

ZARZĄDZENIE NR VIII.652.2024
BURMISTRZA ZABŁUDOWA

z dnia 9 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40, z późn.zm.), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344; z późn.zm.), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie NR LVI.443.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie NR XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: NR XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, NR IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i NR XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - **z a r z ą d z a m, c o następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość oznaczoną nr geod.521/94 o pow.0,0259 ha, położoną w obrębie Halickie, posiadającą urzędową księgę wieczystą nr BI1B/00048217/0, na której usytuowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej (BT 13044), stanowiąca nakłady Towerlink Poland Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przeznaczoną na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustanowić służebność na działkach nr 521/93 i nr 521/92 położonych w obrębie Halickie, posiadających urzędową księgę wieczystą nr BI1B/00048217/0, dotyczącą sieci energetycznej zasilającej stację bazową opisaną w ust.1, w tym nieutrudnionego dostępu do instalacji w celu wykonywania przeglądów, konserwacji, naprawy, ewentualnie przebudowy.

3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 i wynagrodzenie za ustanowienie służebności opisanej w ust.2 wynosi netto 400 000,00 zł, brutto 492 000,00zł (23%VAT).

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni, w terminie od dnia 10.01.2024r. do dnia 31.01.2024r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie oraz w biuletynie informacji publicznej <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl>, zaś komunikat o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3. 1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanych w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 21. 02.2024r.

2. W przypadku braku osób uprawnionych do skorzystania z pierwszeństwa o którym mowa w ust.1, po 6-ciu tygodniach od daty ogłoszenia niniejszego zarządzenia nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona będzie do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie NR LVI.443.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej w drodze bezprzetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Adam Tomanek