

Zabłudów, dnia 14 września 2022r.

Ogłoszenie o przetargu ograniczonym ustnym na sprzedaż nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg ograniczony ustny na sprzedaż działek położonych w obrębie geodezyjnym **Rzepniki**, posiadających urzędową księgę wieczystą nr **BI1B/00055816/1**, nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu których nie ustalono warunków zabudowy

Przedmiotem sprzedaży są działki:

1. **Działka nr 446 o powierzchni 0,0937 ha (PsV-0,0937 ha), cena wywoławcza 7 000,00zł**, zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium 700,00 zł.

Obciążenia: brak dostępu do drogi publicznej.

Do przystąpienia do przetargu uprawnieni są właściciele działek sąsiednich nr 443/3 i nr 453.

2. **Działka nr 449 o powierzchni 0,0588 ha (PsIV-0,0588 ha), cena wywoławcza 4 500,00zł**, zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium 450,00zł.

Obciążenia: brak dostępu do drogi publicznej.

Do przystąpienia do przetargu uprawnieni są właściciele działek sąsiednich nr 443/3 i nr 454.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Wybrano formę przetargu ograniczonego ze względu na wielkość działek, ich położenie oraz cechy geometryczne, a także ograniczenia w zakresie dostępności do drogi publicznej.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 17 października 2022r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych².

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.514 .2022 z dnia 14 września 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego ustnego

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie **wadium w wysokościach wyżej podanych w terminie do dnia 12 października 2022r. oraz złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 12 października 2022r. godz.15:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.**

Nr konta na które należy wpłacać wadium: 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko-Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona będzie w biuletynie informacji publicznej <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl>, wywieszona będzie również siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości, koszty okazania granic i inne warunki przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie ze stanem wykazany w części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków. Strony umowy sprzedaży zgodnie oświadczą w akcie notarialnym, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213)

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

w/z Burmistrza

Wiesław Dąbrowski

Zastępca Burmistrza