

Zabłudów, dnia 26 października 2021r.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek położonych w obrębie geodezyjnym **Kaniuki**, posiadających urządzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00059556/8**, nie posiadających obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu których w decyzjach Burmistrza Zabłudowa ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegających na realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości:

1. **Działka numer 202 o powierzchni 0,2286 ha** (decyzja numer RGiGG.6730.232.2017 z dnia 21.12.2017r.).
 - **Cena wywoławcza netto 67 400,00zł, brutto 82 902,00zł (23% VAT);**
 - **Wysokość wadium 8 300,00 zł.**
2. **Działka numer 203 o powierzchni 0,2309 ha** (decyzja numer RGiGG.6730.337.2017 z dnia 27.06.2018r.).
 - **Cena wywoławcza netto 68 000,00zł, brutto 83 640,00zł (23% VAT).**
 - **Wysokość wadium 8 400,00zł.**

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **03 grudnia 2021r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych².

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.392.2021 z dnia 26 października 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490; z późn.zm.)

aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść **do dnia 29 listopada 2021r.**

Ważna informacja:

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz

/-/ Adam Tomanek