

Zabłudów, dnia 08 lutego 2022r.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek położonych w obrębie geodezyjnym **Kamionka**, posiadających urzędową księgę wieczystą nr **BI1B/00084991/3**, nie posiadających obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu których w decyzjach Burmistrza Zabłudowa ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegających na realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości:

- 1. Działka numer 453/19 o powierzchni 0,1008 ha** (decyzja numer RGiGG.6730.334.2017 z dnia 05.09.2018r.).
Cena wywoławcza netto 42 200,00zł, brutto 51 906,00zł (23% VAT);
Wysokość wadium 5 200,00 zł.
- 2. Działka numer 453/15 o powierzchni 0,2132 ha** (decyzja numer RGiGG.6730.335.2017 z dnia 27.06.2018r.).
Cena wywoławcza netto 84 300,00zł, brutto 103 689,00zł (23% VAT).
Wysokość wadium 10 400,00zł.
Obciążenie: przez teren działki wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć wodociągu gminnego. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Zabłudów nieodpłatnie służebność przesyłu w celu właściwej eksploatacji, naprawy, konserwacji i przebudowy przedmiotowej sieci.
- 3. Działka numer 453/20 o powierzchni 0,1152 ha** (decyzja numer RGiGG.6730.333.2017 z dnia 05.09.2018r.).
Cena wywoławcza netto 48 100,00zł, brutto 59 163,00zł (23% VAT).
Wysokość wadium 5 920,00zł

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 28 marca 2022r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych².

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.437.2022 z dnia 4 lutego 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść **do dnia 22 marca 2022r.**

Ważna informacja: Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz

/-/ Adam Tomanek

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490; z późn.zm.)