

Umowa

zawarta w dniu2022 r. w Zabłudowie pomiędzy: **Gminą Zabłudów, 16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8, NIP 966 177 04 61** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Adama Tomanka – Burmistrza Zabłudowa

a

....., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

..... – **Właściciela**

o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r., poz. 1129 ze zm.), na podst. art. 2 ust. 1 pkt. 1 cytowanej ustawy.

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu dachu na Stacji Uzdatniania Wody w Białostoczku w tym: pokrycie dachu dwuwarstwową papą termozgrzewalną, wymiana elementów służących do odprowadzania wód opadowych z dachu obiektu, naprawa ubytków w ścianach budynku zgodnie z obmiarem będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona usługę własnymi środkami a materiały zakupi we własnym zakresie.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 w terminie do dnia 31 września 2022 r.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru.

§ 3.

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi zł brutto (słownie: gr)
2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia.

§ 4.

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
3. Faktura winna być wystawiona na:
NABYWCA: Gmina Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, NIP 966-177-04-61,
ODBIORCA: Urząd Miejski, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3.
 - 3) Zwłoka w usunięciu wad w wysokości wynagrodzeń brutto.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne. Możliwość odstąpienia przez zamawiającego po dwukrotnych monitach.

§ 6.

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 8.

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Na podstawie art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanym dalej RODO informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Zabłudowa z siedzibą w Zabłudowie przy ulicy Rynek 8
- 2) z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować drogą mailową - iod@zabludow.pl

- 3) Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO
- 4) odbiorcami Pana/i danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub Podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.
- 5) Pana/i dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora,
- 6) posiada Pan/i prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) ma Pan/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 10.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy z dnia

Remont dachu na SUW Białostoczek

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		WYMIANA POKRYCIA DACHU			
1	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,50*4	m	14,000	
2	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	RAZEM	14,000
		17,15*2	m	34,300	
3	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	RAZEM	34,300
		17,15*0,40*2	m ²	13,720	
4	KNR 4-01 d.1 0519-04	Rozbierka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²	RAZEM	13,720
		6,70*17,15*2	m ²	229,810	
5	KNR 4-01 d.1 0519-05	Rozbierka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²	RAZEM	229,810
		poz.4	m ²	229,810	
6	KNR 4-04 d.1 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 14 km	t	RAZEM	229,810
		(poz.1+poz.2+poz.3)*5/1000	t	0,310	
7	KNR 4-04 d.1 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbierki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 14 km	m ³	RAZEM	0,310
		poz.4*0,03	m ³	6,894	
8	NNRNKB d.1 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²	RAZEM	6,894
		poz.3	m ²	13,720	
9	KNR-W 2-02 d.1 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową - gr. papy wierzchniego krycia 5,2mm	m ²	RAZEM	13,720
		poz.4	m ²	229,810	
10	KNR-W 2-02 d.1 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	RAZEM	229,810
		poz.2	m	34,300	
11	KNR-W 2-02 d.1 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m	RAZEM	34,300
		poz.2	m	34,300	
12	KNR 0-15II d.1 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii parozizolacyjnej	m ²	RAZEM	34,300
		poz.2	m ²	34,300	
2		REMONT POMIESZCZEŃ		RAZEM	34,300
13	KNR 4-03 d.2 0606-05	Wymiana opraw świetłokowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 2x40 W - DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ	szt.		
		2+4	szt.	6,000	
14	KNR 4-01 d.2 0429-06 analogia pom. 1 pom. 2	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt piśniowych	m ²	RAZEM	6,000
		6,12*5,80	m ²	35,496	
		2,50*5,80*2	m ²	29,000	
15	KNR 4-01 d.2 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłasnionych	m ²	RAZEM	64,496
		ROZBIÓRKA OCIEPLENIA WYKONANEGO METODĄ BSO NA ŚCIANIE NA ŚLUPACH DREWNIANYCH OD ŚRODKA BUDYNKU	m ²		
		1,00*3,00*2	m ²	6,000	
16	KNR 0-15II d.2 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii parozizolacyjnej - ROZBIÓRKA Rx0,5	m ²	RAZEM	6,000
		poz.14	m ²	64,496	
			RAZEM		64,496

Remont dachu na SUW Białostoczek

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - ROZBIÓRKA RxD,5 poz.14	m ²	64,496	
				RAZEM	64,496
18	KNR 4-04 d.2 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 14 km poz.14*0,15 poz.15*0,06	m ³ m ³ m ³	9,674 0,360	
				RAZEM	10,034
19	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa GR 10CM poz.14	m ²	64,496	
				RAZEM	64,496
20	KNR 2-02 d.2 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa GR 5CM poz.14	m ²	64,496	
				RAZEM	64,496
21	KNR 0-15II d.2 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii parozizolacyjnej poz.14	m ²	64,496	
				RAZEM	64,496
22	KNR 2-02 d.2 2007-02	Konstrukcję rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na strypach poz.14	m ²	64,496	
				RAZEM	64,496
23	KNR 2-02 d.2 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na strypach na rusztach poz.14	m ²	64,496	
				RAZEM	64,496
24	KNR 0-17 d.2 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi GR 5CM metodą leką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki poz.15	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
3		NAPRAWA ELEWACJI			
25	KNR 4-01 d.3 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 3,00*2,00*2	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
26	KNR 4-01 d.3 0401-02	Wymiana słupów z dwoma zastrzałami w ścianach drewnianych o przekroju 16x16cm 3,00*2	m m	6,000	
				RAZEM	6,000
27	KNR 4-04 d.3 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 14 km poz.25*0,03 poz.26*0,16*0,16	m ³ m ³	0,360 0,154	
				RAZEM	0,514
28	KNR 4-01 d.3 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciężniejszej na ścianach, filarach, pilastrach 2,00*3,00*2	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
29	KNR 4-01 d.3 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciężniejszej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.28	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
30	KNR 4-01 d.3 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) poz.28	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
31	KNR 4-01 d.3 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie poz.28	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000