

Projekt

z dnia 16 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów
w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I „Strzelnica sportowa”**

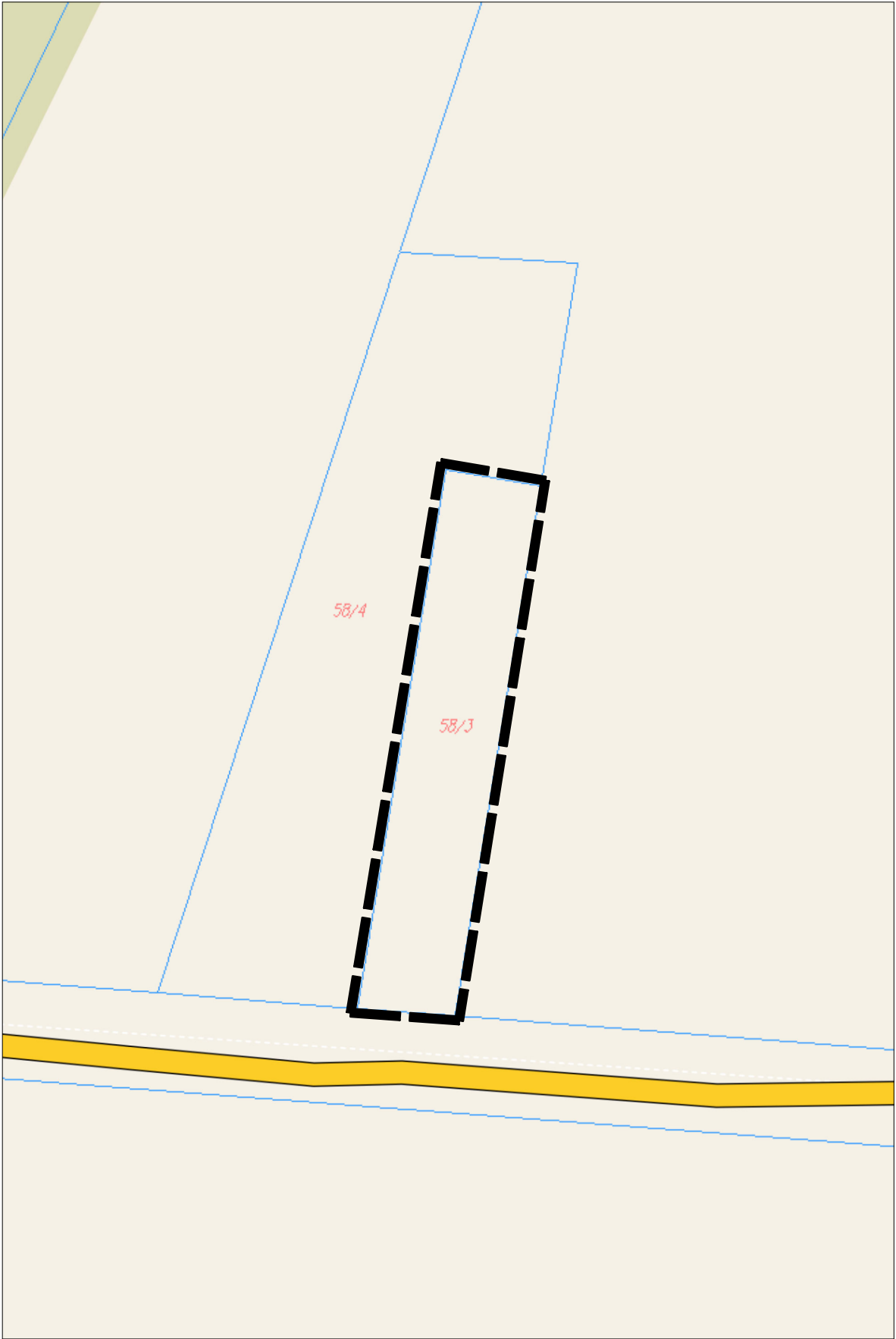
Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986 z późn. zmianami) uchwala się, co następuje, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I (przyjętego uchwałą NR XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I opublikowaną w Dz. Urz. Woj. podlaskiego z dnia 1maja 2018 r. poz. 2304), zwanej dalej zmianą planu z przeznaczeniem pod strzelnicę sportową.

§ 2. Projekt zmiany obejmuje obszar działki nr 58/3 obręb Kuriany, gmina Zabłudów w granicach przedstawionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I (przyjętego uchwałą NR XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I opublikowaną w Dz. Urz. Woj. podlaskiego z dnia 1maja 2018 r. poz. 2304), zwanej dalej zmianą planu z przeznaczeniem pod strzelnicę sportową.

W obecnie obowiązującym ww. planie miejscowym obszar objęty zmianą planu oznaczony jest na rysunku planu jako 4.1.R. przeznaczają się pod tereny rolne wyłączone pod zabudowę.

Opracowanie zmiany planu nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r., zmienionego uchwałami: Nr V/35/2011 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 21 lutego 2011r. i Nr XXIV/207/2013 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 10 września 2013 r., nr XXIX/264/2017 z dnia 22 listopada 2017 r., nr XXX/277/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., nr XXXI/290/2018 z dnia 14 lutego 2018 r. oraz XI/72/2019 z dnia 24września 2019 r., .Zgodnie ze studium teren wskazany do objęcia planem położony jest w strefie A – obszarze urbanizacji, do której należy miasto Zabłudów, a także tereny podmiejskie Białegostoku, w tym tereny obrębu Kuriany.

Celem rozwoju gminy, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium, jest m. in. stworzenie warunków do rozwoju mieszkalnictwa, usług do utworzenia miejsc pracy dla mieszkańców, poprawy warunków życia mieszkańców i standardu zamieszkiwania, a także uporządkowania systemu komunikacyjnego oraz urządzeń infrastruktury technicznej terenów przeznaczonych na cele budowlane.

Zgodnie ze wskazaniem w studium „dla tych terenów należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym mogą być przeznaczone grunty rolne i leśne na cele nierolnicze i nieleśne”.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.