

Zabłudów, dnia 21 września 2022r.

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę nieruchomości, przeznaczonych do rolniczego wykorzystania. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości:

1. **Ryboły – dz. nr 279 o pow.0,2498 ha**, w tym RIVb-0,0898 ha, RV-0,1513 ha, N-0,0087 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00061660/7 - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 230,51zł.**

Wadium 25,00 zł.

2. **Ryboły – dz. nr 281 o pow.0,2503 ha**, w tym RIVa-0,0948 ha, RV-0,1121 ha, N 0,0434 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00061660/7 - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 230,51zł.**

Wadium 25,00 zł.

3. **Ryboły – dz. nr 283 o pow.0,2497 ha**, w tym RIVa-0,0995 ha, RV-0,0473 ha, N -0,1029 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00061660/7 - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 230,51zł.**

Wadium 25,00 zł.

4. **Ryboły –dz. nr 420/1 o pow.0,1265 ha**, w tym RV-0,0723 ha, RVI-0,0542 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00061660/7- **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 184,41zł.**

Wadium 20,00zł.

5. **Krynickie –dz. nr 17 o pow.0,1600 ha**, w tym PsV-0,1000 ha, BrPsV-0,0600 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00055297/6 - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 184,41zł.**

Wadium 20,00 zł.

6. **Krynickie – działka numer 16 o powierzchni 0,9200 ha**, w tym SłV-0,1100 ha, BrłV-0,1900 ha, łV-0,3800 ha, LsV-0,2400 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00055297/6 - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 384,18 zł.**

Wadium 40,00zł.

7. **Folwarki Tylwickie –dz. nr nr 348/6, 349 o pow.łącznej 0,2100 ha**, w tym w tym RIVa-0,1000 ha, PsIV-0,1100 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00056151/8 - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi .230,51zł.**

Wadium 25,00 zł.

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.518.2022 z dnia 21 września 2022r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu

8. **Zabłudów – dz. 84 (arkusz mapy nr 4) o pow.4,8080 ha**, w tym RIVb-0,0907 ha, RV-1,9171 ha, RVI—1,1818 ha, łIV-0,4775 ha, łV-0,3016 ha, PsIV-0,1840 ha, PsV-0,6553 ha, posiadająca urządzoną księgę wieczystą BI1B/00003030/8 - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 1 106,42 zł.**

Wadium 115,00zł.

9. **Zabłudów – dz. nr 83 (arkusz mapy nr 4) o pow.5,1210 ha**, w tym RV-0,5894 ha, RVI-1,9176 ha, łIV-0,3720 ha, łV-1,0668 ha, PsV-1,1108 ha, N-0,0644 ha, posiadająca urządzoną księgę wieczystą BI1B/00003030/8 - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 1 137,16 zł.**

Wadium 115,00 zł.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 17 października 2022r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 17 października 2022r. do godz.10:30 na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie **i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej (pok.215).**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz
/-/ Adam Tomanek