

**UCHWAŁA NR XXX.225.2021
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 30 września 2021 roku

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych, określających wysokość dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2133 ze zm.) Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje :

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133) wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę Zabłudów dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2. W związku z obniżką, o której mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłacanym na terenie Gminy Zabłudów nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni tegoż lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady

Antonina Kuna

Uzasadnienie

Od 1 stycznia 2004 r. gminy nie otrzymują budżetowych dotacji celowych na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych i całość finansowania spoczywa wyłącznie na samorządzie gminnym jako zadania własne.

Zgodnie z zapisami art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U.z 2019 r. poz. 2133) istnieje możliwość podjęcia przez radę gminy uchwały o obniżeniu wskaźników procentowych, na podstawie których oblicza się wysokość dodatków mieszkaniowych, maksymalnie o 20 punktów procentowych. Obniżenie tych wskaźników w konsekwencji prowadzi do obniżenia wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych. Ustawa o dodatkach mieszkaniowych w art. 6 ust. 10 określa, że wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekroczyć 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Obecnie w Gminie Zabłudów stosuje się wskaźnik 70-procentowy.

Biorąc pod uwagę ograniczone możliwości finansowe Gminy Zabłudów, proponuje się zmniejszenie wydatków poprzez obniżenie o 20 punktów procentowych wysokości wskaźnika procentowego przy obliczeniu dodatku mieszkaniowego, co spowoduje, że do wyliczenia dodatków stosować się będzie 50 procentowy wskaźnik. Jak wykazano wyżej proponowana zmiana jest zgodna z art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Posiadane środki finansowe przeznaczone na realizację tego zadania, przy założeniu realizacji dodatków mieszkaniowych na dotychczasowych zasadach są niewystarczające.

Obniżenie będzie dotyczyło wnioskodawców, którzy złożą wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego po wejściu w życie powyższej uchwały. Osoby, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości przez okres na jaki wydano decyzję. Mając na uwadze potrzebę racjonalnego wydatkowania środków na realizację innych zadań własnych gminy, podjęcie uchwały jest zasadne.

P. Torbicz