

**UCHWAŁA NR XXXV.285.2022
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi
Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podl. z 15 maja 2018 r., poz. 2304), zwanej dalej planem, z przeznaczeniem terenu pod usługi, w tym m.in. usługi sportu i rekreacji.

§ 2. Projekt zmiany planu obejmuje obszar działki o nr 58/3, położonej w obrębie Kuriany, gmina Zabłudów, w granicach przedstawionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXXII.249.2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I „Strzelnica sportowa”.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Antonina Kuna

Załącznik do uchwały Nr XXXV.285.2022
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 28 kwietnia 2022 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Obszar wskazany do objęcia zmianą planu stanowi działka o nr 58/3, obręb Kuriany. W obecnie obowiązującym planie obszar ten oznaczony jest symbolem 4.1.R i przeznaczony pod tereny rolne, wyłączone spod zabudowy.

W uchwale intencyjnej podjętej przez Radę Miejską w Zabłudowie nr XXXII.249.2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. możliwości realizacji usług na działce 58/3 zostały ograniczone do strzelnicy sportowej. Z uwagi na to, że plan miejscowy i jego zmianę uchwała się na dłuższy okres czasu oraz z uwagi na możliwości inwestycyjne terenów położonych w sąsiedztwie przedmiotowej działki, zasadne jest wprowadzenie funkcji usług w szerokim zakresie, tak by można było wykorzystać teren działki z korzyścią dla mieszkańców i Gminy Zabłudów.

Opracowanie planu przyczyni się do rozwoju gminy. Przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.