

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AR. 6740 . 2 . 14 . 12 . 2017

nr rej. 528

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Białystok, 05.06.2017r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 742

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.04.2017r. (zmienionym w dniu 18.05.2017r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę Gmina Zabłudów ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

obejmującego przebudowę budynku świetlicy wiejskiej na działce nr geod. 347/2 w Ostrówkach, gm. Zabłudów – zgodnie z załącznikiem nr 1. Rodzaj zabudowy: usługowa.

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Jan Krzysztof Hahn - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr Bł/11/87, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów: nr ewid. PD-0075, inż. Janusz Jancewicz – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr Bł/53/86, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BO/0516/01, mgr inż. Krzysztof Polecki – upr. budowlane do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. Bł/59/92, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/1150/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
 - w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 07.04.2017r. (zmienionym w dniu 18.05.2017r.) Inwestor: Gmina Zabłudów zwróciła się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę budynku świetlicy wiejskiej na działce nr geod. 347/2 w Ostrówkach, gm. Zabłudów. Do wniosku załączono wymagane prawem dokumenty. Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zweryfikowano również przedłożoną dokumentację z

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2
tel. 85 740 00 89

Za zgodność z oryginałem świadczę

07.06.2017r.
Białystok, dnia
ZASTĘPCA STAROSTY
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Misiuk

przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Ustalając strony postępowania tut. organ oparł swoje rozważania na art. 28 w/w ustawy Prawo budowlane, gdzie stroną jest inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania. Poprzez obszar oddziaływania, według zapisu art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane, należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Obszar oddziaływania organ ustalił w oparciu o analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, iż zamyka się on w granicach działek o nr geod. 2059, 2055, 2085 w miejscowości Gródek, gm. Gródek.

Na podstawie art. 61 § 4 Kpa oraz art. 10 § 1 Kpa zawiadomieniem z dnia 18.05.2017r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w w/w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w przedmiotowej sprawie. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie żadnych uwag nie wniesiono.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1827 tj.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzewska
DYREKTOR
Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: zał. nr 1 – projekt budowlany

Otrzymują: (strony postępowania):

1. Gmina Zabłudów
ul. Rynek 8, 16 – 060 Zabłudów - zał. 2 (2xnr 1)
2. a/a – zał. 2 (nr 1)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Zabłudowa,
ul. Rynek 8, 16 – 060 Zabłudów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. 1 (nr 1)

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dn. 21.06.2017r.
Białystok dn. 22.11.2017r.

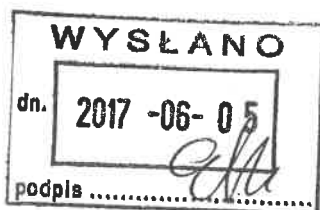
Z up. STAROSTY

Anna Niemira
INSPEKTOR

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2
tel. 85 740 39 66

Za zgodność z oryginałem świadczę

07.08.2018r.
Z up. STAROSTY
Białystok, dnia podpis **Anna Misiuk**
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2
tel. 85 740 39 80

Za zgodność z oryginałem świadczę

07.08.2018
Białystok, dnia podpis
Z up. STAROSTY
Anna Misiuk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury

