

Projekt druk nr 51/2021

z dnia 22 września 2021 r.

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą gruntu stanowiącego działkę nr 182/1 o powierzchni 0,0657ha(w tym BrRIIIB-0,0657 ha),położonego w obrębie miasta Zabłudów, posiadającą urzędzoną księgę wieczysta numer BIIB/00033279/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990; z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydzierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9^a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2021r. poz.1372) na okres do trzech lat burmistrz może wydzierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

Z dniem 31.12.2021r. wygasa umowy dzierżawy dotycząca użytkowania nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 182/1, położonej w obrębie miasta Zabłudów , z przeznaczeniem na powiększenie siedliska zlokalizowanego na działce nr 182/2.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowego gruntu wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowego gruntu uzasadnione jest przedłużenie umowy dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny z przedmiotowe grunty ustalony był na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Zabłudów, dnia 13.09.2021r.

Sporządziła *Bogusława Supruniuk*