

Zarządzenie w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

ZARZĄDZENIE NR VII/174/2016

BURMISTRZA ZABŁUDOWA

z dnia 26 lutego 2016r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego i przekazania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.1515; zm.poz.1890), zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r.poz.1774 , zm. poz.1777; zm. z 2016r. poz.65), w wykonaniu § 2 ust.1 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXI/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr XI/94/2015 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - **z a r z ą d z a m**,

co następuje:

§ 1

1. **Sprzedać dotychczasowemu najemcy (Ochrona danych osobowych zgodnie z art. 1 ust.1 ustawy o ochronie danych osobowych) lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 60,75 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoj, łazienki, WC z pomieszczeniem przynależnym - piwnica o pow.11,90 m² w budynku wielo mieszkaniowym w Zabłudowie przy ulicy Kalwińskiej 3 z udziałem 61/656 w częściach wspólnych budynku.**

2. Przekazać w użytkowanie wieczyste udział 61/656 w gruncie oznaczonym jako działka nr 269/6 o pow.1211m², na którym posadowiony jest przedmiotowy budynek, posiadająca urzędzona księgę wieczystą BI1B/00063860/3.

§ 2

1. **Cena lokalu** z pomieszczeniem przynależnym i częściach wspólnych budynku ustalona została na kwotę 98 606,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset sześć 00/100 zł), po udzieleniu 30% bonifikaty cena sprzedaży **wynosi 69 024,20 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia cztery 20/100 zł). Zgodnie z art. 43 ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.) cena sprzedaży lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

2. **Cena udziału 61/656** w gruncie opisanym w § 1 ust.2 ustalona została na kwotę netto

7 897,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem 00/100 zł), brutto (23%VAT) 9 713,31 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset trzynaście 31/100 zł), po udzieleniu 30% bonifikaty **wynosi netto 5 527,90 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset dwadzieścia siedem 90/100 zł), **brutto (23%VAT) 6 799,32 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć 32/100 zł).

3. **Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 25% ceny udziału w gruncie** ustalona została na kwotę netto 1 974,25 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt cztery 25/100 zł), brutto (23%VAT) 2 428,33 zł (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia osiem 33/100 zł), po udzieleniu 30% bonifikaty **wynosi netto 1 381,98 zł** (słownie: jeden tysiąc jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt jeden 98/100 zł), **brutto (23%VAT) 1 699,84 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć 84/100 zł).

4. **Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego, płatna do 31 marca każdego roku, stanowiąca 1% ceny udziału w gruncie** ustalona została na kwotę netto 78,97 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem 97/100 zł), brutto (23%VAT) 97,13 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem 13/100 zł), po udzieleniu 30% bonifikaty **wynosi netto 55,28 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć 28/100 zł), **brutto (23%VAT) 67,99 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem 99/100 zł). Zgodnie z art.77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 3

Cena sprzedaży lokalu z pomieszczeniem przynależnym i częściach wspólnych budynku ustalona po zastosowaniu bonifikaty na kwotę **69 024,20 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia cztery 20/100 zł) oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalona po zastosowaniu bonifikaty na kwotę brutto **1 699,84 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć 84/100zł) zapłacone będą do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1

Zrządzenie - lokal - Dudzińscy.doc (40.5 KB)

Zrządzenie - lokal - Dudzińscy.doc

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Zabłudowie**
Wytwarzający/odpowiadający: **Joanna Jakoniuk**
Wprowadzający: **Joanna Jakoniuk**
Data modyfikacji: **2016-03-04**
Opublikował: **Joanna Jakoniuk**
Data publikacji: **2016-03-04**