

Zabłudów, dnia 18 listopada 2021r.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym **Zabłudów , oznaczoną numerami geodezyjnymi 83 i 84 o łącznej powierzchni 9,9290 ha**, ze studnią głębinową, posiadającą urządzoną księgę wieczystą numer BI1B/00003030/8, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu których decyzją Burmistrza Zabłudowa numer RGiGG.6730.143.2015 z dnia 24.09.2015r. ustalono warunku zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie strzelnicy sportowej krytej (z elementami odkrytej) z częścią usługową (obejmującą sale konferencyjne, sportowe, magazynowe, część noclegową) wraz z budowlami (na przykład zbiorniki retencyjne wód opadowych, wały ochronne), zespołem parkingów, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 04 lutego 2022r. o godz. 11** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

Cena wywoławcza i warunki udziału w przetargu

Cena wywoławcza **netto 3 530 000,00zł , brutto 4 341 900,00zł (23%VAT)**.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 43 420,00zł².

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka,

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.402.2021 z dnia 17 listopada 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490; z późn. zm.)

zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie **wadium w wysokości 434 190,00 zł.**

Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść **do dnia 31 stycznia 2022r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz
Adam Tomanek