

Zabłudów, dnia 30 sierpnia 2022r.

## **Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości<sup>1</sup>**

### **Opis nieruchomości**

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na nieruchomość położoną w obrębie **Żywkowo**, oznaczoną numerem geodezyjnym **273/2 o powierzchni 0,2570 ha** ( w tym N-0,2570 ha), posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00055298/3**, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położoną na terenie dla którego decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGIGG.6730.79.2022 z dnia 27.04.2022r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

### **Termin przetargu**

Przetarg odbędzie się w **dniu 7 października 2022r. o godz. 11** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

### **Cena wywoławcza i warunki udziału w przetargu**

**Cena wywoławcza netto 80 000,00 zł, brutto 98 400,00 zł ( 23% VAT).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 990,00zł<sup>2</sup>.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

### **Obciążenia nieruchomości**

Przez teren przedmiotowej nieruchomości, wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiega sieć wodociągu gminnego. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Gminy Zabłudów służebności przesyłu w celu właściwej eksploatacji, naprawy, konserwacji i przebudowy przedmiotowej sieci.

### **Wadium**

---

<sup>1</sup> zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.506.2022 z dnia 30 sierpnia 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

<sup>2</sup> Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213)

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie** na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie **wadium w wysokości 9 840,00,00 zł** .

Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

**Wadium należy wnieść do dnia 3 października 2022r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

### **Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz  
Adam Tomanek