

Zabłudów, dnia 30 czerwca 2022r.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości ¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek położonych w obrębie geodezyjnym **Folwarki Wielkie**, posiadających urzędzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00039990/6**, nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonych na terenie dla którego decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.299.2021 z dnia 25.11.2021r. sprostowaną postanowieniami z dnia 22.12.2021r. i z dnia 17.01.2022r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianych do realizacji na działkach Nr geod.208 i 209.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości:

1. działki numer 208/1 o powierzchni 0,0911 ha i numer 209/1 o powierzchni 0,1400 ha, o łącznej powierzchni 0,2311 ha (w tym RIVa-0,1488ha, RV-0,0823 ha).

Cena wywoławcza netto 137 200,00 zł, brutto 168 756,00zł (23%VAT).

Wysokość wadium 16 900,00 zł.

2. .działki numer 208/2 o powierzchni 0,0912 ha i numer 209/2 o powierzchni 0,1401 ha, o łącznej powierzchni 0,2313 ha (w tym RIVa-0,1855ha, RV-0,0458 ha).

Cena wywoławcza netto 137 300,00 zł, brutto 168 879,00zł (23%VAT).

Wysokość wadium 16 900,00zł.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 12 sierpnia 2022r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych².

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.488 .2022 z dnia 28. czerwca 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213)

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść **do dnia 8 sierpnia 2022r.**

Ważna informacja: Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz
Adam Tomanek