

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża piasku**

**Tatarowce IV w gminie Zabłudów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1320) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złoża piasku Tatarowce IV w gminie Zabłudów nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr V/35/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XXIV/207/2013 z dnia 10 września 2013 r., Nr XXIX/264/2017 z dnia 22 listopada 2017 r., Nr XXX/277/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., Nr XXXI/290/2018 z dnia 14 lutego 2018 r. Nr IV/43/2019 z dnia 26 marca 2019 r. oraz Nr XI/172/2019 z dnia 24 września 2019 r.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego złoża piasku Tatarowce IV w gminie Zabłudów składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:2000 .

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 6,1710 ha stanowiący działkę nr 23 w obrębie geodezyjnym Tatarowce w gminie Zabłudów.

3. Przeznacza się na cele nieleśne – 6,1710 ha gruntów leśnych Ls V na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja DGN-III.7151.14.1.2022 z dnia 26 czerwca 2022 r.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1– rysunek planu, o którym mowa w § 2, ust. 1;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – zawierający dane przestrzenne planu.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 4)  **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące ustaleniami obowiązującymi to:

- 1) granica planu;
- 2) symbole przeznaczenia terenów;
- 3) linia rozgraniczająca;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica udokumentowanego złoża;
- 6) granica pasa ochronnego terenu wydobywania.

## **DZIAŁ II – USTALENIA PLANU**

### **ROZDZIAŁ 1. Przeznaczenie terenów, szczególne warunki ich zagospodarowania, zagospodarowanie terenów i obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki zabudowy.**

§ 5. 1. Teren oznaczony symbolem **G** to teren górnictwa i wydobywania przeznaczony się pod powierzchnią eksploatację kruszywa i jej sortowanie oraz składowanie nadkładu i odpadów z uszlachetniania kopaliny wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust 1, ustala się:

- 1) wyznaczenie terenu i obszaru górnictwa zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
- 2) zachowanie pasa ochronnego o szerokości 10 m – od dróg i gruntów leśnych przyległych do granic planu,
- 3) możliwość zabudowy dla potrzeb kopalni:
  - a) budynki administracyjno-socjalne wraz z dojazdami i miejscami postojowymi,
  - b) place oraz parkingi na sprzęt i samochody,
  - c) zaplecze techniczne i urządzenia technologiczne dla potrzeb wydobywania, sortowania i ewentualnego uszlachetniania kopaliny,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie zachodzi potrzeba wyznaczenia filaru ochronnego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę administracyjno-socjalną dla potrzeb kopalni oraz inne obiekty budowlane należy lokalizować w odległości:

- a) od linii rozgraniczającej drogi krajowej – nie mniejszej niż 20 m,
  - b) od projektowanej linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – nie mniejszej niż 8m,
  - c) od lasów – zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) zabudowę przewiduje się jako tymczasową – do użytkowania w okresie eksploatacji złóż (zabudowa zaplecza administracyjno-socjalnego o prostej formie i konstrukcji, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, zabudowa zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technologicznych);
  - 3) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych;
  - 4) prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu;
  - 5) skarpy wyrobisk należy kształtować o spadku nie większym niż 30°;
  - 6) zalecany kierunek rekultywacji – leśny.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10 % (słownie: .dziesięć procent).

§ 6. Teren oznaczony symbolem **KR** to teren komunikacji drogowej wewnętrznej przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej.

## **ROZDZIAŁ 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.**

§ 7. Teren objęty granicami planu położony jest w:

- 1) obszarze Natura 2000 – Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Puszcza Knyszyńska” (PLB 200003) i Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) „Ostoja Knyszyńska” (PLH 200006);
- 2) otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej – w strefie O<sub>2</sub> (obszar osadniczo – rolno – leśny).

2. Każde przedsięwzięcie realizowane w obszarze planu, oprócz spełnienia ustaleń planu, wymaga zastosowania indywidualnych rozwiązań niwelujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, a zwłaszcza na obszar Natura 2000, przedmiot jego ochrony i integralność obszaru.

§ 8. Wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników lub lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków;
- 2) zakaz:
  - a) składowania w wyrobisku poeksploatacyjnym śmieci, odpadów, wylewisk itp.,

b) rozsączania do gruntu wód zanieczyszczonych.

- 3) gromadzenie i odbiór stałych odpadów socjalno-bytowych zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

§ 10. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami nie wprowadza się specjalnych ograniczeń, dotyczących dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w środowisku i ich emisji, ponad wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek utrzymania naturalnej roślinności, do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa;
- 2) sukcesywne prowadzenie rekultywacji obszaru górniczego na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja została już zakończona.

§ 12. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.

### **ROZDZIAŁ 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 13. 1. W granicach planu nie występują tereny lub obiekty wymagające ochrony z uwagi na wartości kulturowe lub zabytkowe ani nie występują obiekty będące dobrami kultury współczesnej.

### **ROZDZIAŁ 4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

§ 14. 1. W granicach planu nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się podział działek nie kolidujący z zagospodarowaniem złóż.

### **ROZDZIAŁ 5. Przestrzenie publiczne oraz zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.**

§ 15. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne.

§ 16. Obsługę komunikacyjną terenu G ustala się drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr 49, połączoną z drogą publiczną, gminną nr 106851B Bobrowa – droga krajowa nr 65, drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr 6.

§ 17. 1. Zaopatrzenie w wodę, należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcie lub dowóz.

2. Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorników szczelnych, a następnie wywozić do gminnego punktu zlewnego ścieków lub odprowadzać do indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsączać do gruntu na użytkowanym terenie.

3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami, należy odprowadzać do gruntu na użytkowanym terenie.

4. Wprowadza się zakaz odprowadzania wód i ścieków na nieruchomości sąsiednie.

5. Dostarczanie ciepła na potrzeby ogrzewania zaplecza administracyjno-socjalnego należy rozwiązać indywidualnie.

6. Zasilanie w energię elektryczną należy rozwiązać zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od gestora sieci.

7. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w zależności od potrzeb w oparciu o sieci bezprzewodowe.

### **DZIAŁ III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY