

## **Uchwała Nr**

### **Rady Miejskiej w Zabłudowie**

z dnia .....

#### **w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713; z późn.zm.) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Załącznik nr 1

L.p.	Nazwa Obrębu geodezyjnego	Nr działki	Powierzchnia w ha, stanowiąca działkę/część działki będącej przedmiotem dzierżawy	Nr wieczystej Księgi	Klaso- użytki w ha	Okres na jaki przedłużona ma być umowa
1	Ryboły	1035	0,2000	BI1B/00061660/7	RIVa-0,1300 Br-RIVa- 0,0700	10 lat
2	Ryboły	291	0,2500	BI1B/00061660/7	RVI-0,1400 PsVI-0,1100	10 lat

### Uzasadnienie

#### do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990; z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydzielane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9<sup>a</sup> ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020r. poz.713; z późn.zm.) na okres do trzech lat burmistrz może wydzielnić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

Z dniem 30.09.2021r. wygasają umowy dzierżawy dotyczące użytkowania nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 1035 i 291, położonych w obrębie Ryboły , z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

Dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowych gruntów wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy.

Ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowych gruntów uzasadnione jest przedłużenie umów dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny z przedmiotowe grunty ustalony był na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Zabłudów, dnia 17.05.2021r.

Sporządziła Bogusława Supruniuk