

Umowa

zawarta w dniu w Zabłudowie, pomiędzy: **Gminą Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Adama Tomanka – Burmistrza Zabłudowa

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa Pzp”, zgodnie z Zarządzeniem Nr 10/2021 Burmistrza Zabłudowa z dnia 29 marca 2021 roku w sprawie wprowadzenia procedury postępowania w Urzędzie Miejskim w Zabłudowie w sprawie dokonywania wydatków publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

§1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Remont dachu budynku Biblioteki Publicznej w Zabłudowie”

1) zakres robót zgodnie z przedmiarem (zał. nr 1), min:

- a) rozebranie rynien i obróbek blacharskich nienadających się do użytku i wykonanie nowych,
- b) rozbiórka pokrycia dachów z papy i betonowych czapek kominowych,
- c) przemurowanie kominów,
- d) wykonanie nakryw attyk, ścian ogniowych i kominów,
- e) ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi,
- f) wykonanie rusztów drewnianych pod boazerię na ścianach,
- g) wykonanie obróbek blacharskich,
- h) wykonanie konstrukcji szkieletowych – oczepów ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- i) wykonanie poszycia ścian szkieletowych z płyt wiórowych,
- j) pokrycie dachów papą termozgrzewalną oraz dachówką ceramiczną,

§2.

Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi: 36 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbioru.

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w §1 w terminie: do dnia 31.08.2022 r.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru.

§4.

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi brutto (słownie:) w tym podatek VAT 23%.
2. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 niniejszego § podlegać będzie indeksacji w związku ze zmianą podatku VAT.
3. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§5.

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona na dane:
Nabywca: Gmina Zabudów, ul. Rynek 8, 16 – 060 Zabłudów, NIP 966 177 04 61
Odbiorca: Urząd Miejski w Zabłudowie, ul. Rynek 8, 16 – 060 Zabłudów.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§6.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W wypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Zamawiającemu, ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku, ogłoszenia upadłości lub wszczęcia likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

§7.

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§9.

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10.

Na podstawie art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanym dalej RODO informuję, że:

- 1) administratorem Pana/i danych osobowych jest Burmistrz Zabłudowa z siedzibą w Zabłudowie ul. Rynek 8, 16-060.
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest mailowo: iod@zabludow.pl
- 3) Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu zapewnienia realizacji umowy.
- 4) Podstawą przetwarzania danych jest uzasadniony interes administratora jakim jest konieczność rozliczania kosztów oraz świadczenia usługi.
- 5) Odbiorcami Pana/i danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione

do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.

- 6) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres określony obowiązującymi przepisami prawa.
- 7) posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) ma Pan/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 9) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować nie zawarciem umowy.
- 10) Pana/i dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
- 11) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

§11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: