

Zabłudów, dnia 28 grudnia 2021r.

## **Ogłoszenie o drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości<sup>1</sup>**

### **Opis nieruchomości**

Burmistrz Zabłudowa ogłasza drugi przetarg ograniczony ustny na nieruchomość położoną **w obrębie Zabłudów**, oznaczoną nr geod. **445/12 o pow.0,0195 ha** (Br RV – 0,0195 ha), posiadającą urzędową księgę wieczystą nr **B11B/00003221/4**, nie posiadającej m.p.z.p. , dla terenu której nie ustalono warunków zabudowy.

### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ działka będąca przedmiotem przetargu posiada znikome możliwości inwestowania pod kątem budowy samodzielnych obiektów budowlanych, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek (tj. poprawić warunki zagospodarowania działek przyległych). Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich nr 445/16 i nr 445/7.

### **Termin przetargu**

Przetarg odbędzie się w **dniu 04 lutego 2022r. o godz. 11** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

### **Termin poprzedniego przetargu**

Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 19 listopada 2021r. zakończył się wynikiem negatywnym.

### **Cena wywoławcza i warunki udziału w przetargu**

**Cena wywoławcza wynosi 18 300,00zł – zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 190,00zł<sup>2</sup>.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie

---

<sup>1</sup> zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.415.2021 z dnia 27 grudnia 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze drugiego przetargu ograniczonego ustnego

<sup>2</sup> Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490; z późn. zm.)

aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

## **Wadium**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie** na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie **wadium w wysokości 1 830,00 zł w terminie do dnia 31 stycznia 2022r. oraz złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 31 stycznia 2022r. godz.15:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.**

Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona będzie w biuletynie informacji publicznej <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl>, wywieszona będzie również siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

## **Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz

**Adam Tomanek**