

Projekt

z dnia 21 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia warunków korzystania z pomieszczeń w szkołach i przedszkolu, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zabłudów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. z 2019 r. poz. 712, poz. 492 i poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 8) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się minimalne stawki za wynajem pomieszczeń szkolnych oraz zasady ich najmu.

2. Uchwała ma zastosowanie do szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zabłudów.

§ 2. 1. Wynajmowanie pomieszczeń odbywa się w oparciu o zawartą umowę pisemną.

2. Do wynajmowania pomieszczeń upoważnieni są dyrektorzy szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zabłudów, na podstawie i w granicach udzielonego przez Burmistrza Zabłudowa pełnomocnictwa.

3. Umowę najmu podpisuje dyrektor danej szkoły, który jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy najmu zawiadomić organ prowadzący o jej zawarciu.

4. Dyrektor szkoły zobowiązany jest do sprawowania nadzoru w czasie wynajmu pomieszczeń szkolnych, a także do ustalenia regulaminów korzystania oraz jego przestrzegania.

§ 3. Umowa, o której mowa w § 2 ust 1, powinna zawierać w szczególności:

- a) dokładne określenie osoby prawnej lub fizycznej (w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem NIP),
- b) dokładne określenie pomieszczenia szkolnego oddawanego w wynajem (w tym określenie wyposażenia),
- c) określenie sposobu użytkowania pomieszczenia szkolnego,
- d) określenie dni i godzin korzystania z pomieszczenia szkolnego, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania,
- e) zobowiązanie do informowania i uzyskania zgody dyrektora za zmianę charakteru prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu szkolnym, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym,
- f) zobowiązanie do utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym wynajmowanego pomieszczenia szkolnego,
- g) zakaz podnajmowania pomieszczenia szkolnego osobom trzecim jak i ich prawnego obciążania przez te osoby,
- h) wskazanie wysokości stawki czynszu za wynajem,

- i) wskazanie terminu płatności, a w przypadku zwłoki za co najmniej dwa okresy płatności umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia,
- j) wskazanie możliwości rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez wynajmującego warunków określonych w umowie.

§ 4. Umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata wymagają uzyskania zgody Burmistrza Zabłudowa.

§ 5. Zakazuje się wynajmu pomieszczeń szkolnych na cele pozostające w sprzeczności ze statutową działalnością szkoły lub gdy korzystanie z przedmiotu najmu koliduje z realizacją zadań szkolnych.

§ 6. Dochody uzyskane z wynajmu są dochodami Gminy Zabłudów.

§ 7. Określa się minimalne stawki za wynajem pomieszczeń szkolnych:

- 1) stawka za wynajem sali lekcyjnej - 30 zł brutto za godzinę;
- 2) stawka za wynajem sali gimnastycznej - 45 zł brutto za godzinę;
- 3) stawka za wynajem pracowni komputerowej - 60 zł brutto za godzinę;
- 4) stawka za wynajem pomieszczenia na sklepik - 300 zł brutto za miesiąc.

§ 8. Pomieszczenia szkolne nieodpłatnie mogą być udostępnione na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej,
- 2) organizację porad, konferencji, szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i sprawujący nadzór pedagogiczny,
- 3) realizację zadań statutowych Gminy Zabłudów i jej jednostek organizacyjnych,
- 4) bezpłatne zajęcia sportowe i edukacyjne dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Zabłudów,
- 5) imprezy zlecone przez Gminę lub odbywające się pod patronatem Burmistrza Zabłudowa.

§ 9. Umowy najmu pomieszczeń szkolnych zawarte do dnia podjęcia niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia lub okresu ich wypowiedzenia.

§ 10. Traci moc Uchwała Nr XXI/182/2019 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie w sprawie ustalenia warunków korzystania z pomieszczeń w szkołach i przedszkolu, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zabłudów.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

UZASADNIENIE