

Białystok, dnia 07.06.2017 r.

AR. 6740. 3. 19. 2017

DECYZJA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Zabłudowa, złożonego w dniu 15.03.2017 r.

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

– obejmującej rozbudowę drogi gminnej nr 106869 B na odcinku Halickie – Białostoczek w zakresie budowy nawierzchni jezdni, zjazdów, poboczy, rowów, przepustów oraz wycinką drzew, na działkach o nr ewid.:

258/9, 445, 452/1, 450/7, 259/1, 260/27, 260/29, 338/1, 337/1, 336/1, 335/1, 334/1, 333/1, 332/1, 331/1, 330/1, 329/1, 328/1, 327/1, 326/1, 325/1, 324/4, 324/2, 323/1, 322/1, 321/1, 320/4, 320/2, 319/1, 318/1, 317/1, 316/1, 315/1, 314/1, 313/1, 312/1, 311/1, 310/1, 309/1, 308/1, 307/1, 306/1, 305/1, 304/1, 303/1, 302/1, 300/1, 299/1, 270/10, 273/2, 274/5, 274/7, 275/12, 275/10, 650/5, 276/13, 277/4, 278/2, 279/2, 280/2, 521/87, 521/91, 521/89, 580/1, 579/1, 339/1, 357/3 obręb 12 Halickie, gm. Zabłudów,

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

obręb 12 Halickie, jedn. ewid. gm. Zabłudów:

nr geod. 259 na działki **259/1** i 259/2,
nr geod. 260/26 na działki **260/29** i 260/30,
nr geod. 337 na działki **337/1** i 337/2,
nr geod. 335 na działki **335/1** i 335/2,
nr geod. 333 na działki **333/1** i 333/2,
nr geod. 331 na działki **331/1** i 331/2,
nr geod. 329 na działki **329/1** i 329/2,
nr geod. 327 na działki **327/1** i 327/2,
nr geod. 325 na działki **325/1** i 325/2,
nr geod. 324/1 na działki **324/2** i 324/3,
nr geod. 322 na działki **322/1** i 322/2,
nr geod. 320 na działki **320/4** i 320/5,
nr geod. 319 na działki **319/1** i 319/2,
nr geod. 317 na działki **317/1** i 317/2,
nr geod. 315 na działki **315/1** i 315/2,
nr geod. 313 na działki **313/1** i 313/2,
nr geod. 311 na działki **311/1** i 311/2,
nr geod. 309 na działki **309/1** i 309/2,
nr geod. 307 na działki **307/1** i 307/2,
nr geod. 305 na działki **305/1** i 305/2,
nr geod. 303 na działki **303/1** i 303/2,
nr geod. 300 na działki **300/1** i 300/2,
nr geod. 270/6 na działki **270/10** i 270/11,

nr geod. 260/5 na działki **260/27** i 260/28,
nr geod. 338 na działki **338/1** i 338/2,
nr geod. 336 na działki **336/1** i 336/2,
nr geod. 334 na działki **334/1** i 334/2,
nr geod. 332 na działki **332/1** i 332/2,
nr geod. 330 na działki **330/1** i 330/2,
nr geod. 328 na działki **328/1** i 328/2,
nr geod. 326 na działki **326/1** i 326/2,
nr geod. 324 na działki **324/4** i 324/5,
nr geod. 323 na działki **323/1** i 323/2,
nr geod. 321 na działki **321/1** i 321/2,
nr geod. 320/1 na działki **320/2** i 320/3,
nr geod. 318 na działki **318/1** i 318/2,
nr geod. 316 na działki **316/1** i 316/2,
nr geod. 314 na działki **314/1** i 314/2,
nr geod. 312 na działki **312/1** i 312/2,
nr geod. 310 na działki **310/1** i 310/2,
nr geod. 308 na działki **308/1** i 308/2,
nr geod. 306 na działki **306/1** i 306/2,
nr geod. 304 na działki **304/1** i 304/2,
nr geod. 302 na działki **302/1** i 302/2,
nr geod. 299 na działki **299/1** i 299/2,
nr geod. 273/1 na działki **273/2** i 273/3,

nr geod. 274/3 na działki **274/5** i 274/6,
nr geod. 275/7 na działki **275/12** i 275/13,
nr geod. 650/4 na działki **650/5** i 650/6,
nr geod. 277/1 na działki **277/4** i 277/5,
nr geod. 279/1 na działki **279/2** i 279/3,
nr geod. 521/61 na działki **521/87** i 521/88,
nr geod. 521/62 na działki **521/89** i 521/90,
nr geod. 579 na działki **579/1** i 579/2,
nr geod. 257/2 na działki **257/3** i 257/4.

nr geod. 274/4 na działki **274/7** i 274/8,
nr geod. 275/5 na działki **275/10** i 275/11,
nr geod. 276/9 na działki **276/13** i 276/14,
nr geod. 278/1 na działki **278/2** i 278/3,
nr geod. 280/1 na działki **280/2** i 280/3,
nr geod. 521/63 na działki **521/91** i 521/92,
nr geod. 580 na działki **580/1** i 580/2,
nr geod. 339 na działki **339/1** i 339/2,

Działki przewidziane do włączenia w pas drogi gminnej:

nr 259/1, 260/27, 260/29, 338/1, 337/1, 336/1, 335/1, 334/1, 333/1, 332/1, 331/1, 330/1, 329/1, 328/1, 327/1, 326/1, 325/1, 324/4, 324/2, 323/1, 322/1, 321/1, 320/4, 320/2, 319/1, 318/1, 317/1, 316/1, 315/1, 314/1, 313/1, 312/1, 311/1, 310/1, 309/1, 308/1, 307/1, 306/1, 305/1, 304/1, 303/1, 302/1, 300/1, 299/1, 270/10, 273/2, 274/5, 274/7, 275/12, 275/10, 650/5, 276/13, 277/4, 278/2, 279/2, 280/2, 521/87, 521/91, 521/89, 580/1, 579/1, 339/1, 257/3 - obręb 12 Halickie, gm. Zabłudów.

1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią kreskową koloru brązowego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne dróg:

droga gminna nr 106869B

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| - klasa techniczna drogi | - D |
| - kategoria drogi | - gminna |
| - kategoria ruchu | - KR 1 |
| - jezdnia szerokości | - 1x2 pasy ruchu. |

b) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

droga gminna nr 106869B łączy się z drogą powiatową nr 1485B poprzez skrzyżowanie zwykłe.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Budowa drogi w zakresie nawierzchni jezdni, poboczy, zjazdów, rowów i przepustów.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z klasyfikacją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71

ze zm.), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane.

Uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr BGiGG.6220.14.2016 z dnia 6 września 2016 r. wydaną przez Burmistrza Zabłudowa, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi. Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wpłynie na zagospodarowanie działek sąsiednich.

Projektowane rozwiązanie tworzy nowe połączenie komunikacyjne o charakterze lokalnym, z dała od zabudowy mieszkaniowej, w związku z tym ruch kołowy nie spowoduje powstania przekroczeń w dopuszczalnych poziomach hałasu i i emisji spalin.

Realizacja inwestycji zdecydowanie ograniczy hałas i zapylenie od przejeżdżających samochodów. Nawierzchnia bitumiczna w dłuższej perspektywie ograniczy zużycie paliwa przez samochody korzystające z tej drogi, a co za tym idzie zmniejszy się emisja szkodliwych gazów.

Planowana inwestycja posiada wymiar lokalny, zlokalizowana jest w znacznej odległości od granic państwowych i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji wymaga częściowej wycinki drzew i krzewów. Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2031 z późn. zm.) inwestycja nie wymaga uzyskiwania odrębnej zgody na wycinkę drzew.

b) w zakresie dóbr kultury:

W granicach inwestycji nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zmianami)).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej gm. Zabłudów przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 października 2016 r. pod numerem P.2002.2016.5514 oznaczonej w ewidencji gruntów w. Halickie, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

- 1) **259** nr jedn. rej. G.545, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 2,5092ha stanowiąca własność Pana Wojciecha Jarmoc (s. Alojzego i Krystyny), KW BI1B/00036346/6 na działki:

-**259/1** o powierzchni 0,0186ha – przeznaczona pod drogę

-**259/2** o powierzchni 2,4906ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- położonych w jednostce ewidencyjnej gm. Zabłudów przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 października 2016 r. pod numerem P.2002.2016.5514 oznaczonej w ewidencji gruntów w. Halickie, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

- 2) **320** nr jedn. rej. G.545, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1055ha stanowiąca własność Pana Wojciecha Jarmoc (s. Alojzego i Krystyny), KW BI1B/00036346/6 na działki:
 - 320/4** o powierzchni 0,0039ha – przeznaczona pod drogę
 - 320/5** o powierzchni 0,1016ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 3) **260/5** nr jedn. rej. G.230, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,2019ha stanowiąca własność Pana Stanisława Dakowicz (s. Jana i Reginy), KW brak na działki:
 - 260/27** o powierzchni 0,0099ha – przeznaczona pod drogę
 - 260/28** o powierzchni 0,1920ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 4) **260/26** nr jedn. rej. G.575, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,0548ha stanowiąca własność Pana Stanisława Dakowicz (s. Jana i Reginy), KW BI1B/00224251/8 na działki:
 - 260/29** o powierzchni 0,0007ha – przeznaczona pod drogę
 - 260/30** o powierzchni 0,0541ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 5) **335** nr jedn. rej. G.278, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1720ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, KW BI1B/00075001/1 na działki:
 - 335/1** o powierzchni 0,0059ha – przeznaczona pod drogę
 - 335/2** o powierzchni 0,1661ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 6) **334** nr jedn. rej. G.278, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1682ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, KW BI1B/00075001/1 na działki:
 - 334/1** o powierzchni 0,0064ha – przeznaczona pod drogę
 - 334/2** o powierzchni 0,1618ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 7) **320/1** nr jedn. rej. G.278, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,0320ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, KW BI1B/00075001/1 na działki:
 - 320/2** o powierzchni 0,0011ha – przeznaczona pod drogę
 - 320/3** o powierzchni 0,0309ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 8) **319** nr jedn. rej. G.278, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1801ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, KW BI1B/00075001/1 na działki:
 - 319/1** o powierzchni 0,0087ha – przeznaczona pod drogę
 - 319/2** o powierzchni 0,1714ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 9) **317** nr jedn. rej. G.278, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1764ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, KW BI1B/00075001/1 na działki:

- 317/1** o powierzchni 0,0084ha – przeznaczona pod drogę
-**317/2** o powierzchni 0,1680ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 10) **310** nr jedn. rej. G.278, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1613ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, KW BI1B/00075001/1 na działki:
- 310/1** o powierzchni 0,0072ha – przeznaczona pod drogę
-**310/2** o powierzchni 0,1541ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 11) **300** nr jedn. rej. G.278, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,0961ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, KW BI1B/00075001/1 na działki:
- 300/1** o powierzchni 0,0094ha – przeznaczona pod drogę
-**300/2** o powierzchni 0,0867ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 12) **333** nr jedn. rej. G.11, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1618ha stanowiąca własność Pana Janusza Bańkowskiego (s. Wincentego i Janiny) i Pani Barbary Bańkowskiej (c. Henryka i Łucji), KW BI1B/00100819/3 na działki:
- 333/1** o powierzchni 0,0061ha – przeznaczona pod drogę
-**333/2** o powierzchni 0,1557ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 13) **332** nr jedn. rej. G.481, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1638ha stanowiąca własność Pani Wandy Kuklińskiej (c. Kazimierz i Bolesławy) udział w 1/3, Pana Krzysztofa Kuklińskiego (s. Wacława i Wandy) udział w 1/3, Pana Piotra Kuklińskiego (s. Wacława i Wandy) udział w 1/3, KW BI1B/00160317/2 na działki:
- 332/1** o powierzchni 0,0063ha – przeznaczona pod drogę
-**332/2** o powierzchni 0,1575ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 14) **331** nr jedn. rej. G.78, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1534ha stanowiąca własność Pana Lecha Ryszarda Krzymińskiego (s. Stanisława i Sabiny) i Pani Krystyny Krzymińskiej (c. Jarosława i Aliny), KW BI1B/00125001/7 na działki:
- 331/1** o powierzchni 0,0056ha – przeznaczona pod drogę
-**331/2** o powierzchni 0,1478ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 15) **330** nr jedn. rej. G.23, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1530ha stanowiąca własność Pana Wojciecha Macieja Żyłkiewicz (s. Kazimierza i Anny), KW BI1B/00089941/3 na działki:
- 330/1** o powierzchni 0,0058ha – przeznaczona pod drogę
-**330/2** o powierzchni 0,1472ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 16) **329** nr jedn. rej. G.150, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1904ha stanowiąca własność Pana Mirosława Zakrzewskiego (s. Wincentego i Józefy), KW BI1B/00036187/3 na działki:
- 329/1** o powierzchni 0,0087ha – przeznaczona pod drogę
-**329/2** o powierzchni 0,1817ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 17) **328** nr jedn. rej. G.182, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1622ha stanowiąca własność Pana Pawła Małaszewicz (s. Wacława i Marzeny), KW BI1B/00233223/9 na działki:

- 328/1** o powierzchni 0,0065ha – przeznaczona pod drogę
-**328/2** o powierzchni 0,1557ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 18) **327** nr jedn. rej. G.154, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1551ha stanowiąca własność Pani Ewy Bańkowskiej - Sieczko (c. Czesława i Jadwigi), KW BI1B/00110944/1 na działki:
- 327/1** o powierzchni 0,0066ha – przeznaczona pod drogę
-**327/2** o powierzchni 0,1485ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 19) **326** nr jedn. rej. G.137, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1595ha stanowiąca własność Pana Piotra Drozdowskiego (s. Waława i Aliny) i Pani Małgorzaty Drozdowskiej (c. Jana i Krystyny), KW BI1B/00114678/3 na działki:
- 326/1** o powierzchni 0,0067ha – przeznaczona pod drogę
-**326/2** o powierzchni 0,1528ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 20) **325** nr jedn. rej. G.133, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1608ha stanowiąca własność Pana Józefa Wawrzeniuk (s. Aleksandra i Antoniny) i Pani Wiesławy Wawrzeniuk (c. Antoniego i Teresy), KW BI1B/00045619/7 na działki:
- 325/1** o powierzchni 0,0066ha – przeznaczona pod drogę
-**325/2** o powierzchni 0,1542ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 21) **324** nr jedn. rej. G.166, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,0698ha stanowiąca własność Pana Antoniego Bućko (s. Józefa i Reginy), KW BI1B/00030437/9 na działki:
- 324/4** o powierzchni 0,0026ha – przeznaczona pod drogę
-**324/5** o powierzchni 0,0672ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 22) **275/7** nr jedn. rej. G.166, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,9709ha stanowiąca własność Pana Antoniego Bućko (s. Józefa i Reginy), KW BI1B/00030437/9 na działki:
- 275/12** o powierzchni 0,0279ha – przeznaczona pod drogę
-**275/13** o powierzchni 0,9430ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 23) **324/1** nr jedn. rej. G.403, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,0789ha stanowiąca własność Pani Walentyny Żero (c. Aleksandra i Nadziej), KW BI1B/00129984/9 na działki:
- 324/2** o powierzchni 0,0033ha – przeznaczona pod drogę
-**324/3** o powierzchni 0,0756ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 24) **323** nr jedn. rej. G.201, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1633ha stanowiąca własność Pana Grzegorza Korolczuk (s. Ryszarda i Marii), KW BI1B/00027143/7 na działki:
- 323/1** o powierzchni 0,0068ha – przeznaczona pod drogę
-**323/2** o powierzchni 0,1565ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 25) **322** nr jedn. rej. G.22, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,22ha stanowiąca własność Pana Ireneusza Kosińskiego (s. Stanisława i Krystyny) i Pani Haliny Kosińskiej (c. Piotra i Weroniki), KW BI1B/00031476/1 na działki:
- 322/1** o powierzchni 0,0118ha – przeznaczona pod drogę
-**322/2** o powierzchni 0,2082ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 26) **321** nr jedn. rej. G.31, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1378ha stanowiąca własność Pana Tadeusza Czajkowskiego (s. Juliana i Anieli) i Pani Elżbiety Czajkowskiej (c. Leona i Albiny), KW brak na działki:
- 321/1** o powierzchni 0,0047ha – przeznaczona pod drogę
 - 321/2** o powierzchni 0,1331ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 27) **318** nr jedn. rej. G.17, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1626ha stanowiąca własność Pana Andrzeja Dąbrowskiego (s. Jana i Felicji) i Pani Bogusławy Dąbrowskiej (c. Roberta i Józefy), KW BI1B/00038971/0 na działki:
- 318/1** o powierzchni 0,0070ha – przeznaczona pod drogę
 - 318/2** o powierzchni 0,1556ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 28) **316** nr jedn. rej. G.337, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,4817ha stanowiąca własność Pana Franciszka Kuklińskiego (s. Stefana i Pauliny), KW BI1B/00160303/1 na działki:
- 316/1** o powierzchni 0,0207ha – przeznaczona pod drogę
 - 316/2** o powierzchni 0,4610ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 29) **315** nr jedn. rej. G.329, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,0765ha stanowiąca własność Pani Bogusławy Kalinowskiej (c. Romualda i Marianny) udział w 107/128, Pana Józefa Rutkowskiego (s. Romualda i Marianny) udział w 21/128, KW brak na działki:
- 315/1** o powierzchni 0,0033ha – przeznaczona pod drogę
 - 315/2** o powierzchni 0,0732ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 30) **314** nr jedn. rej. G.21, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,0903ha stanowiąca własność Pani Barbary Rozalii Orłowskiej (c. Bolesława i Ireny) udział w 1/3, Pani Joanny Skąleckiej (c. Bolesława i Ireny) udział w 1/3, Pani Danuty Elżbiety Stremińskiej (c. Bolesława i Ireny) udział w 1/3, KW brak na działki:
- 314/1** o powierzchni 0,0045ha – przeznaczona pod drogę
 - 314/2** o powierzchni 0,0858ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 31) **313** nr jedn. rej. G.162, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,0799ha stanowiąca własność Pana Marka Dakowicz (s. Feliksa i Serafina), KW BI1B/00032324/8 na działki:
- 313/1** o powierzchni 0,0034ha – przeznaczona pod drogę
 - 313/2** o powierzchni 0,0765ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 32) **312** nr jedn. rej. G.177, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,0801ha stanowiąca własność Pani Ewy Pasierowskiej (c. Jerzego i Ireny), KW BI1B/00095562/7 na działki:
- 312/1** o powierzchni 0,0034ha – przeznaczona pod drogę
 - 313/2** o powierzchni 0,0767ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 33) **311** nr jedn. rej. G.285, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1651ha stanowiąca własność Pana Franciszka Gregorcuk (s. Jana i Józefy) udział w 1/2, Pani Łucji Olszewskiej (c. Czesława i Weroniki) udział w 1/2, KW BI1B/0048972/0 na działki:
- 311/1** o powierzchni 0,0078ha – przeznaczona pod drogę
 - 311/2** o powierzchni 0,1573ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 34) **309** nr jedn. rej. G.307, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,0840ha stanowiąca własność Pana Roberta Dakowicz (s. Waclawa i Danuty), KW BI1B/00123428/2 na działki:
- 309/1** o powierzchni 0,0038ha – przeznaczona pod drogę
 - 309/2** o powierzchni 0,0802ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 35) **274/3** nr jedn. rej. G.307, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 1,2150ha stanowiąca własność Pana Roberta Dakowicz (s. Waclawa i Danuty), KW BI1B/00123428/2 na działki:
- 274/5** o powierzchni 0,0217ha – przeznaczona pod drogę
 - 274/6** o powierzchni 1,1933ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 36) **308** nr jedn. rej. G.331, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,0818ha stanowiąca własność Pani Barbary Awdziej (c. Konstantego i Sabiny) udział w 1/3, Pani Urszuli Matowickiej (c. Kazimierza i Gertrudy) udział w 1/3, Pani Anny Prus (c. Konstantego i Sabiny) udział w 1/3, KW BI1B/00032911/0 na działki:
- 308/1** o powierzchni 0,0037ha – przeznaczona pod drogę
 - 308/2** o powierzchni 0,0781ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 37) **278/1** nr jedn. rej. G.331, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 1,8869ha stanowiąca własność Pani Barbary Awdziej (c. Konstantego i Sabiny) udział w 1/3, Pani Urszuli Matowickiej (c. Kazimierza i Gertrudy) udział w 1/3, Pani Anny Prus (c. Konstantego i Sabiny) udział w 1/3, KW BI1B/00032911/0 na działki:
- 278/2** o powierzchni 0,0576ha – przeznaczona pod drogę
 - 278/3** o powierzchni 1,8293ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 38) **307** nr jedn. rej. G.128, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1659ha stanowiąca własność Pana Tomasza Macieja Maksimowicz (s. Anatola i Krystyny) i Pani Katarzyny Marii Maksimowicz (c. Antoniego i Julii), KW BI1B/00106754/1 na działki:
- 307/1** o powierzchni 0,0076ha – przeznaczona pod drogę
 - 307/2** o powierzchni 0,1583ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 39) **306** nr jedn. rej. G.191, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1651ha stanowiąca własność Pani Karoliny Szymańskiej (c. Grzegorza i Elżbiety), KW BI1B/00037072/1 na działki:
- 306/1** o powierzchni 0,0077ha – przeznaczona pod drogę
 - 306/2** o powierzchni 0,1574ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 40) **580** nr jedn. rej. G.191, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,9818ha stanowiąca własność Pani Karoliny Szymańskiej (c. Grzegorza i Elżbiety), KW BI1B/00037072/1 na działki:
- 580/1** o powierzchni 0,0033ha – przeznaczona pod drogę
 - 580/2** o powierzchni 0,9785ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 41) **305** nr jedn. rej. G.32, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1644ha stanowiąca własność Pana Adama Dakowicz (s. Henryka i Janiny) udział w 1/2, Pani Agnieszki Fatyga (c. Henryka i Janiny) udział w 1/2, KW BI1B/00036027/4 na działki:
- 305/1** o powierzchni 0,0075ha – przeznaczona pod drogę
 - 305/2** o powierzchni 0,1569ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 42) **304** nr jedn. rej. G.180, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1665ha stanowiąca własność Pana Leszka Żyłkiewicz (s. Wincentego i Janiny), KW BI1B/00027570/9 na działki:
- 304/1** o powierzchni 0,0078ha – przeznaczona pod drogę
 - 304/2** o powierzchni 0,1587ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 43) **303** nr jedn. rej. G.164, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1678ha stanowiąca własność Pana Stanisława Dakowicz (s. Zygmunta i Jadwigi), KW BI1B/00043091/5 na działki:
- 303/1** o powierzchni 0,0079ha – przeznaczona pod drogę
 - 303/2** o powierzchni 0,1599ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 44) **302** nr jedn. rej. G.2, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,1668ha stanowiąca własność Pana Wojciecha Żukowskiego (s. Juliana i Jadwigi) i Pani Sylwii Żukowskiej (c. Ryszarda i Wandy), KW BI1B/00085445/8 na działki:
- 302/1** o powierzchni 0,0080ha – przeznaczona pod drogę
 - 302/2** o powierzchni 0,1588ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 45) **299** nr jedn. rej. G.25, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,2032ha stanowiąca własność Pana Piotra Ostaszewskiego (s. Tadeusza i Teresy) i Pani Jolanty Ostaszewskiej (c. Zdzisława i Jadwigi), KW BI1B/00066411/2 na działki:
- 299/1** o powierzchni 0,0094ha – przeznaczona pod drogę
 - 299/2** o powierzchni 0,1938ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 46) **270/6** nr jedn. rej. G.199, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 3,1034ha stanowiąca własność Pana Grzegorza Bańkowskiego (s. Janusza i Barbary), KW BI1B/00100818/6 na działki:
- 270/10** o powierzchni 0,0310ha – przeznaczona pod drogę
 - 270/11** o powierzchni 3,0724ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 47) **273/1** nr jedn. rej. G.304, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 1,1588ha stanowiąca własność Pana Jacka Antoniuk (s. Sławomira i Bronisławy) udział w 1/2, Pana Pawła Antoniuk (s. Sławomira i Bronisławy) udział w 1/2, KW BI1B/00029265/2 na działki:
- 273/2** o powierzchni 0,0221ha – przeznaczona pod drogę
 - 273/3** o powierzchni 1,1367ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 48) **274/4** nr jedn. rej. G.27, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 1,2200ha stanowiąca własność Pana Kazimierza Dakowicz (s. Antoniego i Jadwigi) i Pani Haliny Ewy Dakowicz (c. Henryka i Stefanii), KW brak na działki:
- 274/7** o powierzchni 0,0207ha – przeznaczona pod drogę
 - 274/8** o powierzchni 1,1993ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 49) **275/5** nr jedn. rej. G.525, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,4303ha stanowiąca własność Pani Danuty Roleder (c. Apolinarego i Stanisławy), KW BI1B/00058045/6 na działki:
- 275/10** o powierzchni 0,0251ha – przeznaczona pod drogę
 - 275/11** o powierzchni 0,4052ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 50) **650/4** nr jedn. rej. G.590, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,5403ha stanowiąca własność Pani Katarzyny Tamary Kruszyniewicz (c. Krzysztofa i Tamary) udział w 1/2, Pana

Tomasza Kruszyniewicz (s. Bogusława i Barbary) udział w 1/2, KW BI1B/00230465/5 na działki:

- 650/5** o powierzchni 0,0125ha – przeznaczona pod drogę
- 650/6** o powierzchni 0,5278ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

51) **276/9** nr jedn. rej. G.308, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 1,1067ha stanowiąca własność Pana Andrzeja Kalinowskiego (s. Henryka i Heleny) udział w 1/2, Pana Stanisława Kalinowskiego (s. Henryka i Heleny), KW BI1B/00014145/7 na działki:

- 276/13** o powierzchni 0,0590ha – przeznaczona pod drogę
- 276/14** o powierzchni 1,0477ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

52) **277/1** nr jedn. rej. G.548, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 2,0090ha stanowiąca własność Pana Andrzeja Dakowicz (s. Henryka i Łucji), KW BI1B/00130559/1 na działki:

- 277/4** o powierzchni 0,0522ha – przeznaczona pod drogę
- 277/5** o powierzchni 1,9568ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

53) **279/1** nr jedn. rej. G.442, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 2,6735ha stanowiąca własność Pani Barbary Dobrowolskiej (c. Józefa i Stefanii), KW BI1B/00099913/1 na działki:

- 279/2** o powierzchni 0,1247ha – przeznaczona pod drogę
- 279/3** o powierzchni 2,5488ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

54) **280/1** nr jedn. rej. G.334, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,3604ha stanowiąca własność Pana Andrzeja Bańkowskiego (imion rodziców brak) udział w 1/4, Pana Cezarego Bańkowskiego (s. Kazimierza i Henryki) udział w 1/4, Pani Wandy Malinowskiej (c. Kazimierza i Henryki) udział w 1/4, Pani Grażyny Popławskiej (imion rodziców brak) udział w 1/4, KW brak na działki:

- 280/2** o powierzchni 0,0716ha – przeznaczona pod drogę (w tym **wody** o pow. 0,0014ha pozostaną **w**)
- 280/3** o powierzchni 0,2888ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

55) **521/61** nr jedn. rej. G.244, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 1,7379ha stanowiąca własność Pana Tomasza Mariusza Adamowicz (s. Karola i Ireny), KW BI1B/00097539/1 na działki:

- 521/87** o powierzchni 0,0160ha – przeznaczona pod drogę
- 521/88** o powierzchni 1,7219ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

56) **338** nr jedn. rej. G.1, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 1,3711ha stanowiąca własność Gminy Zabłudów, KW BI1B/00071375/5 na działki:

- 338/1** o powierzchni 0,1038ha – przeznaczona pod drogę
- 338/2** o powierzchni 1,2673ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

57) **521/62** nr jedn. rej. G.1, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 2,7414ha stanowiąca własność Gminy Zabłudów, KW BI1B/00048217/0 na działki:

- 521/89** o powierzchni 0,0257ha – przeznaczona pod drogę
- 521/90** o powierzchni 2,7157ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 58) **521/63** nr jedn. rej. G.1, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,2125ha stanowiąca własność Gminy Zabłudów, KW BI1B/00048217/0 na działki:
- 521/91** o powierzchni 0,0102ha – przeznaczona pod drogę (w tym **wody** o pow. 0,0010ha pozostaną w)
 - 521/92** o powierzchni 0,2023ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 59) **339** nr jedn. rej. G.1, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 7,4745ha stanowiąca własność Gminy Zabłudów, KW BI1B/00071375/5 na działki:
- 339/1** o powierzchni 0,0280ha – przeznaczona pod drogę
 - 339/2** o powierzchni 7,4465ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 60) **257/2** nr jedn. rej. G.270, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,4018ha stanowiąca własność Gminy Zabłudów, KW BI1B/00071375/5 na działki:
- 257/3** o powierzchni 0,0662ha – przeznaczona pod drogę
 - 257/4** o powierzchni 0,3356ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 61) **579** nr jedn. rej. G.204, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,5656ha stanowiąca własność Pana Józefa Dakowicz (s. Wincentego i Katarzyny), KW brak na działki:
- 579/1** o powierzchni 0,0454ha – przeznaczona pod drogę
 - 579/2** o powierzchni 0,5202ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- położonych w jednostce ewidencyjnej gm. Zabłudów przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 października 2016 r. pod numerem P.2002.2016.5514 oznaczonej w ewidencji gruntów w. Halickie, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:
- 62) **337** nr jedn. rej. G.545, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,0565ha stanowiąca własność Pana Wojciecha Jarmoc (s. Alojzego i Krystyny), KW BI1B/00036346/6 na działki:
- 337/1** o powierzchni 0,0057ha – przeznaczona pod drogę
 - 337/2** o powierzchni 0,0508ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 63) **336** nr jedn. rej. G.174, ark.: 1 obręb: 12 – Halickie, o powierzchni 0,0568ha stanowiąca własność Pana Mariana Halickiego (s. Waclawa i Reginy), KW BI1B/00030893/3 na działki:
- 336/1** o powierzchni 0,0059ha – przeznaczona pod drogę
 - 336/2** o powierzchni 0,0509ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela.

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

nr 259/1, 260/27, 260/29, 338/1, 337/1, 336/1, 335/1, 334/1, 333/1, 332/1, 331/1, 330/1, 329/1, 328/1, 327/1, 326/1, 325/1, 324/4, 324/2, 323/1, 322/1, 321/1, 320/4, 320/2, 319/1, 318/1, 317/1, 316/1, 315/1, 314/1, 313/1, 312/1, 311/1, 310/1, 309/1, 308/1, 307/1, 306/1, 305/1, 304/1, 303/1, 302/1, 300/1, 299/1, 270/10, 273/2, 274/5, 274/7, 275/12, 275/10, 650/5, 276/13, 277/4, 278/2, 279/2, 280/2, 521/87, 521/91, 521/89, 580/1, 579/1, 339/1, 257/3 - obręb 12 Halickie, gm. Zabłudów.

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r.,

poz. 2031 ze zm.):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;

2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:

nr 259/1, 260/27, 260/29, 338/1, 337/1, 336/1, 335/1, 334/1, 333/1, 332/1, 331/1, 330/1, 329/1, 328/1, 327/1, 326/1, 325/1, 324/4, 324/2, 323/1, 322/1, 321/1, 320/4, 320/2, 319/1, 318/1, 317/1, 316/1, 315/1, 314/1, 313/1, 312/1, 311/1, 310/1, 309/1, 308/1, 307/1, 306/1, 305/1, 304/1, 303/1, 302/1, 300/1, 299/1, 270/10, 273/2, 274/5, 274/7, 275/12, 275/10, 650/5, 276/13, 277/4, 278/2, 279/2, 280/2, 521/87, 521/91, 521/89, 580/1, 579/1, 339/1, 257/3 - obręb 12 Halickie staną się z mocy prawa własnością gminy Zabłudów;

3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

obejmujący rozbudowę drogi gminnej nr 106869 B na odcinku Halickie – Białostoczek w zakresie budowy nawierzchni jezdni, zjazdów, poboczy, rowów, przepustów, na działkach o nr ewid.:

258/9, 445, 452/1, 450/7, 259/1, 260/27, 260/29, 338/1, 337/1, 336/1, 335/1, 334/1, 333/1, 332/1, 331/1, 330/1, 329/1, 328/1, 327/1, 326/1, 325/1, 324/4, 324/2, 323/1, 322/1, 321/1, 320/4, 320/2, 319/1, 318/1, 317/1, 316/1, 315/1, 314/1, 313/1, 312/1, 311/1, 310/1, 309/1, 308/1, 307/1, 306/1, 305/1, 304/1, 303/1, 302/1, 300/1, 299/1, 270/10, 273/2, 274/5, 274/7, 275/12, 275/10, 650/5, 276/13, 277/4, 278/2, 279/2, 280/2, 521/87, 521/91, 521/89, 580/1, 579/1, 339/1, 257/3 obręb 12 Halickie, gm. Zabłudów.

kategoria obiektów IV, XXV – zgodnie z załącznikiem nr 3.

Autorzy projektu:

projektant - mgr inż. **Krzysztof Aszurkiewicz** - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - nr ewid. PDL/0027/POOD/12; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. PDL/BD/0131/12;

sprawdzający - mgr inż. **Tomasz Borowik** – upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr ewid. PDL/0081/POOD/06; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. PDL/BD/0011/07;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczątowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,
 - do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o

zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.)).

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3) ~~terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy;
- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót lub projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) określám termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Va. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), przychyłając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Zarządca Drogi uzasadnia tym, że zaplanował pozyskanie na realizację przedmiotowej inwestycji dofinansowanie ze środków RPOWP 2014-2020.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności zabezpieczy majątek Gminy przed stratami i pozwoli na uniknięcie strat związanych z utratą środków finansowych, co mogłoby doprowadzić do zaniechania realizacji przedmiotowej inwestycji

Planowany termin złożenia wniosku o dofinansowanie: II kwartał 2017 roku.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,

- doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Inwestor Burmistrz Zabłudowa, w dniu 15.03.2017 r. złożył w tut. organie wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi gminnej nr 106869 B na odcinku Halickie – Białostoczek w zakresie budowy nawierzchni jezdni, zjazdów, poboczy, rowów, przepustów oraz wycinką drzew, na działkach o nr ewid.:

258/9, 445, 452/1, 450/7, 259/1, 260/27, 260/29, 338/1, 337/1, 336/1, 335/1, 334/1, 333/1, 332/1, 331/1, 330/1, 329/1, 328/1, 327/1, 326/1, 325/1, 324/4, 324/2, 323/1, 322/1, 321/1, 320/4, 320/2, 319/1, 318/1, 317/1, 316/1, 315/1, 314/1, 313/1, 312/1, 311/1, 310/1, 309/1, 308/1, 307/1, 306/1, 305/1, 304/1, 303/1, 302/1, 300/1, 299/1, 270/10, 273/2, 274/5, 274/7, 275/12, 275/10, 650/5, 276/13, 277/4, 278/2, 279/2, 280/2, 521/87, 521/91, 521/89, 580/1, 579/1, 339/1, 257/3 obręb 12 Halickie, gm. Zabłudów,

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

obręb 12 Halickie, jedn. ewid. gm. Zabłudów:

nr geod. 259 na działki **259/1** i 259/2,
 nr geod. 260/26 na działki **260/29** i 260/30,
 nr geod. 337 na działki **337/1** i 337/2,
 nr geod. 335 na działki **335/1** i 335/2,
 nr geod. 333 na działki **333/1** i 333/2,
 nr geod. 331 na działki **331/1** i 331/2,
 nr geod. 329 na działki **329/1** i 329/2,
 nr geod. 327 na działki **327/1** i 327/2,
 nr geod. 325 na działki **325/1** i 325/2,
 nr geod. 324/1 na działki **324/2** i 324/3,
 nr geod. 322 na działki **322/1** i 322/2,
 nr geod. 320 na działki **320/4** i 320/5,
 nr geod. 319 na działki **319/1** i 319/2,
 nr geod. 317 na działki **317/1** i 317/2,
 nr geod. 315 na działki **315/1** i 315/2,
 nr geod. 313 na działki **313/1** i 313/2,
 nr geod. 311 na działki **311/1** i 311/2,
 nr geod. 309 na działki **309/1** i 309/2,
 nr geod. 307 na działki **307/1** i 307/2,
 nr geod. 305 na działki **305/1** i 305/2,
 nr geod. 303 na działki **303/1** i 303/2,
 nr geod. 300 na działki **300/1** i 300/2,
 nr geod. 270/6 na działki **270/10** i 270/11,
 nr geod. 274/3 na działki **274/5** i 274/6,
 nr geod. 275/7 na działki **275/12** i 275/13,
 nr geod. 650/4 na działki **650/5** i 650/6,
 nr geod. 277/1 na działki **277/4** i 277/5,
 nr geod. 279/1 na działki **279/2** i 279/3,
 nr geod. 521/61 na działki **521/87** i 521/88,
 nr geod. 521/62 na działki **521/89** i 521/90,
 nr geod. 579 na działki **579/1** i 579/2,

nr geod. 260/5 na działki **260/27** i 260/28,
 nr geod. 338 na działki **338/1** i 338/2,
 nr geod. 336 na działki **336/1** i 336/2,
 nr geod. 334 na działki **334/1** i 334/2,
 nr geod. 332 na działki **332/1** i 332/2,
 nr geod. 330 na działki **330/1** i 330/2,
 nr geod. 328 na działki **328/1** i 328/2,
 nr geod. 326 na działki **326/1** i 326/2,
 nr geod. 324 na działki **324/4** i 324/5,
 nr geod. 323 na działki **323/1** i 323/2,
 nr geod. 321 na działki **321/1** i 321/2,
 nr geod. 320/1 na działki **320/2** i 320/3,
 nr geod. 318 na działki **318/1** i 318/2,
 nr geod. 316 na działki **316/1** i 316/2,
 nr geod. 314 na działki **314/1** i 314/2,
 nr geod. 312 na działki **312/1** i 312/2,
 nr geod. 310 na działki **310/1** i 310/2,
 nr geod. 308 na działki **308/1** i 308/2,
 nr geod. 306 na działki **306/1** i 306/2,
 nr geod. 304 na działki **304/1** i 304/2,
 nr geod. 302 na działki **302/1** i 302/2,
 nr geod. 299 na działki **299/1** i 299/2,
 nr geod. 273/1 na działki **273/2** i 273/3,
 nr geod. 274/4 na działki **274/7** i 274/8,
 nr geod. 275/5 na działki **275/10** i 275/11,
 nr geod. 276/9 na działki **276/13** i 276/14,
 nr geod. 278/1 na działki **278/2** i 278/3,
 nr geod. 280/1 na działki **280/2** i 280/3,
 nr geod. 521/63 na działki **521/91** i 521/92,
 nr geod. 580 na działki **580/1** i 580/2,
 nr geod. 339 na działki **339/1** i 339/2,

nr geod. 257/2 na działki **257/3** i 257/4.

Działki przewidziane do włączenia w pas drogi gminnej:

nr 259/1, 260/27, 260/29, 338/1, 337/1, 336/1, 335/1, 334/1, 333/1, 332/1, 331/1, 330/1, 329/1, 328/1, 327/1, 326/1, 325/1, 324/4, 324/2, 323/1, 322/1, 321/1, 320/4, 320/2, 319/1, 318/1, 317/1, 316/1, 315/1, 314/1, 313/1, 312/1, 311/1, 310/1, 309/1, 308/1, 307/1, 306/1, 305/1, 304/1, 303/1, 302/1, 300/1, 299/1, 270/10, 273/2, 274/5, 274/7, 275/12, 275/10, 650/5, 276/13, 277/4, 278/2, 279/2, 280/2, 521/87, 521/91, 521/89, 580/1, 579/1, 339/1, 257/3 - obręb 12 Halickie, gm. Zabłudów.

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- 4 egz. projektu budowlanego,

opinie:

- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – pismo Nr Z.5152.420.2016.KS z dnia 10.10.2016 r.,
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – Postanowienie znak: PBPP-PPS.422.14.2016 z dnia 02.11.2016 r.,
- Zarządu Powiatu Białostockiego – Postanowienie nr 452/2016 z dnia 25.10.2016 r.,
- Burmistrza Zabłudowa – pismo RGK.720.32.2016 z dnia 14.10.2016 r.,
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo Zn. spr.: ZS.224.216.2016,
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku – pismo WZM.OTB.4022/289/16 z dnia 07.10.2016 r.

Decyzje administracyjne:

- pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie rowów przydrożnych i przepustów, decyzja znak: RŚ.6341.128.2016 z dnia 17.10.2016 wydana przez Starostę Powiatu Białostockiego,
- o środowiskowych uwarunkowaniach RGiGG.6220.14.2016 z dnia 06.09.2016 r. wydana przez Burmistrza Zabłudowa, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostało przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 10.05.2017 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (10.05.2017 r. - 24.05.2017 r.) tablica ogłoszeń i bip, a także w Urzędzie Gminy w Zabłudowie (w dniach 10.05.2017 r. - 24.05.2017 r.) tablica ogłoszeń i bip oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 10.05.2017 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W trakcie postępowania administracyjnego do Kancelarii tut. urzędu wpłynął w dniu 17.05.2017 r. wniosek Pani Danuty Roleder, strony postępowania administracyjnego - właścicielki działki nr ewid. 275/5 (po podziale 275/11) obręb Halickie, gm. Zabłudów, która stwierdza, że nie zaplanowano wjazdu na jej działkę. Wnioskuje o zaprojektowanie tegoż wjazdu na działkę nr 275/11 przy granicy działki po stronie wschodniej (obok istniejącej kapliczki).

Tutejszy organ mając powyższe na uwadze wystąpił pismem z dnia 23.05.2017 r., znak: AR.6740.3.19.2017 do Inwestora przedmiotowego zamierzenia w celu ustosunkowania się do kwestii zawartej we wniosku Pani Danuty Roleder.

Pismem z dnia 05.06.2017 r., znak: RGK.720.65.2017 Burmistrz Zabłudowa poinformował, iż mając na uwadze obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r, poz. 290 ze zm.), na podstawie których budowa zjazdu z drogi gminnej nie wymaga konieczności uzyskiwania zgody właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, tj. uzyskiwania pozwolenia na budowę czy dokonania. Wnioskowany przez Panią zjazd zostanie uwzględniony w ramach przedmiotowej inwestycji drogowej w projekcie wykonawczym, który będzie stanowił podstawową dokumentację przy realizacji ww. odcinka drogowego.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego do Kancelarii tut. urzędu wpłynęło w dniu 02.06.2017 r. pismo Pana Wojciecha Jarmoc, w którym wnosi o zaprojektowanie trzech zjazdów na działkę o nr geod. 259/2.

Pismem z dnia 05.06.2017 r., RGK.720.66.2017 Burmistrz Zabłudowa poinformował, iż mając na uwadze obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r, poz. 290 ze zm.), na podstawie których budowa zjazdu z drogi gminnej nie wymaga konieczności uzyskiwania zgody właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, tj. uzyskiwania pozwolenia na budowę czy dokonania. Założeniem realizacyjnym Inwestora dla wyżej opisanej inwestycji drogowej jest nieodpłatnie zaprojektowanie zjazdów indywidualnych do nieruchomości przyległych do pasa drogowego objętego niniejszą decyzją zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości. Wobec czego wnioskowane przez Pana zjazdy zostaną uwzględnione w ramach przedmiotowej inwestycji drogowej w projekcie wykonawczym, który będzie stanowił podstawową dokumentację przy realizacji ww. odcinka drogowego. Niemniej w ramach ogólnego kosztu inwestycji drogowej jaki poniesie Inwestor zostanie wykonany jeden zjazd do jednej nieruchomości, a kolejne o ile będzie wnioskowany do tej samej nieruchomości zostanie wykonany na koszt właściciela nieruchomości.

Organ I instancji rozpatrując sprawę zważył co następuje:

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Takie stanowisko określające zakres kompetencji organu orzekającego w przedmiocie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądowno - administracyjnego (zob. np. wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 23.04.2014r., sygn. II Sa/Rz 1133/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 16.12.2010r., sygn. II SA/Bk 309/10). Należy jednak przy tym pamiętać, że zgodnie z unormowaną w art. 7 k.p.a. zasadą prawdy obiektywnej organy administracji publicznej podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego, aby ustalić stan faktyczny sprawy zgodny z rzeczywistością. W szczególności jest obowiązany dokonać wszechstronnej oceny okoliczności konkretnego przypadku na podstawie analizy całego materiału

dowodowego, a stanowisko wyrażone w decyzji uzasadnić w sposób wymagany przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (np. wyrok NSA z dnia 26 maja 1981 r., SA 810/81, ONSA 1981/1/45).

Jak już wyżej wskazano postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Przepisy specustawy nie upoważniają organów do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani do dokonywania zmian w przedstawionym przez inwestora projekcie przebiegu drogi. Przepisy specustawy nakładają na organ jedynie obowiązek dokonania oceny zgodności z prawem przedstawionego projektu budowlanego. Nie może zatem dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor przedłożył bowiem niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Przedłożona mapa co celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Przejmowane działki, które wchodzi w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń, BIP w Urzędzie Gminy Zabłudów i Starostwie Powiatowym w Białymstoku oraz prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

w/z STAROSTY

Jolanta Den
WICESTAROSTA

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 05.08.2017r.
Białystok dn. 07.08.2017r.

Z up. STAROSTY
Anna Lenkiewicz
INSPEKTOR

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linii rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Burmistrz Zabłudowa, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów
2. pozostałe strony – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia (tablica ogłoszeń i bip) w Urzędzie Gminy w Zabłudowie i Starostwie Powiatowym w Białymstoku oraz prasie lokalnej
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 tekst jednolity) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oświadczam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.