

Zabłudów, dnia 18 listopada 2021r.

## Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości<sup>1</sup>

### Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym **Sieški. Działka oznaczona nr 112 o powierzchni 0,1000 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00055306/3, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.7331-96/09 z dnia 10.09.2009r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

**Obciążenia** – przez teren nieruchomości wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć wodociągu gminnego. Nabywca w celu właściwej eksploatacji, naprawy, konserwacji i przebudowy sieci wodociągowej ustanowi nieodpłatnie służebność przesyłu na rzecz Gminy Zabłudów.

### Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 14 stycznia 2022r. o godz. 11** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

### Cena wywoławcza i warunki udziału w przetargu

**Cena wywoławcza netto 26 000,00 zł, brutto 31 980,00 zł (23%VAT).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 320,00zł<sup>2</sup>.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

---

<sup>1</sup> zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.401.2021 z dnia 17 listopada 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

<sup>2</sup> Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490; z późn. zm.)

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

### **Wadium**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie** na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie **wadium w wysokości 3 200,00 zł.**

Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść **do dnia 10 stycznia 2022r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

### **Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz  
Adam Tomanek