

Zabłudów, dnia 28 października 2022r.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na nieruchomość położoną w obrębie miasta **Zabłudów**, oznaczoną nr geod. **227 o powierzchni 0,0364 ha** (PsIV-0,0364 ha), posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00003030/8, nie posiadającą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.19.2022 z dnia 16 marca 2022r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z zabudowie jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 5 grudnia 2022r. o godz. 11** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

Cena wywoławcza i warunki udziału w przetargu

Cena wywoławcza wynosi netto 38 000,00 zł, brutto 46 740,00 zł (23%VAT).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 470,00zł².

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Obciążenia nieruchomości

1. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 31.12.2022r.
2. Przez teren działki, wzdłuż drogi krajowej przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, stanowiące własność Gminy Zabłudów.

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.530.2022 z dnia 28 października 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213)

Nabywca w celu właściwej eksploatacji, naprawy i konserwacji i przebudowy sieci o których mowa wyżej ustanowi nieodpłatnie na rzecz Gminy Zabłudów służebność przesyłu.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie **wadium w wysokości 4 700,00 zł** .

Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść do dnia 1 grudnia 2022r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości, koszty okazania granic i inne warunki przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie ze stanem wykazany w części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków. Strony umowy sprzedaży zgodnie oświadczą w akcie notarialnym, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

**Burmistrz
Adam Tomanek**