

**UCHWAŁA NR ...../...../.....**

**RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu  
geodezyjnego Borowiki i Zwierki („Cmentarz Zakonny”) w gminie Zabłudów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 1846<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **części obrębu geodezyjnego Borowiki i Zwierki („Cmentarz Zakonny”) w gminie Zabłudów**, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r., zmienionego uchwałami: Nr V/35/2011 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 21 lutego 2011r. i Nr XXIV/207/2013 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 10

września 2013 r., nr XXIX/264/2017 z dnia 22 listopada 2017 r., nr XXX/277/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., nr XXXI/290/2018 z dnia 14 lutego 2018 r. oraz XI/72/2019 z dnia 24września 2019 r., zwany dalej „planem”.

**§ 2. 1.** Plan składa się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku planu (załącznik Nr 1).

2.Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 30 ha, położony na pograniczu obrębów geodezyjnych Borowiki i Zwierki, w sąsiedztwie istniejącego klasztoru

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z ustaleń planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 4) załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r poz. 741,784, 922.

- 1) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy, ściśle związany z prawidłowym funkcjonowaniem terenu;
  - 2) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę, gaz oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
  - 3) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię, która oddziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 4) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej, o powierzchni nie większej niż 2,5 m<sup>2</sup>;
  - 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
  - 6) **strefie ochrony** – należy przez to rozumieć pas terenu wokół obiektu uciążliwego, na obszarze którego obowiązują ustalenia i zakazy określone w przepisach szczególnych;
2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i nie wymienionych w ust.1, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach i Normach Polskich. § 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające;
  - 3) symbole terenu;
  - 4) klasyfikacja ulic – dróg wewnętrznych;
  - 5) strefa ochrony szerokości 50 m wokół cmentarza;
  - 6) strefa ochrony szerokości 150 m wokół cmentarza; 7) strefa utrudnionych warunków gruntowych; 8) wymiarowanie.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami projektu planu. § 5. W zakresie przeznaczenia ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
- 1) ZC – teren cmentarza
  - 2) ZL – tereny leśne,
  - 3) R – tereny rolne
  - 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
  - a) ogrodzeń o wysokości nie większej niż 2,2 m, wyłącznie ażurowych lub w formie żywopłotów, bez możliwości stosowania betonowych elementów prefabrykowanych, na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
  - b) szyldów i tablic informacyjnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych,

- b) stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej oraz innych urządzeń z zakresu łączności publicznej,
- c) składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów.

### **Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) zachowanie i ochronę cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym egzemplarzy drzewostanu i szaty roślinnej, niekolidujących z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
- b) obowiązek wyposażenia terenu ZC w urządzenia i miejsca umożliwiające czasowe zbieranie i segregację odpadów przed ich transportem,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na zasadach określonych w § 14 ust.1 pkt 3.
- d) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych proekologicznych z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii
- e) gospodarkę odpadami w oparciu o Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zabłudów,
- f) dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów:
  - oznaczonych symbolem R, ZL nie określa się;
  - oznaczonych symbolem ZC wskazuje się jak dla terenów przeznaczonych na celerekreacyjno – wypoczynkowe;
- g) przedsięwzięcia planowane w obszarze planu, które mogą oddziaływać na środowisko, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych oraz zastosowania rozwiązań zapobiegających ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko, a zwłaszcza na obszary objęte ochroną prawną.

2) zakazuje się:

- a) zagospodarowania terenu i realizacji przedsięwzięć w zakresie niezgodnym z przeznaczeniem przewidzianymi dla poszczególnych terenów,
- b) realizacji zabudowy poza terenami wyznaczonymi do tego celu w ustaleniach szczegółowych,
- c) przekraczania ustalonych przepisami odrębnymi standardów i norm jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją;

3) dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu cmentarza poprzez jego niwelację lub

podniesienie w celu urządzenia powierzchni grzebalnych dla zachowania minimalnej wysokości zwierciadła wody gruntowej nie wyżej niż 2,5m p.p.t. oraz dla prowadzenia ciągów komunikacyjnych.

#### **Rozdział 4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 8.** Obszar objęty planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej.

#### **Rozdział 5 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 9. 1.** Na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi teren oznaczony symbolem ZC.

2. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust.1:

- 1) stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ciągów komunikacyjnych;
- 2) stosowanie oświetlenia oraz pozostałych elementów wystroju i wyposażenia terenu w formach tworzących harmonijną kompozycję w ramach poszczególnych terenów.

#### **Rozdział 6 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

**§ 10. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Na terenie objętym planem nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

#### **Rozdział 7 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 11. 1.** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się dokonywanie podziałów w celu:

- 1) skorygowania granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 2) określenia praw własności;
- 3) poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich;
- 4) wyznaczenia terenów pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

## **Rozdział 8 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 12.1.** Ustala się zasięg stref ochronnych wokół cmentarza grzebalnego, określony na rysunku planu na podstawie przepisów odrębnych, w dostosowaniu do istniejących warunków wyposażenia terenów w wodociąg:

- 1) w obrębie strefy do 50 m od granic cmentarza grzebalnego - wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, z wyjątkiem parkingu ogólnodostępnego, realizowanego w terenie oznaczonym symbolem 1 ZC i 2.1 KDW oraz obiektów kultu sakralnego t.j krzyż, kapliczka, stacje drogi krzyżowej, mury oporowe, realizowanych na terenie 1 ZC.
- 2) w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza grzebalnego – dopuszcza się możliwość realizacji obiektów zgodnie z ustaleniami planu, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg;
- 3) strefa, o której mowa w pkt 2, może być zmniejszona do odległości 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z poboru wody są do niej podłączone; po wykonaniu wodociągu strefa obowiązuje nadal dla studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

## **Rozdział 9 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 13.1.** Układ komunikacyjny stanowią:

- a) drogi wewnętrzna oznaczona symbolem 2.1KDW – droga zapewniająca powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 2.2 KDW i 2.3 KDW.
2. Dopuszcza się uzupełnienie układu komunikacyjnego drogami wewnętrznymi na terenach oznaczonych symbolami: R i ZC.
  3. Minimalne szerokości w liniach rozgraniczających, terenów o których mowa w ust. 1 – zgodnie z odczytem geometrycznym na rysunku planu.
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej określono w przepisach szczegółowych.
  5. Ustala się następujące minimalne wskaźniki obowiązującej liczby miejsc postojowych w granicach terenu cmentarza – 10 miejsc postojowych na każdy 1.0 ha powierzchni grzebalnej.
  6. Realizacja miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.1.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę:

- a) nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę do celów spożywczych;
- b) zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć;

## 2) odprowadzania ścieków sanitarnych:

- a) do indywidualnych zbiorników bezodpływowych funkcjonujących do czasu powstania technicznych możliwości podłączenia do publicznej kanalizacji sanitarnej.

## 3) Odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) dla terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz parkingów i placów liczących powyżej 10 stanowisk postojowych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- b) realizację sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
- c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dla terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz parkingów i placów liczących powyżej 10 stanowisk postojowych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów odwadniających, cieków naturalnych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych,
- d) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,

## 4) zaopatrzenia w gaz:

- a) z projektowanych źródeł indywidualnych – podziemnych i naziemnych zbiorników na gaz płynny,

## 5) zaopatrzenia w ciepło:

- a) z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń z dopuszczeniem rozwiązań wykorzystujących energię elektryczną oraz proekologiczne źródła ciepła.

## 6) zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych lub indywidualnych źródeł;
- b) realizowanie nowych linii elektroenergetycznych jako podziemnych;
- c) zachowanie istniejących naziemnych linii elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich przebudowy i/lub likwidacji;
- d) możliwość lokalizowania na terenie oznaczonym symbolem ZC urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie

większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie indywidualnych rozwiązań technicznych z wykorzystaniem promieniowania słonecznego;

e) realizację sieci i przyłączy elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

#### 7) w zakresie realizacji i dostępu do sieci teletechnicznych i telekomunikacyjnych:

a) z sieci przewodowych i bezprzewodowych,

b) realizację nowych przewodowych sieci teletechnicznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako podziemnych,

c) realizację przewodowych sieci i przyłączy teletechnicznych oraz telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,

d) realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym bezprzewodowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej w terenach innych niż tereny dróg publicznych i wewnętrznych pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

### **Rozdział 10 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 15.1.** Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w sposób niezgodny z ustaleniami planu, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

2. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego niniejszym planem, tereny pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania.

### **Rozdział 11**

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

**§ 16.** Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) **ZC** - przeznaczonych pod teren cmentarza - w wysokości 0% (słownie: zero procent);
- 2) **KDW** - w wysokości 0% (słownie: zero procent);
- 3) **R** - przeznaczonych pod tereny rolne - w wysokości 0% (słownie: zero procent);
- 4) **ZL** - przeznaczonych pod tereny leśne - w wysokości 0% (słownie: trzydzieści procent).

### **Rozdział 12 Ustalenia szczegółowe Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

**§ 17.** W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z ustaleń ogólnych oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

**§ 18.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 ZC**:

1) ustala się:

- a) podstawowe przeznaczenie terenu jako lokalizację cmentarza zakonnego, stanowiącego teren miejsc grzebalnych, zorganizowanego w formie terenu zieleni urządzonej;
- b) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy i grzebania zmarłych;
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy – do 10% powierzchni działki budowlanej;
- d) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5,
- e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20% powierzchni działki budowlanej;
- f) maksymalną wysokość zabudowy - 12 m, z możliwością lokalizacji dominanty o wysokości do 18 m;
- g) dachy – wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie 15-45°; dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich oraz kopuł lub ich części;
- h) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych;
- i) materiały elewacyjne: cegła, kamień, drewno, tynki /materiały zbliżone kolorystyką do materiałów naturalnych.
- j) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- k) realizację pochówków w formie grobów ziemnych, pod warunkiem wymiany gruntu, grobów murowanych, katakumb i kolumbariów;
- l) strefę utrudnionych warunków gruntowych, w której:
  - ustala się grzebanie zmarłych w grobach murowanych lub katakumbach, lub kolumbariach, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - dopuszcza się realizację grobów ziemnych po podniesieniu terenu tak, by zwierciadło wody gruntowej znajdowało się na głębokości nie wyższej niż 2,5 m poniżej poziomu terenu
- m) w przypadku zmiany przepisów prawa należy realizować pochówki zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi i rozporządzeniami do nich.

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów kubaturowych związanych z obsługą techniczną i gospodarczą cmentarza oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, alejek i ścieżek pieszych.
  - b) lokalizację tablic i urządzeń informacyjnych związanych z funkcjonowaniem cmentarza (w tym także funkcjonowaniem obiektów, o których mowa w pkt 1); c) lokalizację obiektów sakralnych;
  - d) lokalizację katakumb w ogrodzeniach cmentarza lub w formie wolnostojącego budynku;
  - e) realizację nie wydzielonych dojazdów i wejść na teren cmentarza.
- § 19.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1 ZL i 3.2 ZL**:

1) ustala się:



- a) obszar stanowi istniejące tereny leśne;
- b) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych, wewnętrznych i gospodarczych
- c) dopuszcza się zachowanie istniejących dróg leśnych wraz z udostępnieniem ich dla ruchu turystycznego pieszego i rowerowego
- d) zabrania się lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
- e) dopuszcza się wyznaczenie szlaków turystycznych i tras turystyki pieszej i rowerowej ponieutwardzonych ciągach komunikacyjnych;
- f) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 20. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.1 R, 4.2.R, 4.3 R i 4.4 R**:

1) ustala się:

- a) obszary stanowią istniejące tereny rolne;
- b) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych, wewnętrznych i gospodarczych,
- c) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej;
- d) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych,
- e) nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień ;
- f) dopuszcza się lokalizację dróg stanowiących dojazdy do użytków rolnych,
- g) dopuszcza się lokalizację rowów odwadniających,
- h) dopuszcza się realizację kładek, przejść i przejazdów przez rowy odwadniające pod ] warunkiem zachowania ciągłości i drożności cieku,
- i) dopuszcza się umocnienie skarp rowów odwadniających,
- j) dopuszcza się zakrycie rowów odwadniających pod warunkiem zachowania ciągłości cieku;
- k) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 13 Przepisy końcowe**

§ 21. Przeznacza się na cele nieleśne – 0,1195 ha gruntów leśnych na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego, wyrażonej decyzją znak: DMG-III.7151.24.2021 z dnia 05.10.2021

§ 22. Przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne 0,0676 ha gruntów rolnych, na podstawie zgody Ministra Klimatu i Środowiska, wyrażonej decyzją znak: DLŁ-WNL.8130.113.2021/PD z dnia 08.04.2022 r.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Zabłudowie z

dnia.....2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Borowiki i Zwierki („Cmentarz Zakonny”) w gminie Zabłudów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Zabłudowie rozstrzyga, co następuje:

1. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części obrębu geodezyjnego Borowiki i Zwierki („Cmentarz Zakonny”) w gminie Zabłudów**, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od ..... 2022 r. do ..... 2022 r. nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Zabłudowie z

dnia.....2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Borowiki i Zwierki („Cmentarz Zakonny”) w gminie Zabłudów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Zabłudów, sukcesywnie w zależności od środków finansowych przewidzianych na ten cel w corocznych budżetach Gminy Zabłudów, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zabłudowie z  
dnia.....2022 r.

**Załącznik graficzny z georeferencjami.**