

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Budowa centrum sportowo - rekreacyjnego w Zabłudowie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZABŁUDÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659208
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 8
- 1.4.2.) Miejscowość: Zabłudów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 16-060
- 1.4.4.) Województwo: podlaskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@zabludow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00117004
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 1)

Przed zmianą:

I.1 Przedmiotem zamówienia dla Zadania 1 jest:

Etap pierwszy:

- a) Wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem prac, uwzględniającą koncepcję Zamawiającego na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, prawa budowlanego oraz polskich norm odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
- b) Uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień, i opinii niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego, w tym uzgodnienie dokumentacji projektowej z Polskim Związkiem Lekkiej Atletyki oraz Polskim Związkiem Piłki Nożnej.
- c) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją przez Wykonawcę od momentu uzyskania pozwolenia na budowę, przez cały okres realizacji inwestycji do momentu podpisania protokołu końcowego z zakończenia robót budowlanych.
- d) Wymieniony zakres projektowanych robót budowlanych nie jest „katalogiem zamkniętym” i w zależności od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych może zostać zmieniony. W zależności od dalszych uzgodnień budynek Zarządu Klubu Sportowego może podlegać rozbiórce lub wkomponować w budowę nowego obiektu i istniejące zabudowania.
- e) Teren zamierzenia budowlanego objęty jest ochroną konserwatorską.

Etap drugi:

Wykonanie robót budowlanych i montażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową polegających na:

- 1) Roboty rozbiórkowe (istniejące boisko szkolne o nawierzchni asfaltowej i wymiarach ok. 60x30 m wraz z ogrodzeniem z siatki o wysokości do 4 m, ogrodzenie drewniane działki, na której znajduje się budynek Zarządu, miejsca siedzące

(trybuny) przy stadionie piłkarskim) oraz po uzgodnieniach możliwa będzie rozbiórka istniejących zabudowań klubu sportowego

- 2) Przebudowa stadionu piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej, drenażu rozsączającego wody opadowe;
- 3) Budowa zadaszonych trybun przy stadionie piłkarskim;
- 4) Budowa boiska wielofunkcyjnego tj. do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej o nawierzchni zdrowej i bezpiecznej dla użytkowników;
- 5) Budowa bieżni prostej o nawierzchni zdrowej i bezpiecznej dla użytkowników;
- 6) Budowa skoczni do skoku w dal i trójskoku;
- 7) Budowa piłkochwyłów boiska wielofunkcyjnego i stadionu piłkarskiego;
- 8) Budowa ogrodzenia stadionu piłkarskiego i boiska wielofunkcyjnego;
- 9) Budowa dojazdów;
- 10) Budowa odwodnienia liniowego boiska wielofunkcyjnego;
- 11) Budowa nawodnienia stadionu piłkarskiego wraz z przyłączem wodociągowym;
- 12) Budowa oświetlenia stadionu, boiska pomocniczego i boiska wielofunkcyjnego wraz z przyłączem energetycznym;
- 13) Budowa Skateparku wraz z wyposażeniem;
- 14) Budowa z przebudową istniejącego budynku Zarządu Klubu Sportowego tj. roboty budowlane, sanitarne z wentylacją mechaniczną i klimatyzacją, elektryczne, wykonanie zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła; W budynku miałyby się znaleźć poniższe pomieszczenia:
  - a) Sala szkoleniowa z aneksem kuchennym,
  - b) Sala gimnastyczna np. do ćwiczeń pilates, zumbi lub baletu,
  - c) Pomieszczenie gospodarcze go przechowywania sprzętu sportowego,
  - d) Zespoły szatniowe,
  - e) WC ogólnodostępne oraz dla osoby niepełnosprawnej,
  - f) Pomieszczenia biurowe m.in. pokój sędziów, gabinet prezesa klubu,
  - g) Pomieszczenia pomocnicze i techniczne,
- 15) Dostawa i montaż wyposażenia sportowego boiska wielofunkcyjnego oraz stadionu piłkarskiego, w tym ławek, koszy na śmieci;
- 16) Budowa sieci monitoringu wizyjnego terenu jak i w budynku Zarządu Klubu Sportowego;
- 17) Nasadzenia niskie przy budynku Zarządu Klubu Sportowego;
- 18) Roboty towarzyszące:
  - a) Ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy;
  - b) Utworzenie zaplecza budowy niezbędnego do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - c) Demontaż i przekazanie Zamawiającemu wyposażenia sportowego zlokalizowanego na terenie inwestycji;
  - d) Geodezyjne wyznaczenie rzędnych wysokościowych oraz wytyczenie obiektów;
  - e) Usunięcie warstwy humusu/ nasypów niebudowlanych;
  - f) Roboty ziemne, wykopy fundamentowe itp.
  - g) Uporządkowanie terenu robót, utylizacja odpadów.
- 19) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń na użytkowanie obiektu.

Po zmianie:

Przedmiot zamówienia dla Zadania 1 obejmuje:

Etap pierwszy:

- 1) Wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem prac, uwzględniając koncepcję Zamawiającego na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, prawa budowlanego oraz polskich norm odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
- 2) Uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień, i opinii niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego, w tym uzgodnienie dokumentacji projektowej z Polskim Związkiem Lekkiej Atletyki oraz Polskim Związkiem Piłki Nożnej.
- 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją przez Wykonawcę od momentu uzyskania pozwolenia na budowę, przez cały okres realizacji inwestycji do momentu podpisania protokołu końcowego z zakończenia robót budowlanych.
- 4) Wymieniony zakres projektowanych robót budowlanych nie jest „katalogiem zamkniętym” i w zależności od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych może zostać zmieniony. W zależności od dalszych uzgodnień budynek administracyjno – sportowy może podlegać rozbiórce lub wkomponować w budowę nowego obiektu i istniejące zabudowania.
- 5) Teren zamierzenia budowlanego objęty jest ochroną konserwatorską.

Etap drugi:

Wykonanie robót budowlanych i montażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową polegających na:

- 1) Roboty rozbiórkowe (istniejące boisko szkolne o nawierzchni asfaltowej i wymiarach ok. 60x30 m wraz z ogrodzeniem z siatki o wysokości do 4 m, ogrodzenie drewniane działki, na której znajduje się budynek Zarządu, miejsca siedzące (trybuny) przy stadionie piłkarskim) oraz po uzgodnieniach możliwa będzie rozbiórka istniejących zabudowań administracyjno - sportowych
- 2) Przebudowa stadionu piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej, drenażu rozsączającego wody opadowe;
- 3) Budowa zadaszonych trybun przy stadionie piłkarskim;

- 4) Budowa boiska wielofunkcyjnego tj. do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej o nawierzchni zdrowej i bezpiecznej dla użytkowników;
- 5) Budowa bieżni prostej o nawierzchni zdrowej i bezpiecznej dla użytkowników;
- 6) Budowa skoczni do skoku w dal i trójskoku;
- 7) Budowa piłkochwyłów boiska wielofunkcyjnego i stadionu piłkarskiego;
- 8) Budowa ogrodzenia stadionu piłkarskiego i boiska wielofunkcyjnego;
- 9) Budowa dojeżdżalni i dojazdów;
- 10) Budowa odwodnienia liniowego boiska wielofunkcyjnego;
- 11) Budowa nawodnienia stadionu piłkarskiego wraz z przyłączem wodociągowym;
- 12) Budowa oświetlenia stadionu, boiska pomocniczego i boiska wielofunkcyjnego wraz z przyłączem energetycznym;
- 13) Budowa Skateparku wraz z wyposażeniem;
- 14) Budowa z przebudową istniejącego budynku administracyjno - sportowego tj. roboty budowlane, sanitarne z wentylacją mechaniczną i klimatyzacją, elektryczne, wykonanie zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła; W budynku miałyby się znaleźć poniższe pomieszczenia:
  - a) Sala szkoleniowa z aneksem kuchennym,
  - b) Sala gimnastyczna np. do ćwiczeń pilatesu, zumbi lub baletu,
  - c) Pomieszczenie gospodarcze do przechowywania sprzętu sportowego,
  - d) Zespoły szatniowe,
  - e) WC ogólnodostępne oraz dla osoby niepełnosprawnej,
  - f) Pomieszczenia biurowe m.in. pokój sędziów, gabinet prezesa klubu,
  - g) Pomieszczenia pomocnicze i techniczne,
- 15) Dostawa i montaż wyposażenia sportowego boiska wielofunkcyjnego oraz stadionu piłkarskiego, w tym ławek, koszy na śmieci;
- 16) Budowa sieci monitoringu wizyjnego terenu jak i w budynku administracyjno - sportowym;
- 17) Nasadzenia niskie przy budynku administracyjno - sportowym;
- 18) Roboty towarzyszące:
  - a) Ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy;
  - b) Utworzenie zaplecza budowy niezbędnego do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - c) Demontaż i przekazanie Zamawiającemu wyposażenia sportowego zlokalizowanego na terenie inwestycji;
  - d) Geodezyjne wyznaczenie rzędnych wysokościowych oraz wytyczenie obiektów;
  - e) Usunięcie warstwy humusu/ nasypów niebudowlanych;
  - f) Roboty ziemne, wykopy fundamentowe itp.
  - g) Uporządkowanie terenu robót, utylizacja odpadów.
- 19) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń na użytkowanie obiektu.

### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

#### 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 2)

Przed zmianą:

Przedmiot zamówienia dla Zadania 2:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego budowy centrum sportowo – rekreacyjnego w Zabłudowie w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

2. W ramach zadania nadzór obejmuje inspektora nadzoru inwestorskiego robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn.zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów

Zakres zadań nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski.

1) Roboty rozbiórkowe (istniejące boisko szkolne o nawierzchni asfaltowej i wymiarach ok. 60x30 m wraz z ogrodzeniem z siatki o wysokości do 4 m, ogrodzenie drewniane działki, na której znajduje się budynek Zarządu, miejsca siedzące (trybuny) przy stadionie piłkarskim) oraz po uzgodnieniach możliwa będzie rozbiórka istniejących zabudowań klubu sportowego

2) Przebudowa stadionu piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej, drenażu rozsączającego wody opadowe;

3) Budowa zadaszonych trybun przy stadionie piłkarskim;

4) Budowa boiska wielofunkcyjnego tj. do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej o nawierzchni zdrowej i bezpiecznej dla użytkowników;

5) Budowa bieżni prostej o nawierzchni zdrowej i bezpiecznej dla użytkowników;

6) Budowa skoczni do skoku w dal i trójskoku;

7) Budowa piłkochwyłów boiska wielofunkcyjnego i stadionu piłkarskiego;

8) Budowa ogrodzenia stadionu piłkarskiego i boiska wielofunkcyjnego;

9) Budowa dojeżdżalni i dojazdów;

10) Budowa odwodnienia liniowego boiska wielofunkcyjnego;

11) Budowa nawodnienia stadionu piłkarskiego wraz z przyłączem wodociągowym;

12) Budowa oświetlenia stadionu, boiska pomocniczego i boiska wielofunkcyjnego wraz z przyłączem energetycznym;

13) Budowa Skateparku wraz z wyposażeniem;

14) Budowa z przebudową istniejącego budynku Zarządu Klubu Sportowego tj. roboty budowlane, sanitarne z wentylacją

mechaniczną i klimatyzacją, elektryczne, wykonanie zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła; W budynku miałyby się znaleźć poniższe pomieszczenia:

- a) Sala szkoleniowa z aneksem kuchennym,
- b) Sala gimnastyczna np. do ćwiczeń pilates, zumby lub baletu,
- c) Pomieszczenie gospodarcze go przechowywania sprzętu sportowego,
- d) Zespoły szatniowe,
- e) WC ogólnodostępne oraz dla osoby niepełnosprawnej,
- f) Pomieszczenia biurowe m.in. pokój sędziów, gabinet prezesa klubu,
- g) Pomieszczenia pomocnicze i techniczne,
- 15) Dostawa i montaż wyposażenia sportowego boiska wielofunkcyjnego oraz stadionu piłkarskiego, w tym ławek, koszy na śmieci;
- 16) Budowa sieci monitoringu wizyjnego terenu jak i w budynku Zarządu Klubu Sportowego;
- 17) Nasadzenia niskie przy budynku Zarządu Klubu Sportowego;
- 18) Roboty towarzyszące:
  - a) Ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy;
  - b) Utworzenie zaplecza budowy niezbędnego do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - c) Demontaż i przekazanie Zamawiającemu wyposażenia sportowego zlokalizowanego na terenie inwestycji;
  - d) Geodezyjne wyznaczenie rzędnych wysokościowych oraz wytyczenie obiektów;
  - e) Usunięcie warstwy humusu/ nasypów niebudowlanych;
  - f) Roboty ziemne, wykopy fundamentowe itp.
  - g) Uporządkowanie terenu robót, utylizacja odpadów.
- 19) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń na użytkowanie obiektu.

Po zmianie:

Przedmiot zamówienia dla Zadania 2:

- 1) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego budowy centrum sportowo – rekreacyjnego w Zabłudowie w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- 2) W ramach zadania nadzór obejmuje inspektora nadzoru inwestorskiego robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn.zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
  - 1) W zakresie Zadania 1: opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załącznik Nr 9 do SWZ w Programie Funkcjonalno Użytkowym i dotyczy zakresu wymagań dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
  - 2) Wszystkie prace budowlane do wykonania, wraz z zaprojektowanymi urządzeniami i wyposażeniem, należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.7. Dodatkowy kod CPV (Część zamówienia nr 2)

Przed zmianą:

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, Usługi związane z budownictwem

Po zmianie:

Nadzór nad robotami budowlanymi, Usługi zarządzania budową, Usługi nadzorowania placu budowy

#### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2023-03-16 10:00

Po zmianie:

2023-03-21 10:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2023-03-16 11:00

Po zmianie:  
2023-03-21 11:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
2023-04-14

Po zmianie:  
2023-04-19