

Informacja o wyniku przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 12 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(t.j.Dz.U. z 2021r. poz.2213) **BURMISTRZ ZABŁUDOWA informuje, że**

w dniu 14 czerwca 2022r. o godz.11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Zabłudowie przy ul. Rynek 8 (sala konferencyjna) odbył się przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Przedmiot przetargu stanowiły działki stanowiące własność Gminy Zabłudów, położone w obrębach: Krynickie, Solniki i Ochremowicze

1. **.Krynickie – działka numer 16 o powierzchni 0,9200ha (SłV-0,1100ha, BrłV-0,1900ha,łV-0,3800ha, LsV-0,2400 ha), posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00055297/6, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.307.2021 z dnia 25.11.2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu - do udziału w przetargu nikt nie przystąpił.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła netto 184 000,00 zł, brutto 226 320,00zł (23%VAT).

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

2. **Solniki – działki; numer 91/2 o powierzchni 0,4456 ha, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00229583/9 i numer 92 o powierzchni 0,3076 ha, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00064773/3, o łącznej powierzchni 0,7532 ha (RIVa-0,2226 ha, RIVb-0,1183 ha, BrRIVa-0,0614ha,BrRV-0,1027 ha, WłIV-0,0101 ha, LsIV-0,2381 ha), nie posiadające miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu których decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.300.2021 z dnia 26.11.2021r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z**

infrastrukturą techniczną. Na działce numer 92 (od drogi) zlokalizowana jest piwnica ziemna – bez wartości użytkowej .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła netto 188 300,00 zł, brutto 231 609,00zł (23%VAT).

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu - do udziału w przetargu nikt nie przystąpił.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

3. **Ochremowicze – działka numer 431/4 o powierzchni 0,5532ha** (RV-0,4441 ha, LsV-0,1091 ha), posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00057076/6**, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.371.2021 z dnia 11.01.2022r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej (część działki).

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu

Do udziału w przetargu przystąpił jeden podmiot, który został dopuszczony do udziału w przetargu ponieważ dokonał wpłaty wadium w kwocie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła netto 110 130,00 zł, brutto 135 459,90zł (23%VAT).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła brutto 136 819,90 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy osiemset dziewiętnaście 90/100zł), w tym 23%VAT.

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości: Paulina i Mateusz Jawdosiuk.

**Burmistrz
Adam Tomanek**

Zabłudów, dnia 22 czerwca 2022r.