

Projekt

z dnia 20 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

## **UCHWAŁA NR .....**

### **RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres dziesięciu lat z dotychczasowym dzierżawcą części działki oznaczonej nr geod.324/2 o pow.0,0104 ha, w tym PsV-0,0104 ha, położonej w obrębie Zabłudów, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr B11B/00014079/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899; z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9"a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023r. poz.40) na okres do trzech lat burmistrz może wydierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

Z dniem 31.03.2023r. wygasa umowy dzierżawy dotycząca użytkowania części działki nr 324/2 o pow.104 m2, położonej w obrębie m.Zabłudów.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowego gruntu wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat

Ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowego gruntu, wykorzystywanego na uzupełnienie siedliska zlokalizowanego na działce nr 324/1 uzasadnione jest przedłużenie umowy dzierżawy .

Roczny czynsz dzierżawny z przedmiotowy grunt ustalony był na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Zabłudów, dnia 18. 01.2023r.

Sporządziła Bogusława Supruniuk