

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

Akceptuję
Projekt
Dziękuję
Dziękuję
9/2021

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów” uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/2005 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr V/35/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XXIV/207/2013 z dnia 10 września 2013 r., Nr XXIX/264/2017 z dnia 22 listopada 2017 r., Nr XXX/277/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., Nr XXXI/290/2018 z dnia 14 lutego 2018 r., VI/43/2019 z dnia 26 marca 2019 r. i Nr XI/72/2019 z dnia 24 września 2019 r. w zakresie wprowadzenia do ustaleń studium:

- 1) udokumentowanego złoża piasku Tatarowce IV;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Ad.§ pkt 1

Na działce nr 23 w obrębie geodezyjnym Tatarowce w gminie Zabłudów, zostało udokumentowane złożo piasków Tatarowce IV. Dokumentacja geologiczna złoża piasków skaleniowo-kwarcowych w kat. C1, w ilości 1209,72 tyś. ton, została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego znak DIT-III.7427.1.75.2020 z dnia 26 listopada 2020 r.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.) wprowadzenie udokumentowanego złoża do studium gminy jest obowiązkowe.

Ad.§ pkt 2

W gminie Zabłudów obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują nad rzeką Narew. Informacje dotyczące zagrożenia powodziowego podane w studium pochodzą sprzed 2005 r. i należy je uaktualnić. Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się między innymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ad.§ pkt 2

W 2017 r. został opracowany Gminny Program rewitalizacji gminy Zabłudów i Uchwałą Nr XXXIII/319/2018 r. Rady Miejskiej w Zabudowie z dnia 12 marca 2018 r. zostały wyznaczone w gminie obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji. W myśl art. 20 ustawy z dnia 20 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 802) ustalenia gminnego programu rewitalizacji i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinny być ze sobą zgodne.