

UMOWA

zawarta w dniu r. w Zabłudowie pomiędzy:

Gminą Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, reprezentowaną przez:

Adama Tomanka – Burmistrza Zabłudowa, zwaną w treści umowy Zamawiającym,

a

..... (wpisać w umowie nr KRS, PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę)

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

którego reprezentuje:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZP.271.8.2021 przeprowadzonego w trybie otwartym na podstawie §4 załącznika nr 1 do zarządzenia Burmistrza Zabłudowa nr 23/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielenia zamówień sektorowych o wartości przekraczającej równowartość kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i mniejszej niż progi unijne na wykonanie zamówienia: „**Budowa sieci wodociągowej w m. Zajezerce – Bobrowa**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Budowa sieci wodociągowej Zajezerce – Bobrowa, na odcinku o dł. 4482 m, metodą przewiertów sterowanych horyzontalnych kierunkowych, kierunkowych oraz przecisków bezpośrednio rurami PE 100-RC SDR 17 PN 10 (Ø160x9,5mm L 1395,0m, Ø110x6,6mm L 3010,0m, Ø90x5,4mm 77,0m) z 16 odgałęzieniami hydrantowymi rurami PE100-EC SDR17 PN10 d=90mm zakończonych hydrantami nadziemnymi dn=80mm, przewiertem maszyną do wierceń poziomych WP 15/25 (rury z płaszczem osłonowym) z niezbędnymi wykopami w miejscach połączeń sieci składającej się z:
 - a) Odcinka nr 1: od włączenia do sieci wodociągowej Ø 110 na dz. nr geod. 88 obręb Zajezerce do zasady na działce nr geod. 46 obręb Zajezerce, w ramach którego należy wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną pozwoleniem na budowę Starosty Powiatu Białostockiego;
 - b) Odcinka nr 2: od zasady na działce nr geod. 46 obręb Zajezerce do zasady na działce nr geod. 8 obręb Zajezerce (przejście siecią wodociagową pod linią kolejową nr 37 Białystok - Zubki Białostocki km 16,3 – 16,4), w ramach którego na podstawie dokumentacji wykonawczej posiadanej przez Zamawiającego należy wykonać dokumentację projektową zatwierdzoną ostatecznym pozwoleniem na budowę Wojewody Podlaskiego, a następnie wykonać roboty budowlane;
 - c) Odcinka nr 3: od zasady na działce nr geod 8 obręb Zajezerce do węzłów zakończonych hydrantami HPn 10, HPn 11, HPn 15, HPn 16 we wsi Bobrowa, w ramach którego należy wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną pozwoleniem na budowę Starosty Powiatu Białostockiego.
2. Sieć została zlokalizowana w pasach drogowych: drogi powiatowej Nr 1472B, dróg gminnych, działkach prywatnych. Po trasie wodociągu występuje przekroczenie rzeki Płoska, rzeki Bobrownicka (Bobrowka), rowu melioracyjnego R-1 obiekt melioracyjny Rafałówka – Bakinówka I, linii kolejowej nr 37 Białystok – Zubki Białostockie - kolejowego terenu zamkniętego PKP oraz kolizja z kablami telefonicznymi i elektrycznymi, przepustami drogowymi.
3. W zakresie budowy sieci wodociągowej na odcinku skrzyżowana z linią kolejową nr 37 Białystok - Zubki Białostocki km 16,3 – 16,4, Zamawiający posiada dokumentację wykonawczą na podstawie, której Wykonawca na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zatwierdzoną ostatecznym pozwoleniem na budowę Wojewody Podlaskiego. Realizacja tego odcinka będzie możliwa po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Zakres robót:

- a) prace projektowe w zakresie budowy sieci wodociągowej na odcinku skrzyżowana z linią kolejową nr 37 Białystok - Zubki Białostocki km 16,3 – 16,4,
 - b) roboty przygotowawcze,
 - c) roboty ziemne,
 - d) roboty bezwykopowe, przewiert kierunkowy horyzontalny, kierunkowy, przyciski,
 - e) odwodnienie wykopów,
 - f) roboty montażowe,
 - g) włączenie do istniejącej sieci wodociągowej,
 - h) kontrola jakości,
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji projektowej, na którą składa się:
 - a) Projekt wykonawczy – załącznik nr 7.1 do SWZ,
 - b) SST – załącznik nr 7.2 do SWZ,
 - c) Przedmiar robót – załącznik nr 7.3 do SWZ,
 6. Załączniki określone w ust. 5 stanowią integralną część umowy.
 7. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

§ 2

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy oraz niezbędną dokumentację w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do **14 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji. Harmonogram winien obejmować wykaz robót, czynności i prac, które Wykonawca będzie realizował na poszczególnych etapach realizacji zamówienia (od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji) wraz z ich szczegółową wyceną. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia otrzymania harmonogramu naniesie uwagi lub zaakceptuje tenże.
6. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz w zakresie, terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru prac oraz realizacji robót osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny posiadać stosowne atesty i świadectwa i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawie z dnia 6 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także odpowiadać wymaganiom dokumentacji.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.

5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, przed podpisaniem protokołu odbioru, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót w wersji papierowej (3 egzemplarze) i w wersji elektronicznej (1 egzemplarz).

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej (załącznik nr 7 do SWZ) w wersji papierowej oraz elektronicznej przed rozpoczęciem prac;
 - b) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - c) przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - e) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót;
 - f) powołanie komisji odbioru wykonanych robót oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania,
 - g) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie kadry z wymaganymi prawem uprawnieniami,
 - 2) współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 4) w zakresie budowy sieci wodociągowej na odcinku skrzyżowania z linią kolejową nr 37 Białystok – Zubki Białostocki km 16,3 – 16,4 Wykonawca na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zatwierdzoną ostatecznym pozwoleniem na budowę Wojewody Podlaskiego,
 - 5) przejęcie obowiązków kierownika budowy nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 6) zabezpieczenie terenu robót budowlanych oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, w tym dostaw energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia a także ponoszenie pełnej odpłatności za energię elektryczną, wodę, ścieki i inne media zużyte przy realizacji umowy,
 - 7) ubezpieczenie robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz utrzymywać polisę ubezpieczeniową przez cały okres obowiązywania umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nie później niż w dniu przekazania terenu budowy,
 - 8) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z dokumentacją techniczną,

- 10) zapewnienie, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu urządzeń eksploatacyjnych w celu zaspokojenia mieszkańców w zakresie dostaw wody i odprowadzania ścieków,
- 11) uzgodnienie z Zamawiającym przewidzianego terminu braku dostaw wody, a następnie poinformowanie mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem o możliwości wystąpienia utrudnień z tym związanych,
- 12) ustawienie oddzielnych kontenerów na odpady oraz ich wywiezienie na własny koszt oraz przekazanie dokumentów w tym zakresie wraz z końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy,
- 13) utrzymywanie terenu w należytym porządku w trakcie wykonywanych robót;
- 14) zgłaszanie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających;
- 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części lub innych znajdujących się na terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 16) uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 17) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne i nieograniczone prawami osób trzecich autorskie prawa majątkowe do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w umowie, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, które mogą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że nie udzielił, jak też nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot umowy podmiotom innym niż Zamawiający lub podmioty przez niego wskazane.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z utworu, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, jak również zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie zobowiązany on będzie ponieść w związku z dochodzeniem roszczeń z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworu.
4. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy bez odrębnego oświadczenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach realizacji umowy, w tym do wszelkich projektów. Autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania danego utworu.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 4 następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, liczny egzemplarzy na wszelkich polach eksploatacji, w tym:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu bądź jakiegokolwiek inne zmiany),
 - c) utrwalenie w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - e) rozpowszechnianie utworu w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych i multimedialnych,
 - g) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - h) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, naje oryginału albo egzemplarzy,
 - i) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w internecie,
 - j) wystawianie,

- k) wyświetlanie,
 - l) wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych w postaci oryginalnej lub w postaci fragmentów, opracowań.
6. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu nośnika z utrwalonym utworem wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do każdorazowego utworu wydanego w ramach umowy, na tożsamy sposób eksploatacji jak przy przeniesieniu praw.
7. Wykonawca wyraża zgodę na ingerencję w integralność utworów przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane.

§ 7

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzi będą:
- a) z ramienia Zamawiającego: Inspektor nadzoru inwestorskiego –, tel.
 - b) z ramienia Wykonawcy:
 - Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych –, tel.
 - Kierownik budowy –, tel.
2. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych powyżej jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Osoby zastępujące dotychczasową kadrę muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności i spełniać wymagania Zamawiającego określone w SIWZ.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 1 lit. b), jeżeli uzna, że nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z umowy bądź wykonują je nienależycie.

§ 8

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy (zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji),
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Wszelkie odbiory robót odbywać się będą na zasadach i w terminach zgodnych z zapisami Umowy.
3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie). Jeżeli Wykonawca nie zgłosił robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
5. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
6. Po zakończeniu wykonania części robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót wpisem do Dziennika budowy i powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zestawienia wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Zestawienie wykonanych prac, o którym mowa w ust 7, jest akceptowane / korygowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 10 ust. 6 lit. a) umowy.
9. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy opisany w SWZ i dokumentacji technicznej. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót w szczególności z dokumentacją projektową, STWiOR, przedmiarami robót, przepisami prawa budowlanego, aktualnymi normami, warunkami technicznymi oraz niniejszą umową.

10. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do Dziennika budowy oraz odrębnym pismem, z określeniem daty zakończenia robót. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy.
11. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, wpisu do dziennika budowy, potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru Zamawiającemu.
12. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
13. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
14. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
15. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, komplet dokumentów sporządzonych w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, decyzje właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem oraz uporządkowaniu terenu, dokumentację geodezyjną, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, a w szczególnych przypadkach (istotne zmiany dokumentacji) projektanta.
16. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych, a także przedstawicieli innych jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
17. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
18. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
19. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
20. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz z przedstawicielem Wykonawcy w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.
21. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.
22. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **miesiący*** od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje całość prac budowlanych, wszystkie instalacje i urządzenia.
3. Jeżeli producent udziela dłuższej gwarancji na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy niż przewiduje to umowa, obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca przekazuje

Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia, wystawione przez producentów/dostawców/sprzedawców, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.

4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpłatne usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu bezpłatny serwis i konserwację zamontowanych urządzeń w zakresie i z częstotliwością określoną przez producenta urządzenia, a także przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji.
5. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty wezwania Zamawiającego do:
 - a) usunięcia wady fizycznej lub
 - b) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od daty jej zgłoszenia.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
11. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji
 - b) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki.

*do umowy zostanie wpisany termin zgodnie z treścią oferty.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowymi wynosi zł (słownie: złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót budowlanych, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres realizowanych robót. Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane prace.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie w 2 częściach za zakończone etapy robót, zgodnie z przyjętym przez obie strony umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, w którym strony w szczególności określają, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
6. Płatności dokonywane będą na podstawie:

- a) rachunku lub faktury VAT częściowej - wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z zaangażowaniem prac, na podstawie protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 6-9 niniejszej umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia za etap I wynosić będzie do 50% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
 - b) rachunku lub faktury VAT końcowej - wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu całego zakresu robót, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru zadania inwestycyjnego, przy czym odbiór powinien nastąpić do dnia
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT / rachunku* są bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
 8. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) powstał obowiązek podatkowy /* nie powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości
 9. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku* wraz z załącznikami.
 10. Fakturę VAT/rachunek* należy wystawić w sposób następujący:
Nabywca: Gmina Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, NIP 966-17-70-461,
Odbiorca: Urząd Miejski w Zabłudowie ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów.
 11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, tj. 5% wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 2. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego: Podlasko-Mazurski BS Zabłudów 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340.
 3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
 4. Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości:
 - 1) 70% - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po ostatecznym odbiorze zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru);
 - 2) 30% - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
- *do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
 - 1) -
nazwa (firma) podwykonawcy wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy
 - 2) -
nazwa (firma) podwykonawcy wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy
 a pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. Wykonanie robót budowlanych określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

4. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1, to nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 6.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót, zgodny z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) termin realizacji robót budowlanych, nie dłuższy niż termin określony w § 2 ust. 1 umowy,
 - c) wynagrodzenie i termin zapłaty wynagrodzenia,
 - d) zapisy dotyczące obowiązku zatrudniania przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy,
 - e) zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
 - f) warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - g) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - h) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - i) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - j) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową;
 - k) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 8;
 - b) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.

13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy, wskazanej w §10 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów, które dotyczą dostaw materiałów budowlanych i usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. transport, ubezpieczenie itp.). Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia ust. 6 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
18. Wykonawca wraz z przedkładaną Zamawiającemu fakturą za zrealizowane roboty, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzony pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie, w terminie 7 dni od doręczenia informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn, z które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
26. Umowy zawierane przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być sporządzane zgodnie z powyższymi zapisami.
27. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 13

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, tj. pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane (z wyłączeniem kadry kierowniczej), jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Obowiązek ten dotyczy w szczególności wykonania robót ziemnych i montażowych.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę wymagań określonych w ust. 1. Zamawiający jest upoważniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy i/lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję

w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 14 ust. 1 pkt 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w §2 ust. 1 umowy;
 - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 4) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) w wysokości 10% niezapłaconej kwoty, w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - 6) w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 7) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 8) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 9) w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 10) niespełnienia wymogów zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, o których mowa w §13 ust. 1 oraz w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu oświadczeń / dokumentów, o których mowa w §13 ust. 4 - w wysokości 100,00 zł umowy za brak dokumentacji w odniesieniu do każdej osoby, co do której Wykonawca nie wykaże zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w zakresie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, lub ujawnienia, że takie postępowanie jest prowadzone, które zagraża terminowemu lub rzetelnemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;
 - 5) za naruszenie innych niż ww. postanowień umownych, jeżeli Wykonawca mimo upomnienia na piśmie ze strony Zamawiającego nadal narusza postanowienia umowne.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaże go Zamawiającemu; w przypadku uchylania się Wykonawcy od sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający dokona inwentaryzacji robót jednostronnie.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 5 dni od odstąpienia od Umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu;
 5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.
 6. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane „siłą wyższą” lub klęską żywiołową.
 7. Odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia stosownych kar umownych z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 17 ust. 2 pkt. 1 oraz niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą lub klęską żywiołową zgodnie z definicją określoną w § 1.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w:
 - a) zakresie konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,
 - b) zakresie możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych, funkcjonalnych – określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - c) przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki od towarów i usług (VAT). Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

- d) przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),
 - e) przypadku, jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem zwłoki w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy,
 - f) przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej – zdarzenia zewnętrznego o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od stron i niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego, skutkiem nie dało się zapobiec, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie,
 - g) sytuacji wstrzymania budowy przez właściwy organ,
 - h) przypadku będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę oraz Zamawiającego w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracyjne map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.,
 - i) przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających w stopniu istotnym lub uniemożliwiających kontynuowanie lub prawidłowe wykonanie robót,
 - j) na skutek decyzji organów państwowych, służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - k) przypadku zmiany osób – kierownika budowy i projektanta, w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, itp.), przy założeniu, że kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania przedmiotu umowy może być przedłużony o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§ 18

Do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:

- 1) ze strony Zamawiającego –, tel. +48 85 7188 100 w., e-mail:
- 2) ze strony Wykonawcy -, tel. +48, e-mail:

§ 19

- 1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
- 4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
- 5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....