

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

„Centrum sportowo-rekreacyjne w Zabłudowie” na działkach o nr geodezyjnych 106/1, 106/2, 107/4, 113/5 w obrębie miasta Zabłudów, gm. Zabłudów oraz o nr 220, 266, 267, 268, 269 w obrębie Zabłudów-Kolonia, gm. Zabłudów”

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Zabłudów

Ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów

NIP 9661770461

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:

Zadanie 1: budowa centrum sportowo- rekreacyjnego w Zabłudowie w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Zadanie 2: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót wykonywanych w ramach zadania: budowa centrum sportowo- rekreacyjnego w Zabłudowie w formule „zaprojektuj i wybuduj”

1. Opis przedmiotu zamówienia dla zadania 1 i zadania 2:

- a) Przedmiotem zamówienia jest budowa „centrum sportowo- rekreacyjnego w Zabłudowie” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj. opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie na podstawie tej dokumentacji robót budowlanych.
- b) Rozpoczęcie robót budowlanych zostanie poprzedzone uzyskaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich właściwych opinii i uzgodnień formalno-prawnych niezbędnych do zrealizowania całego zamierzenia z zakresu dokumentacji projektowej.
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia dokumentacji projektowej w PZLA (Polski Związek Lekkiej Atletyki) oraz PZPN (Polskim Związkiem Piłki Nożnej)
- d) Teren zamierzenia budowlanego objęty jest ochroną konserwatorską.
- e) Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021r. Uchwałą nr 176/2021 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Wstępnej Promesy dot. dofinansowania inwestycji z powyższego Programu Nr Edycja2/2021/6831/PolskiŁad z dnia listopada 2021r.

2. Zamawiający przewiduje następującą kolejność działań związanych z realizacją całości zadania:

- a) wyłonienie Wykonawcy zadania inwestycyjnego,
- b) wykonanie dokumentacji projektowej inwestycji,
- c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego stosownych pozwoleń i decyzji na wykonanie prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
- d) wykonanie całości prac budowlanych i instalacyjnych,
- e) złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu.

III. ZAKRES PRAC zadania 1:

1.1. Etap pierwszy: opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem prac zgodnie z PFU, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz.2454) oraz polskimi normami odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia. Harmonogram winien być podzielony na etapy
Wykonawca obowiązany jest opracować wielobranżową dokumentację projektową składającą się z planów, rysunków, przedmiarów lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania, przedmiaru robót oraz projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

Dokumentację projektową należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania dla wszystkich użytkowników.

Wykonawca obowiązany jest wykonać koncepcję projektową i przedstawić ją w ciągu 2 miesięcy od dnia podpisania umowy z Zamawiającym. W razie uwag wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić je w dokumentacji projektowej i harmonogramie prac i ponownie przedstawić Zamawiającemu oczekując na pisemne zatwierdzenie. Termin usunięcia nieprawidłowości zostanie ustalony w porozumieniu z Wykonawcą. Pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem prac rozpoczyna etap drugi tj. realizacji robót budowlanych. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

Po stronie Wykonawcy leży obowiązek, uzyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń oraz innych wymaganych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

1.2. Etap drugi: Zakres robót budowlanych:

- 1) Roboty rozbiórkowe (istniejące boisko szkolne o nawierzchni asfaltowej i wymiarach ok. 60x30 m wraz z ogrodzeniem z siatki o wysokości do 4 m, ogrodzenie drewniane działki, na której znajduje się budynek Zarządu, miejsca siedzące (trybuny) przy stadionie piłkarskim) oraz po uzgodnieniach możliwa będzie rozbiórka istniejących zabudowań klubu sportowego
- 2) Przebudowa stadionu piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej, drenażu rozsączającego wody opadowe;
- 3) Budowa zadaszonych trybun przy stadionie piłkarskim;
- 4) Budowa boiska wielofunkcyjnego tj. do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej o nawierzchni zdrowej i bezpiecznej dla użytkowników;
- 5) Budowa bieżni prostej o nawierzchni zdrowej i bezpiecznej dla użytkowników;
- 6) Budowa skoczni do skoku w dal i trójskoiku;
- 7) Budowa piłkochwyłów boiska wielofunkcyjnego i stadionu piłkarskiego;
- 8) Budowa ogrodzenia stadionu piłkarskiego i boiska wielofunkcyjnego;
- 9) Budowa dojeżdż i dojazdów;
- 10) Budowa odwodnienia liniowego boiska wielofunkcyjnego;
- 11) Budowa nawodnienia stadionu piłkarskiego wraz z przyłączem wodociągowym;
- 12) Budowa oświetlenia stadionu, boiska pomocniczego i boiska wielofunkcyjnego wraz z przyłączem energetycznym;
- 13) Budowa Skateparku wraz z wyposażeniem;
- 14) Budowa z przebudową istniejącego budynku Zarządu Klubu Sportowego tj. roboty budowlane, sanitarne z wentylacją mechaniczną i klimatyzacją, elektryczne, wykonanie zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła; W budynku miałyby się znaleźć poniższe pomieszczenia:
 - a) Sala szkoleniowa z aneksem kuchennym,
 - b) Sala gimnastyczna np. do ćwiczeń pilates, zumbi lub baletu,
 - c) Pomieszczenie gospodarcze go przechowywania sprzętu sportowego,
 - d) Zespoły szatniowe,
 - e) WC ogólnodostępne oraz dla osoby niepełnosprawnej,
 - f) Pomieszczenia biurowe m.in. pokój sędziów, gabinet prezesa klubu,
 - g) **Pomieszczenia pomocnicze i techniczne,**
- 15) Dostawa i montaż wyposażenia sportowego boiska wielofunkcyjnego oraz stadionu piłkarskiego, w tym ławek, koszy na śmieci;
- 16) Budowa sieci monitoringu wizyjnego terenu jak i w budynku Zarządu Klubu Sportowego;
- 17) Nasadzenia niskie przy budynku Zarządu Klubu Sportowego;
- 18) Roboty towarzyszące:
 - a) Ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy;
 - b) Utworzenie zaplecza budowy niezbędnego do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - c) Demontaż i przekazanie Zamawiającemu wyposażenia sportowego zlokalizowanego na terenie inwestycji;
 - d) Geodezyjne wyznaczenie rzędnych wysokościowych oraz wytyczenie obiektów;
 - e) Usunięcie warstwy humusu/ nasypów niebudowlanych;
 - f) Roboty ziemne, wykopy fundamentowe itp.
 - g) Uporządkowanie terenu robót, utylizacja odpadów.
- 19) Przygotowanie Dokumentacji powykonawczej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń na użytkowanie obiektów.

Wymieniony zakres projektowanych robót budowlanych nie jest „katalogiem zamkniętym” i w zależności od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych może zostać zmieniony. W zależności od dalszych uzgodnień budynek Zarządu Klubu Sportowego może podlegać rozbiórce lub wkomponować w budowę nowego obiektu istniejącej zabudowania.

Okres realizacji inwestycji:

24 miesiące od momentu podpisania umowy z Wykonawcą.

IV. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZADANIA 1 ETAPU I DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ.

1. Wymagane opracowania wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, zostaną wykonane i przekazane Zamawiającemu w następującej ilości i formie:
 - a) Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - i. koncepcję projektową: 2 szt. wersji papierowej + format pdf
 - ii. zbiorcze zestawienie kosztów – tabelaryczne w formie elektronicznej (dokument excel) zestawienie przewidywanych kosztów realizacji całej inwestycji.
Koncepcja projektowa będzie zawierać rysunki koncepcyjne przedstawiające wygląd wszystkich elewacji budynku wraz z rzutem parteru i zagospodarowaniem terenu. Koncepcja projektowa podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania wchodzące w zakres koncepcji najpóźniej w ciągu 2 miesięcy od momentu podpisania umowy.
 - b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty uzgodnione z właściwymi organami administracji architektoniczno – budowlanej i instytucjami (zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie), z uwzględnieniem egzemplarzy które w tych organach pozostają na stałe:
 - i. Projekty zagospodarowania terenu: 3 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (dwg.);
 - ii. Projekty architektoniczno - budowlane: 3 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (dwg.);
 - iii. Projekty techniczne (spełniające jednocześnie rolę projektów wykonawczych): 3 szt. wersji papierowej + format pdf + edytowalny (dwg.);
 - iv. inne niezbędne projekty, ekspertyzy, opracowania, uzgodnienia, decyzje, operaty, oceny, badania i opinie sprawiające: 1 szt. wersji papierowej + format pdf;
 - v. decyzję o pozwoleniu na budowę: 1 szt. wersji papierowej + format pdf.
2. Dokumentacja wymieniona jako koncepcja oraz końcowa (budowlana i techniczna) podlega pisemnemu odbiorowi. Zamawiający w przeciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania w/w dokumentacji, dokona jej sprawdzenia i wyda pisemną opinię dotyczącą jej zaakceptowania i odebrania, lub jej nieodebrania i konieczności wykonania stosownych poprawek i uzupełnień. Jeżeli Zamawiający wyda opinię o nieodebraniu dokumentacji, Wykonawca dokona stosownych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w przeciągu 21 dni kalendarzowych od otrzymania w/w opinii.

3. Sporządzone przez Wykonawcę projekty budowlane, muszą zostać pozytywnie zatwierdzone przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, uzyskując pozwolenie na budowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dokonując w trakcie procesu projektowego bieżących konsultacji z przedstawicielami ze strony Zamawiającego, podczas których uzgodnione zostaną szczegóły projektowe. Zebrania konsultacyjne zostaną udokumentowane poprzez spisanie protokołu z ich przebiegu, zawierającego uzgodnienia pomiędzy stronami.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
6. Przedmiot zamówienia w postaci dokumentacji projektowo-kosztorysowej, musi odpowiadać obecnie obowiązującym przepisom prawnym, oraz musi być kompletny ze względu na cel któremu ma służyć.

W szczególności projekty wykonawcze muszą:

- a) stanowić uszczegółowienie i uzupełnienie zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - b) zawierać techniczne rysunki wykonawcze;
 - c) stanowić szczegółową dokumentację budowlaną, która będzie wykorzystywana w procesie realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - d) być podstawowym źródłem informacji dla Wykonawcy robót budowlanych, które uwzględnia i opisuje: przyjęte rozwiązania techniczne, zastosowane materiały, ich jakość i ilość, sposób wykonania i montażu, itd.;
 - e) stanowić pomoc przy rozliczaniu inwestycji pod kątem rzeczowym i finansowym;
 - f) stanowić podstawę do kontroli jakości robót,
7. Pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - a) dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - b) każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w nieograniczonym zakresie, zgodnie z obowiązującymi zasadami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.
 - c) Każdy z projektantów musi należeć do właściwej Izby oraz mieć aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;
 - d) w zakresie projektów wykonawczych należy ująć wszystkie niezbędne do wykonania roboty oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności wykonania dokumentacji;
 - e) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej;
 8. Dokumentacja powinna zostać opracowana z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019.1186)

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.(Dz.U.2016.1966)
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (D z. U. 2014, Nr 0, poz. 1278)
5. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 Nr 0, poz. 21 z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U.2020.833)

V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA.

1. Stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pełnienia i sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektowo-kosztorysową w toku prowadzonych na jej podstawie czynności, w szczególności w zakresie:
 - a) opiniowania na wnioski Inwestora, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z projektem, w szczególności co do użytych materiałów budowlanych i przyjętych rozwiązań projektowych;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - c) udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji;
 - d) sporządzania dokumentacji uzupełniającej lub brakującej podczas realizacji inwestycji.
2. Zamawiający wymaga, aby nadzór autorski nad dokumentacją był sprawowany przez Wykonawcę od momentu uzyskania pozwolenia na budowę, przez cały okres realizacji inwestycji do momentu podpisania protokołu końcowego z zakończenia robót budowlanych bez wad.
3. Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca ma obowiązek nanieść na dokumentację projektową na jednym z egzemplarzy Zamawiającego, lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.
4. Do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego, oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania wyceny bazie cenowej.
5. Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych, nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”. Nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów

mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych.

6. Wszystkie prace budowlane do wykonania, wraz z zaprojektowanymi urządzeniami i wyposażeniem, należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.
7. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty i koszty postępowań, które należy ponieść w celu poprawnego sporządzenia przedmiotu zamówienia. Wykonawca przejmuje od Inwestora obowiązek poniesienia kosztów postępowań administracyjnych.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1) zdolność techniczna lub zawodowa;

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe do należytego wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) **w zakresie Zadania 1- Etap I:** wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie należyście wykonał co najmniej 1 projekt wielobranżowy obejmujący swoim zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub modernizację stadionu sportowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami towarzyszącymi o wartości brutto nie niższej niż 500 000,00 zł każda oraz załączy dowody określające czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

w zakresie Zadania 1- Etap II: wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie należyście wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub modernizację stadionu sportowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami towarzyszącymi o wartości brutto nie niższej niż 1 500 000,00 zł każda oraz załączy dowody określające czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

w zakresie Zadania 2- : wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należyście wykonał, co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót obejmującymi w zakresie: budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub modernizację stadionu sportowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami towarzyszącymi o wartości brutto nie niższej niż 100 000,00 zł oraz załączy dowody określające czy usługa ta, została wykonana należyście.

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza sumowania wartości kilku realizacji o mniejszej wartości w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie danego zadania.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższe warunki musi spełnić w całości jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- b) do realizacji przedmiotowego zamówienia skieruje osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, posiadające wymienione poniżej kwalifikacje zawodowe i doświadczenie:

w zakresie Zadania 1- Etap I:

- **projektanta** posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń **w specjalności architektonicznej**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia uzyskania uprawnień)
- **projektanta** posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia uzyskania uprawnień)
- **projektanta** posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia uzyskania uprawnień)
- **projektanta** posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia uzyskania uprawnień)

w zakresie Zadania 1- Etap II:

- **kierownik budowy**, posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń **w zakresie konstrukcyjno-budowlanej** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi na stanowisku kierownika budowy obiektów kubaturowych.
- **kierownikiem robót**, posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wyda-

ne na podstawie odrębnych przepisów oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych.

- **kierownikiem robót**, posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych.

w zakresie Zadania 2:

- **Koordinator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego** posiadający uprawnienia inżynierskie do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów.
- **Inspektor nadzoru** posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów.
- **Inspektor nadzoru** posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów.

VII. Wynagrodzenie wykonawcy dla zadania 1 i zadania 2:

1. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty/prace towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w sposób określony ogólnymi i bezwzględnie obowiązującymi regulacjami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – w ramach następujących części (transzy):
 - 1) Transza obejmująca wkład własny Zamawiającego – wynagrodzenie za pracę objętą Etapem I, o wartości stanowiącej równowartość udziału własnego Zamawiającego w kosztach inwestycji wynoszącym do 5% wskazanej w projekcie szacowanej wartości Inwestycji, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem I inwestycji, tj. robót o rów-

nowartości 5% wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego.

- 2) Transza 1 – wynagrodzenie za prace objęte Etapem II, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem II inwestycji, tj. robót o równowartości nie większej niż 20% wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego;
 - 3) Transza 2 – wynagrodzenia za pracę objętą etapem III, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem III inwestycji, tj. robót o równowartości nie większej niż 30% wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego;
 - 4) Transza 3 - płatna na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem III inwestycji, tj. robót o równowartości pozostałej do wypłaty kwoty wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego;
3. Wykonawca oświadcza, iż zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy – w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego zamówienia przez Zamawiającego.
 4. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest zatwierdzenie przez inspektora nadzoru protokołu częściowego odbioru robót oraz dostarczenie dowodów zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ wszystkich dowodów zapłaty ZAMAWIAJĄCY wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 5. WYKONAWCA przedłoży fakturę końcową w terminie 7 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót. WYKONAWCA wraz z fakturą końcową przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dowody zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wynagrodzenia.
 6. ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest dokonać zapłaty niewypłaconej części wynagrodzenia za wykonane roboty w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury końcowej wraz z dowodami zapłaty wskazanymi w punkcie 4 i 5, nie dłuższym jednak niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.
 7. Dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 4 i 5 są: kserokopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane roboty oraz dokument potwierdzający zaksięgowanie zapłaty należnego wynagrodzenia na koncie Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego WYKONAWCY potwierdzający dokonanie przelewu należnego wy-

nagrodzenia na konto Podwykonawcy i oświadczenie Podwykonawcy stanowiące załącznik do umowy;