

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Zabłudowie

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713; z późn.zm.) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1

L.p.	Nazwa Obrębu geodezyjnego	Nr działki	Powierzchnia w ha, stanowiąca działkę/część działki będącej przedmiotem dzierżawy	Nr Księgi wieczystej	Klaso- użytki w ha	Okres na jaki przedłużo na ma być umowa
1	Zabłudów	539	0,0328	BI1B/00003030/8	RIVb-0,0328	2 lata
2	Załudów	170	0,0132	BI1B/00003030/8	RIVb-0,0132	5 lat
3	Zabłudów	43/1	0,0069	BI1B/00039185/0	RV-0,0069	10 lat
		44/3	0,0024		RV-0,0024	
4	Łubniki	44/1	0,1993 (udz.1/2)	BI1B/00055446/6	Br-RV-0,1993	10 lat
5	Folwarki Wielkie	134/2	0,2498	BI1B/00039990/6	Br-PsIII-0,2498	2 lata
6	Folwarki Wielkie	157/1	0,2270 (udz.1/2)	BI1B/00109569/8	RIIIb-0,1070	3 lata
					RIVa-0,1200	
7	Kamionka	411	0,0900	BI1B/00057103/4	Br-RIVa-0,0900	2 lata

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.713 z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020r. poz.1990; z późn.zm.) na okres do trzech lat burmistrz może wydierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

Z dniem 30.06.2021r. wygasają umowy dzierżawy dotyczące użytkowania n/w nieruchomości:

- 1) Zabłudów – dz. nr 539,
- 2) Zabłudów – dz. nr nr 43/1,44/3 – wydierżawionych z przeznaczeniem jako ogródki przydomowe,
- 3) Folwarki Wielkie - dz. nr 134/2 - siedlisko,
- 4) Kamionka – dz.nr 411 (część) – siedlisko
- 5) Folwarki Wielkie – dz. nr 157/1 – udz.1/2 – do rolniczego wykorzystania,

Z dniem 10.07.2021r. wygasa umowa dot. dz. nr 170 (część), położonej w obrębie m.Zabłudów – wydierżawionej na uzupełnienie siedliska zlokalizowanego na dz. nr 171/1.

Z dniem 31.08.2021r. wygasa umowa dzierżawy dot. użytkowania udz.1/2 w działce siedliskowej nr 44/1, położonej w obrębie Łubniki.

Dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowych gruntów wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy.

Ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowych gruntów uzasadnione jest przedłużenie umów dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny z przedmiotowe grunty ustalony był na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Zabłudów, dnia .03.2021r.

Sporządziła Bogusława Supruniuk