudów znajdują się w strefie A - obszar urbanizacji, w którym zagospodarowanie terenu zmierza do intensyfikacji zabudowy w kierunku typowej zabudowy występującej na obrzeżach aglomeracji miejskich, tj. rozluźnionej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, skupiskach zabudowy wielorodzinnej, nieuciążliwych usług, rzemiosła i przemysłu, przy czym zabudowa inna niż mieszkaniowa może występować zarówno w formie rozproszonej wśród zabudowy mieszkaniowej, jak też w formie skoncentrowanej. Działka o numerze ewidencyjnym 563/1 położona w obrębie Halickie, gm. Zabłudów położona jest zgodnie ze studium na terenie rolnym. Natomiast działka o nr ewidencyjnym 522/2 położona w obrębie Halickie, gm. Zabłudów stanowi fragment drogi położonej w granicach terenów rolnych i zadrzewionych (leśnych).

§ 6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej w sprawie przedmiotowej zamiany strony ponoszą po połowie, a koszty sądowe w częściach ich dotyczących.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Adam Tomanek

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zamiany	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Nieruchomość oznaczona numerem 563/1 o pow. 0,1114 ha, (użytki RIIIb-0,0483ha, RIVa-0,0631 ha) położona w Gminie Zabłudów obręb 12 –Halickie KW BI1B/0000169963/8	Działka posiada kształt wydłużonego, wąskiego wieloboku. Użytkowana rolniczo. Obsługa komunikacyjna od drogi gminnej nr 483/4. W pobliżu przebiegają sieci: elektryczna, telekomunikacyjna.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabłudów, uchwalonego przez Radę Miejską w Zabłudowie zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/179/05 podjętą w dniu 26 listopada 2005 r., ze zm. działka nr 563/1 znajduje się w strefie A - obszar urbanizacji, w którym zagospodarowanie terenu zmierza do intensyfikacji zabudowy w kierunku typowej zabudowy występującej na obrzeżach aglomeracji miejskich, tj. rozluźnionej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, skupiskach zabudowy wielorodzinnej, nieuciążliwych usług, rzemiosła i przemysłu, przy czym zabudowa inna niż mieszkaniowa może występować zarówno w formie rozproszonej wśród zabudowy mieszkaniowej, jak też w formie skoncentrowanej.	33 186,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 29,79 zł	Zbycie w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Miasta Białystok, położoną w Gminie Zabłudów w obr. 12 - Halickie oznaczoną numerem geodezyjnym 522/2 o pow.0,1434 ha o wartości 42 489,00 zł bez obowiązku dokonywania dopłat.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Zbycie przedmiotowej nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).