

ZARZĄDZENIE NR VIII.668.2024
BURMISTRZA ZABŁUDOWA

z dnia 21 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40, z późn.zm.), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; z późn.zm.), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - **z a r z ą d z a m, c o następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości położone:

- 1) w obrębie **Zacisze**, oznaczoną nr **22/1** i nr **22/2** o powierzchni łącznej **0,3800 ha** (Br RIVa – 0,3700 ha, RIVa-0,0100 ha), posiadającą urzędzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00092251/3**, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której nie ustalono warunków zabudowy, na działce nr 22/1 znajdują się fundamenty po dwóch budynkach; mieszkalnym i gospodarczym, słupy betonowe po stodole oraz piwnica kopana, działka nr 22/2 jest niezabudowana. **Cena ustalona została na kwotę 43 000,00zł** - zwolniona z podatku VAT (dz. nr 22/1 – art.43, ust.1 pkt. 10, dz. nr 22/2 – art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) w obrębie **m.Zabłudów**, oznaczoną nr **555** o powierzchni **0,0152 ha** (dr -0,0152 ha), posiadającą urzędzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00173269/4**, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której nie ustalono warunków zabudowy. **Cena wywoławcza ustalona została na kwotę 15 200,00zł** - zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni, w terminie od dnia 26.02.2024r. do dnia 18.03.2024r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie, we wsi Pawły oraz w biuletynie informacji publicznej <http://bip.um.zabudow.wrotapodlasia.pl> i na stronie internetowej <http://um.zabudow.wrotapodlasia.pl>, zaś komunikat o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

§ 3. 1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości opisanych w § 1 w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 09.04.2024r.

2. W przypadku braku osób uprawnionych do skorzystania z pierwszeństwa o którym mowa w ust.1, po 6-ciu tygodniach od daty ogłoszenia niniejszego zarządzenia :

- 1) nieruchomość opisana w § 1 pkt. 1 przeznaczona będzie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na polepszeni warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr nr 21/2,21/3 i 22/3;
- 2) nieruchomość opisana w § 1 pkt. 2 przeznaczona będzie do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego ustnego, do którego przystąpić będą mogli właściciele działek sąsiednich nr nr 445/5, 445/6 i 444/2.

3. Wartość nakładów na działce nr 22/1 położonej w obrębie Zacisze, opisanej w § 1 pkt. 1 podlegać będzie zwrotowi w wysokości określonej w operacji szacunkowym z dnia 20.11.2023r. na rzecz osoby legitymującej się niepodważalnym prawem do tych nakładów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Adam Tomanek