

## **Informacja o wyniku przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie § 12 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2021r. poz.2213) **BURMISTRZ ZABŁUDOWA informuje, że**

**w dniu 17 października 2022r. o godz.11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Zabłudowie przy ul. Rynek 8 (sala konferencyjna) odbył się przetarg ograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.**

**Przedmiot przetargu stanowiły działki stanowiące własność Gminy Zabłudów, położone w obrębie Rzepniki**

1. **dz. nr 446 o pow.0,0937 ha (PsV-0,0937 ha)**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą **BI1B/00055816/1**, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla terenu której nie ustalono warunków zabudowy.

### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Wybrano formę przetargu ograniczonego ze względu na wielkość działki, jej położenie oraz cechy geometryczne, a także ograniczenia w zakresie dostępności do drogi publicznej. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich nr 443/3 i nr 453.

### **Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu**

Ddo udziału w przetargu dopuszczony został jeden podmiot.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 7 000,00zł (słownie siedem tysięcy 00/100zł), zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.**

**Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła 7 070,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemdziesiąt 00/100 zł)**

**Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości: Jarosław i Agnieszka Luczewscy.**

2. **dz. nr 449 o pow.0,0588 ha (PsIV-0,0588 ha)**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą **BI1B/00055816/1**, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla terenu której nie ustalono warunków zabudowy.

### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu –**

Wybrano formę przetargu ograniczonego ze względu na wielkość działki, jej położenie oraz cechy geometryczne, a także ograniczenia w zakresie dostępności do drogi publicznej. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich nr 443/3 i nr 454.

### **Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu**

Do udziału w przetargu dopuszczony został jeden podmiot.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 4 500,00zł ( słownie cztery tysiące pięćset 00/100 zł), zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.**

**Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła 4 550,00 zł ( słownie: cztery tysiące pięćset 00/100 zł)**

**Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości: Jarosław i Agnieszka Luczewscy.**

**Burmistrz  
Adam Tomanek**

Zabłudów, dnia 24 .10. 2022r.