

ZARZĄDZENIE NR VIII.655.2024
BURMISTRZA ZABŁUDOWA

z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40, z późn.zm.), w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344, z późn. zm.) w związku z Uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Halickie w Gminie Zabłudów z dnia 26 października 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do wydzierżawienia nieruchomości - **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość położoną w obrębie **Halickie**, oznaczoną **nr geodezyjnym 258/2 o powierzchni 0,2875 ha**,(w tym RIVa-0,0947 ha, RIVb-0,1928 ha) posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00083524/2, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego , **do wykorzystania na cele magazynowe.Wywolawcza wysokość miesięcznego czynszu netto 420,00 zł, brutto 516,60 zł. (23%VAT).**

2. Wzniesienie budynków i budowli na wydzierżawionym gruncie będzie mogło nastąpić na podstawie przepisów ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023, poz.682 ; z późn. zm.) , za zgodą wydzierżawiającego.

3. Wraz z upływem terminu na jaki zostanie zawarta umowa lub w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania Dzierżawca zobowiązany będzie do wydania nieruchomości właścicielowi w stanie odpowiadającym stanowi z dnia rozpoczęcia dzierżawy, przy czym całość kosztów doprowadzenia nieruchomości do stanu z dnia rozpoczęcia dzierżawy poniesie Dzierżawca.

4. Dzierżawca dokonujący nakładów na dzierżawionej działce poniesie je na własny koszt i ryzyko. Wydzierżawiający nie ma obowiązku zwrotu nakładów poniesionych w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.

§ 2. 1. Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia 18.01.2024r. do dnia 08.02.2024r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, we wsi Halickie, w biuletynie informacji publicznej :<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej : <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl>, zaś komunikat o podaniu do publicznej wiadomości przedmiotowego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

2. Po terminie podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu nieruchomości opisana w § 1 przeznaczona będzie do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

3. Czynsz za dzierżawę płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca i będzie co roku waloryzowany w oparciu o wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Adam Tomanek