

Informacja o wyniku przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa informuje, że w dniu 19 listopada 2021r o godz.11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Zabłudowie przy ul. Rynek 8 (sala konferencyjna) odbył się przetarg ograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 445/12 w obrębie Zabłudów.

Przedmiot przetargu

Przedmiot przetargu stanowiła nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zabłudów, oznaczona jako **działka Zabłudów, oznaczoną jako dz. nr 445/12 o pow.0,0195 ha**, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą **BI1B/0003221/4**, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla terenu której nie ustalono warunków zabudowy.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ działka będąca przedmiotem przetargu posiada znikome możliwości inwestowania pod kątem budowy samodzielnych obiektów budowlanych, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek (tj. poprawić warunki zagospodarowania działek przyległych). Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich nr 445/16 i nr 445/7.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu

Zgłoszenie udziału uczestnictwa w przetargu jako jedyni złożyli właściciele działki nr 445/16 (małżeńska wspólność ustawowa). I Oni też zostali dopuszczeni do udziału w przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 18 300,00 zł (słownie : osiemnaście tysięcy trzysta 00/100zł).

Wynik przetargu

W wyniku przetargu najwyższą cenę w kwocie 18 490,00 zł – zwolnioną z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług zaoferowali Robert Zalewski i żoną Sylwią Zalewską.

Podstawa prawna

Na podstawie § 12 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014r. poz.1490, z późn.zm.)

Burmistrz

Adam Tomanek

Zabłudów, dnia 11 lutego 2022r.