

Zabłudów, dnia 25 marca 2022r.

## **Ogłoszenie o drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości<sup>1</sup>**

### **Opis nieruchomości**

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działki położonej w obrębie geodezyjnym **Ostrówki**, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00167658/3**, nie posiadającej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której w decyzji Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.305.2018 z dnia 28.03.2019r. sprostowaną postanowieniem z dnia 18.04.2019r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego (usługi nieuciążliwe) wraz z infrastrukturą techniczną.

Przedmiotem sprzedaży jest **działka numer 347/1 o powierzchni 0,1105 ha** ( BrPsIV-0,1105 ha).

**Cena wywoławcza netto 31 150,00 zł, brutto 38 314,50 zł (23%VAT).**

**Wadium 3 832,00 zł.**

**Obciążenia** – wzdłuż drogi powiatowej przez działkę przebiega sieć wodociągu gminnego. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Zabłudów nieodpłatną służebność przesyłu w celu właściwej eksploatacji, naprawy, konserwacji i przebudowy przedmiotowej sieci.

### **Termin przetargu**

Przetarg odbędzie się w **dniu 9 maja 2022r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

### **Termin poprzedniego przetargu**

Przetarg, który odbył się w dniu 18 lutego 2022r. zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu.

### **Warunki udziału w przetargu**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<sup>2</sup>.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

---

<sup>1</sup> zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.456 .2022 z dnia 25 marca 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze drugiego przetargu nieograniczonego ustnego

<sup>2</sup> Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213)

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

## **Wadium**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie** na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść **do dnia 4 maja 2022r.**

**Ważna informacja:** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

## **Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz

/-/ Adam Tomanek