

Zabłudów, dnia 14 czerwca 2021r.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż . Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w **obrębie miasta Zabłudów**, oznaczone numerami geodezyjnymi: **353/14** o powierzchni 0,3973 ha, (Księga Wieczysta nr BI1B/00003030/8), **354/4** o powierzchni 0,6387 ha (Księga Wieczysta nr BI1B/00241842/3), **o łącznej powierzchni 1,0360ha** (w tym RIIIb- 0,1046 ha, RIVa-0,0234 ha, RIVb-0,3366 ha, RV-0,4243 ha, PsV-0,1471 ha), przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/232/2013 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Zabłudów z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno – usługową pod zabudowę produkcyjną i usługową.

Cena wywoławcza netto 430 300,00 zł, brutto 529 269,00 zł (23%VAT)

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 20 sierpnia 2021r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 5 300,00zł².

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.342.2021 z dnia 14 czerwca 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490, z późn.zm.)

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko-Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium w wysokości 52 930,00 zł należy wnieść do dnia 16 sierpnia 2021r.

Ważna informacja: Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz
/-/Adam Tomanek