

Zabłudów, dnia 2 czerwca 2022r.

## Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości<sup>1</sup>

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości.

### Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości:

1. **Zabłudów – dz. nr 201 o pow.0,0580 ha**, (w tym BrRV-0,0580 ha), posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00142570/1**, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.324.2019 z dnia 24.03.2020r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena wywoławcza netto 58 000,00 zł, brutto 71 340,00zł (23%VAT).**

**Wadium 7 200,00zł.**

Na przedmiotowej działce znajdują się pozostałości po wcześniejszej zabudowie tj. fundamenty.

2. **Zabłudów – dz. nr 438/7 o pow.0,0637 ha**, (w tym RV-0,0637 ha), posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00003030/8**, zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/207/2017 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 22 marca 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Zamiejskiej, Bielskiej i drogi gminnej nr geod.106 w Zabłudowie przeznaczona działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. **Cena wywoławcza netto 70 000,00 zł, brutto 86 100,00zł (23%VAT).**

**Wadium 8 610,00 zł.**

3. **Pasynki – dz. nr 497/2 o pow.0,4100 ha**, ( w tym PsIV-0,2900 ha, PsV-0,1100 ha,W-0,0100 ha), posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00062300/3**, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.425.2021 z dnia 27.01.2022r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena wywoławcza netto 160 000,00 zł, brutto 196 800,00zł (23%VAT).**

**Wadium 19 680,00 zł**

**Obciążenia – umowa dzierżawy do 30.09.2022r.**

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz. U. z 2020r. poz.1655; z późn.zm.).

### Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 18 lipca 2022r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

---

<sup>1</sup> zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.482.2022 z dnia 2 czerwca 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

## Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<sup>2</sup>.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

## Wadium

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie** na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść **do dnia 14 lipca 2022r.**

**Ważna informacja:** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

## Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz  
Adam Tomanek

---

<sup>2</sup> Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213)