

Zabłudów, dnia 13 października 2021r.

## Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości<sup>1</sup>

### Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na nieruchomość położoną **w obrębie Krynickie**, oznaczoną nr geod. **362/2 o pow.0,1718 ha** (Br RV – 0,1718 ha), posiadającą urzędzoną księgę wieczystą nr **B11B/00055297/6**, nie posiadającej m.p.z.p. , dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.409.2020 z dnia 08.06.2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej wraz z infrastrukturą techniczną.

### Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 19 listopada 2021r. o godz. 11** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

### Cena wywoławcza i warunki udziału w przetargu

**Cena wywoławcza wynosi netto 29 800,00zł, brutto 36 654,00zł (23%VAT).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 370,00zł<sup>2</sup>.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie

---

<sup>1</sup> zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII. 382.2021 z dnia 11 października 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

<sup>2</sup> Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490; z późn. zm.)

aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

## **Wadium**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie** na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie **wadium w wysokości 3 670,00 zł** .

Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść **do dnia 15 listopada 2021r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

## **Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz

/-/Adam Tomanek