

Acceptuję
J.

PROJEKT
DRUK NR 4/2021
z dnia 27.01.2021

Uchwała NR

Rady Miejskiej w Zabłudowie

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713; z późn.zm.) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J.

Załącznik Nr 1

L.p.	Nazwa Obrębu geodezyjnego	Nr działki	Powierzchnia w ha, stanowiąca działkę/część działki będącej przedmiotem dzierżawy	Nr Księgi wieczystej	Klaso- użytki w ha	Okres na jaki przedłużo na ma być umowa
1	Halickie	521/34	0,0020	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0020	5 lat
2	Halickie	521/34	0,0018	BI1B/00048217/0	RIIIa-0,0003 RIIIb-0,0013 RIVa-0,0002	3 lata
3	Halickie	521/34	0,0030	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0030	5 lat
4	Folwarki Małe	236/1	0,3680	BI1B/00116230/5	dr-0,3680	10 lat
5	Folwarki Małe	238/1	0,0850	BI1B/00116230/5	Dr-0,0850	10 lat

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.713 z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydzierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020r. poz.1990; z późn.zm.) na okres do trzech lat burmistrz może wydzierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

Z dniem 31.03.2021r. wygasają umowy dzierżawy dotyczące użytkowania części działki nr 521/34 o powierzchniach 0,0020 ha, 0,0018 ha i 0,0030 ha, położonej w obrębie Halickie. Grunty przedmiotowe wydzierżawione były z przeznaczenie na usytuowanie na nich garaży i budynku gospodarczego.

Z dniem 18.04.2021r. wygasa umowa dzierżawy dotycząca użytkowania działek nr 236/1 o pow.0,3680 ha i nr 238/1 o pow.0,0850 ha położonych w obrębie Folwarki Małe, użytkowanych rolniczo.

Dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowych gruntów wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy.

Ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowych gruntów uzasadnione jest przedłużenie umowy dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny z przedmiotowe grunty ustalony był na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Zabłudów, dnia 22.01.2021r.

Sporządziła Bogusława Supruniuk

