

Analiza stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Zabłudów w latach 2016 – 2021 wraz z propozycją na 2022 r.

Rodzaje stawek i lata	Obowiązujące 2016 -2018	Obowiązujące w 2019	Obowiązujące w 2020	Obowiązujące w 2021	Stawki ogłoszone przez GUS na 2022 rok	Propozycja na 2022 rok Wzrost od 4,00-11,11%
Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,83	0,86	0,89	0,92	1,03	0,96 – 4,35%
Zbiorniki retencyjne	4,54	4,71	4,80	4,99	5,17	5,17
Grunty znajdujące się pod budynkami wybudowanymi na terenach rekreacyjnych	0,42	0,49	0,50	0,52	0,54	0,54
Grunty pozostałe	0,29	0,31	0,34	0,36	0,54	0,40 – 11,11%
Nie zabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	2,98	3,09	3,15	3,28	3,40	3,40
Budynki mieszkalne	0,66	0,69	0,72	0,75	0,89	0,78 – 4,00%
Budynki związane z działalnością gospodarczą	20,20	20,80	21,40	22,20	25,74	23,00 – 3,60%
Budynki zajęte na materiał siewny	10,59	10,98	11,18	11,62	12,04	12,04
Budynki związane ze świadczeniem usług medycznych	4,61	4,71	4,87	5,06	5,25	5,25
Budynki wybudowane na terenach rekreacyjnych	7,35	7,90	8,05	8,37	8,68	8,68
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie działalności pożytku publicznego	5,00	5,20	5,60	6,00	8,68	6,40 -6,67%
Budowle związane z działalnością gospodarczą	2%	2%	2%	2%	2%	2%

Sporządził: Jolanta Iwaniuk

Informacja w sprawie określenia stawek w w podatkach i opłatach lokalnych na 2022 rok

Stawka podatku leśnego

Stawka podatku leśnego wyliczona na podstawie ogłoszonego przez Prezesa GUS komunikatu na 2022 r. stanowi równowartość pieniężną 0,22 m² drewna obliczoną wg średniej ceny sprzedaży drewna z trzech kwartałów 2021 r., tj $212,26 \text{ zł} \times 0,22 \text{ m}^2 = 46,6972 \text{ zł /ha}$. Wzrost stawki globalnie w przypadku osób fizycznych i prawnych spowoduje nieznaczny wzrost dochodów o kwotę ok. 32.000 zł. Dlatego też organ podatkowy proponuje utrzymanie tej stawki na poziomie ogłoszonym przez Ministerstwo Finansów. Należy również dodać, iż stawka w podatku leśnym nigdy na terenie Gminy Zabłudów nie była obniżana.

Stawka podatku rolnego

Burmistrz Zabłudowa jako organ podatkowy informuje, iż stawka podatku rolnego obliczona na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 19.10.2021 r. wynosi $61,48 \text{ zł/dt} \times 2,50 \text{ dt} = 153,70 \text{ zł/ha}$ przeliczeniowy. Obowiązująca na terenie Gminy Zabłudów stawka $57 \text{ zł/dt} \times 2,5 \text{ dt} = 142,50 \text{ zł/ha}$. W porównaniu do stawki maksymalnej z 2021 roku nastąpił wzrost o 7,325 zł za 1 ha przeliczeniowy.

Opierając się na dokonanej analizie dochodów uzyskiwanych z podatku rolnego proponuję utrzymanie stawki ustawowej ogłoszonej komunikatem Prezesa GUS tj $61,48 \text{ zł /dt.}$, czyli podatek za 1 ha przeliczeniowy 153,70 zł. Utrzymanie stawki na ogłoszonym poziomie przyczyni się do wzrostu dochodów budżetu w 2022 roku o kwotę ok. 95.000 zł. Mając na uwadze bardzo duży obrót gruntami szczególnie na terenach wiejskich rozważono również fakt, iż właściciele tych gruntów przy sprzedaży nie ponoszą opłaty adiacenckiej.

Ponadto dla mieszkańców terenów wiejskich ważne jest, iż duża ilość realizowanych i planowanych do realizacji inwestycji znajduje się właśnie na tych terenach i poprawią one komfort ich życia (wodociągi, drogi, świetlice i budynki użyteczności publicznej).

Należy również nadmienić, iż w sąsiadujących gminach w latach 2020 - 2021 obowiązywała stawka ustawowa i na rok 2022 nie przewiduje się obniżenia stawki ogłoszonej. Jedynie Gmina Juchnowiec, proponuje podjęcie uchwały o obniżeniu stawki do poziomu 55 zł/dt, jednakże w tym przypadku dużo niższa ilość gruntów rolnych nie przełoży się na znaczące obniżenie dochodów dla gminy.

Stawka podatku od środków transportowych

Zgodnie z art. 12 b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Minister Finansów przelicza stawki minimalne podatku od środków transportowych określone w załącznikach do ustawy na następny rok podatkowy, zgodnie ze wskaźnikiem zmiany kursu euro i walut krajowych, ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, na pierwszy dzień roboczy października danego roku, w stosunku do kursu euro w roku poprzedzającym dany rok podatkowy, w przypadku gdy wskaźnik ten jest wyższy niż 5%. Nastąpiło nieznaczne obniżenie kursu euro, w związku z tym

minimalne stawki podatku od środków transportowych, które będą obowiązywać w 2022 roku pozostaną na poziomie z 2021 roku.

Mając na uwadze fakt, iż stawki w podatku od środków transportu na terenie gminy uległy zmianie od 2021 roku, a ilość rejestrowanych pojazdów corocznie się nieznacznie wzrasta proponuję utrzymanie ich na obowiązującym poziomie.

Oplata targowa

Od roku 2015 obowiązują stawki dziennej opłaty targowej od osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej. Ustawodawca w Tarczy antykryzysowej 6.0, uchwalonej Ustawą z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r., poz. 2255) wprowadza zwolnienie z opłaty targowej w 2021 roku. Dlatego też mając na uwadze zachęcenie sprzedających do handlu na targowicy w Zabłudowie proponuje się utrzymanie wysokości stawek na obecnym poziomie.

Informacja w sprawie zwolnień w podatkach

Zmiana uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości nastąpiła w roku 2017 z uwagi na zmianę przepisów. Wszystkie grunty, budynki i budowle stanowiące własność gminy i niebędące we władaniu innych podatników są zwolnione z podatku od nieruchomości. Pozostałe zwolnienia wynikające uchwały dotyczą przedmiotowo poszczególnych rodzajów działalności statutowej jednostek OSP, instytucji kultury, bibliotek oraz klubów i stowarzyszeń realizujących zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu.

Sporządziła

Jolanta Iwaniuk

Skarbnik Gminy