

Zabłudów, dnia 5 maja 2022r.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości¹

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości:

1. Krynickie – działka numer 16 o powierzchni 0,9200ha

Opis: SłV-0,1100ha, BrłV-0,1900ha, łV-0,3800ha, LsV-0,2400 ha), posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00055297/6, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.307.2021 z dnia 25.11.2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Cena wywoławcza:

netto 184 000,00 zł,

brutto 226 320,00zł (23%VAT).

Wadium 22 640,00zł.

2. Solniki – działki; numer 91/2 o powierzchni 0,4456 ha,

Opis: posiada urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00229583/9 i numer 92 o powierzchni 0,3076 ha, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00064773/3, o łącznej powierzchni 0,7532 ha (RIVa-0,2226 ha, RIVb-0,1183 ha, BrRIVa-0,0614ha, BrRV-0,1027 ha, WłIV-0,0101 ha, LsIV-0,2381 ha), nie posiadające miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu których decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.300.2021 z dnia 26.11.2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Na działce numer 92 (od drogi) zlokalizowana jest piwnica ziemna – bez wartości użytkowej.

Cena wywoławcza:

- netto 188 300,00 zł,
- brutto 231 609,00 zł (23%VAT).

Wadium 23 200,00 zł.

Obciążenia:

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.471.2022 z dnia 4 maja 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

- a) przez działkę numer 92, wzdłuż drogi przebiega gminna sieć wodociągowa, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia stosownej służebności przesyłu na rzecz Gminy Zabłudów;
- b) umowy dzierżawy:- działka nr 91/2 do 30.09.2025r.- działka nr 92 (część o powierzchni o powierzchni 0,2476 ha do 30.09.2027r.

3. Ochremowicze – działka numer 431/4 o powierzchni 0,5532ha

Opis: RV-0,4441 ha, LsV-0,1091 ha), posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00057076/6**, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.371.2021 z dnia 11.01.2022r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej (część działki).

Cena wywoławcza:

- netto 110 130,00 zł,
- brutto 135 459,90zł (23%VAT).

Wadium 13 550,00zł

Obciążenia:

umowa dzierżawy do 30.09.2024r.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 14 czerwca 2022r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych².

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213).

Zgodnie z art.37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275; z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu działek będących przedmiotem niniejszego przetargu.

Przy sprzedaży działek będących przedmiotem niniejszego przetargu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1655; z późn.zm.).

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta **52 8099 0004 0000 0101 2000 0340** w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść **do dnia 9 czerwca 2022r.**

Ważna informacja!

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz

Adam Tomanek