

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek położonych w obrębie geodezyjnym **Ostrówki**, posiadających urządzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00167658/3**, nie posiadających obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu, których w decyzjach Burmistrza Zabłudowa ustalono warunki zabudowy

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości:

- 1) **działka numer 347/1 o powierzchni 0,1105 ha** (BrPsIV-0,1105 ha), dla terenu której decyzją nr RGiGG.6730.305.2018 z dnia 28.03.2019r. sprostowaną postanowieniem z dnia 18.04.2019r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego (usługi nieuciążliwe) wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena wywoławcza netto 31 150,00 zł, brutto 38 314,50 zł (23%VAT).**
Wadium 3 832,00 zł.
Obciążenia – wzdłuż drogi powiatowej przez działkę przebiega sieć wodociągu gminnego. Nabywca ustanowieni na rzecz Gminy Zabłudów nieodpłatną służebność przesyłu w celu właściwej eksploatacji, naprawy, konserwacji i przebudowy przedmiotowej sieci.
- 2) **działka numer 347/3 o powierzchni 0,1490 ha** (PsIV-0,1100 ha, BrPsIV-0,0390 ha), dla terenu której decyzją nr RGiGG.6730.304.2018 z dnia 21.03.2019r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego (usługi nieuciążliwe) wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena wywoławcza netto 37 243,00zł, brutto 45 808,89 zł (23%VAT).**
Wadium 4 581,00 zł.
W celu zapewnienia w/w działce dostępu do drogi publicznej, zgodnie z decyzją nr RGiGG.6831.61.2012 z dnia 30.12.2013r. ustanowiona będzie służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 347/5 posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00167658/3. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności wynosi netto 491,00zł, brutto 603,93zł (23%VAT) .

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 18 lutego 2022r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych².

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.428.2022 z dnia 11 stycznia 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść **do dnia 14 lutego 2022r.**

Ważna informacja: Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz

/-/ Adam Tomanek

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490; z późn.zm.)