

Zarządzenie Nr VIII.307.2021

Burmistrza Zabłudowa

z dnia 4 lutego 2021r.

w sprawie planu wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2021-2023.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713; z późn.zm.) oraz art. 25 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990;z późn.zm.) - zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzić plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2021 - 2023, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr VIII.307.2021
z dnia 4 lutego 2021r.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości
na lata 2021 – 2023

Zgodnie z art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.1990; z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Zabłudowa.

Na podstawie art.25 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd;

2. Prognozę:

a) dotyczącą udostępnienia i sprzedaży nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu gminy,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu ,

c) wpływy z tytułu opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Zabłudów oddanych w użytkowanie wieczyste,

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd według stanu na dzień 31.12.2020r.

L.p.	Obręb	Powierzchnia /ha/			
		ogółem	zasób gruntów	użytkowanie wieczyste	trwały zarząd
1	Aleksicze	8,0534	8,0534		
2	Bobrowa	10,8528	10,8528		
3	Borowiki	10,71	10,71		
4	Ciełuszki	35,7691	37,2173		
5	Dawidowicze	35,8681	35,8681		
6	Dobrzyniówka	27,6738	27,6738		1,70
7	Dojlidy Górne	0,1966	0,1966		
8	Folwarki Małe	21,0056	21,0056		
9	Folwarki W.	25,5446	25,5446		
10	Folwarki Tylw.	36,6049	36,6049		
11	Gnieciuki	30,2995	30,2995		
12	Halickie	39,5589	37,7625	1,7964	0,1815

L.p.	Obręb	Powierzchnia /ha/			
		ogółem	zasób gruntów	użytkowanie wieczyste	trwały zarząd
13	Kamionka	20,6842	20,6842		
14	Kaniuki	33,9409	33,9409		
15	Kowalowce	8,8049	8,8049		
16	Koźliki	10,9732	10,9732		
17	Krynicky	42,9711	42,9711		
18	Kołpaki	11,3854	11,3854		
19	Kudrycze	11,1118	11,1118		
20	Kucharówka	6,0093	6,0093		
21	Kuriany	29,5463	29,5463		
22	Laszki	5,0391	5,0391		
23	Łubniki	9,7543	9,7543		
24	Łukiany	7,1330	7,1330		
25	Małynka	19,5045	19,5045		
26	Miniewicze	3,7341	3,7341		
27	Nowosady	17,9525	17,9525		
28	Ochremowicze	11,0297	10,9297	0,1000	
29	Olszanka	12,7485	12,7584		
30	Ostrówki	28,5130	28,5130		
31	Pasynki	18,5124	18,4124	0,1000	
32	Pawły	42,5189	42,5189		
33	Płoskie	7,26	7,26		
34	Protasy	12,6581	12,6581		
35	Rudnica	10,21	10,21		
36	Rafałówka	30,9202	30,9202		1,0212
37	Ryboły	121,5037	121,5037		
38	Rzepniki	13,0599	13,0599		
39	Sieński	26,3846	26,3846		
40	Solniki	14,0833	14,0833		
41	Skrybicze	13,8135	13,8135		
42	Tatarowce	13,6349	13,6349		
43	Kol.Zabłudów	15,5034	15,5034		
44	Zacisze	3,5236	3,5236		
45	Zagruszany	10,4650	10,4650		
46	Zajezerce	8,8444	8,8444		
47	Zwierki	11,9306	11,9306		
48	Żuki	17,1474	17,1474		
49	Żywkowo	14,5770	14,770		
50	Zabłudów	154,9535	93,3551	61,5984	1,6250
51	Zagórki	0,0598	0,0598		
x	Razem	1131,5310	1 067,9362	63,5948	4,5277

2.Prognozy:

a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości z zasobu w latach 2021 -2023

Prognoza udostępniania nieruchomości

l.p.	sposób udostępnienia nieruchomości	Powierzchnia /ha/		
		2021	2022	2023
1	Dzierżawa nieruchomości	156,64	157,00	158,00
2	użytkowanie wieczyste	63,5948	63,5016*	63,5016
3	trwały zarząd	4,5277	5,3511**	5,3511
4	użyczenie	6,8165	6,8165	6,8165

- *Przewiduje się zmniejszenie w 2022r. powierzchni oddanej w użytkowanie wieczyste w związku z planowaną sprzedażą wieczystego w prawo własności
- ** Przewiduje się zwiększenie w 2022r. powierzchni gruntów w trwałym zarządzie w związku z planowanym przekazaniem nieruchomości w trwały zarząd.

Prognoza sprzedaży nieruchomości gruntowych i lokali

	2021	2022	2023
nieruchomości gruntowe /ha/	2,1314	0,55	0,60
lokale /szt/	1	1	1

Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu gminy

L.p.	Sposób i cel nabywania nieruchomości	Powierzchnia/ha/		
		2021	2022	2023
1	nabywanie nieruchomości na cele publiczne	0,0123	-	-
2	Komunalizacja	-	-	-

b) Poziom wydatków związanych z udostępnianiem i sprzedażą nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

L.p	Cel wydatków	Wydatki w zł		
		2021	2022	2023
1	Nabywanie i sprzedaż nieruchomości (wycena nieruchomości, akty notarialne, opłaty sądowe, wypisy i wyrisy, ogłoszenia w prasie, prace geodezyjne (podziały, wznowienia granic)	160 000	170 000	180 000
2	Wydatki na wykup gruntów i odszkodowania za grunty które przeszły na własność gminy	5 000	-	-

c) Wpływy przewidywane z tytułu opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy nieruchomości i sprzedaży nieruchomości

l.p	Cel	Wpływy w zł		
		2021	2022	2023
1	użytkowanie wieczyste (opłaty roczne i przekształceniowe)	80 007	76 895	76 895
2	dzierżawa	34 848	35 893	36 970
3	sprzedaż	625 423	409 329	421 609

d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów – aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego przewidywana jest na rok 2025.