

Zabłudów, dnia 7 września 2022r.

Ogłoszenie o drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza drugi przetarg nieograniczony ustny na nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym **Zabłudów , oznaczoną numerem geodezyjnym nr 438/7 o pow.0,0637 ha**, (w tym RV-0,0637 ha), posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr **BI1B/00003030/8**, zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/207/2017 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 22 marca 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Zamiejskiej, Bielskiej i drogi gminnej nr geod.106 w Zabłudowie przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 17 października 2022r. o godz. 11** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

Termin poprzedniego przetargu

Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 18 lipca 2022r. zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu.

Cena wywoławcza i warunki udziału w przetargu

Cena wywoławcza : **netto 70 000,00 zł, brutto 86 100,00zł (23%VAT)**.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 870,00zł².

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie **wadium w wysokości 8 610,00 zł**.

Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.509.2022 z dnia 2 września 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze drugiego przetargu nieograniczonego ustnego

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213)

Wadium należy wnieść **do dnia 12 października 2022r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości, koszty okazania granic i inne warunki przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie ze stanem wykazany w części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków. Strony umowy sprzedaży zgodnie oświadczą w akcie notarialnym, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

w/z Burmistrza

Wiesław Dąbrowski

Zastępca Burmistrza