

*Akceptuję*  
*A.*

*Projekt*  
*Druk Nr 27/2021*  
*z dnia 14.05.2021*

**Uchwała NR**  
**Rady Miejskiej w Zabłudowie**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713; z późn.zm.) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

30.04.2021 14:10:00

*SP04. B. Szpuniar*

### Załącznik Nr 1

L.p.	Nazwa Obrębu geodezyjne- go	Nr działki	Powierzchnia w ha, stanowiąca działkę/część działki będącej przedmiotem dzierżawy	Nr wieczystej Księgi	Klaso- użytki w ha	Okres na jaki przedłużyć może być umowa
1	Kaniuki	183/1	0,0246	BI1B/00059556/8	Br-Pslv-0,0246	10 lat
2	Zabłudów	50/5	0,0164	BI1B/00003030/8	RV-0,0164	1 rok
3	Ryboły	452	0,2500	BI1B/00061660/7	PsIV-0,2500	5 lat

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990; z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydzierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020r. poz.713; z późn.zm.) na okres do trzech lat burmistrz może wydzierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

Z dniem 30.09.2021r. wygasają umowy dzierżawy dotyczące użytkowania n/w nieruchomości:

- 1) Zabłudów – dz. nr 50/5 - z przeznaczeniem pod parking na maszyny budowlane,
- 2) Kaniuki – dz. nr 183/1 – z przeznaczeniem na uzupełnienie siedliska zlokalizowanego na sąsiedniej działce,
- 3) Ryboły – dz. nr 452 - z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

Dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowych gruntów wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy.

Ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowych gruntów uzasadnione jest przedłużenie umów dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny z przedmiotowe grunty ustalony był na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Zabłudów, dnia 17.05.2021r.

Sporządziła Bogusława Supruniuk

