

**ZARZĄDZENIE NR VIII.677.2024**  
**BURMISTRZA ZABŁUDOWA**

z dnia 13 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) , w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr LVIII.453.2024 z dnia 22 lutego 2024 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - **z a r z ą d z a m, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w obrębie **Pasynki** , oznaczoną nr **497/2 o powierzchni 0,4120 ha** (PsIV-0,2637 ha, PsV-0,1381 ha, W-PsIV- 0,0102 ha), posiadającą urzędową księgę wieczystą nr **B11B/00062300/3**, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.425.2021 z dnia 27.01.2022r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena wywoławcza netto 189 500,00 zł, brutto 233 085,00 zł (23% VAT).**

**§ 2.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni, w terminie od dnia 14.03.2024r. do dnia 04.04.2024r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, w biuletynie informacji publicznej <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> ,na stronie internetowej <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl> , zaś komunikat o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

**§ 3. 1.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanej w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 25.04.2024r.

2. W przypadku braku osób uprawnionych do skorzystania z pierwszeństwa o którym mowa w ust.1, po 6-ciu tygodniach od daty ogłoszenia niniejszego zarządzenia nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona będzie do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

**§ 4.** Przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.2569,ze zm.),

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Adam Tomanek**