

## Załącznik Nr 7 A do SWZ

### UMOWA

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Zabłudowie pomiędzy:

**Gminą Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów**, reprezentowaną przez:

**Adama Tomanka – Burmistrza Zabłudowa**, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... (wpisać w umowie nr KRS, PESEL

w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę)

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje: .....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.3.2022 przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) na wykonanie zamówienia pn.: „**Budowa centrum sportowo – rekreacyjnego w Zabłudowie**” w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego postępowania (Znak sprawy: **ZP.271.3.2023**) zobowiązuje się do **kompleksowego wykonania zadania inwestycyjnego polegającego na budowa centrum sportowo – rekreacyjnego w Zabłudowie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

#### § 2

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych.

2. Zakres rzeczowy robót budowlanych nad którymi będzie sprawowany nadzór inspektora obejmuje w szczególności wykonanie:
- 1) Robót rozbiórkowych (istniejące boisko szkolne o nawierzchni asfaltowej i wymiarach ok. 60x30 m wraz z ogrodzeniem z siatki o wysokości do 4 m, ogrodzenie drewniane działki, na której znajduje się budynek Zarządu, miejsca siedzące (trybuny) przy stadionie piłkarskim) oraz po uzgodnieniach możliwa będzie rozbiórka istniejących zabudowań klubu sportowego
  - 2) Przebudowę stadionu piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej, drenażu rozsączającego wody opadowe;
  - 3) Budowę zadaszonych trybun przy stadionie piłkarskim;
  - 4) Budowę boiska wielofunkcyjnego tj. do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej o nawierzchni zdrowej i bezpiecznej dla użytkowników;
  - 5) Budowę bieżni prostej o nawierzchni zdrowej i bezpiecznej dla użytkowników;
  - 6) Budowę skoczni do skoku w dal i trójskoku;
  - 7) Budowę piłkochwyków boiska wielofunkcyjnego i stadionu piłkarskiego;
  - 8) Budowę ogrodzenia stadionu piłkarskiego i boiska wielofunkcyjnego;
  - 9) Budowę dojazdów i dojazdów;
  - 10) Budowę odwodnienia liniowego boiska wielofunkcyjnego;
  - 11) Budowę nawodnienia stadionu piłkarskiego wraz z przyłączem wodociągowym;
  - 12) Budowę oświetlenia stadionu, boiska pomocniczego i boiska wielofunkcyjnego wraz z przyłączem energetycznym;
  - 13) Budowę Skateparku wraz z wyposażeniem;
  - 14) Budowę z przebudową istniejącego budynku administracyjno - sportowego tj. roboty budowlane, sanitarne z wentylacją mechaniczną i klimatyzacją, elektryczne, wykonanie zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła; W budynku miałyby się znaleźć poniższe pomieszczenia:
    - a) Sal szkoleniowych z aneksem kuchennym,
    - b) Sali gimnastycznej np. do ćwiczeń pilatesu, zumbi lub baletu,
    - c) Pomieszczeń gospodarczych do przechowywania sprzętu sportowego,
    - d) Zespołów szatniowych,
    - e) WC ogólnodostępne oraz dla osoby niepełnosprawnej,
    - f) Pomieszczeń biurowych m.in. pokój sędziów, gabinet prezesa klubu,
    - g) Pomieszczeń pomocniczych i technicznych,

- 15) Dostawę i montaż wyposażenia sportowego boiska wielofunkcyjnego oraz stadionu piłkarskiego, w tym ławek, koszy na śmieci;
- 16) Budowę sieci monitoringu wizyjnego terenu jak i w budynku administracyjno - sportowego;
- 17) Nasadzenia niskie przy budynku administracyjno - sportowym;
- 18) Roboty towarzyszące:
  - a) Ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy;
  - b) Utworzenie zaplecza budowy niezbędnego do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - c) Demontaż i przekazanie Zamawiającemu wyposażenia sportowego zlokalizowanego na terenie inwestycji;
  - d) Geodezyjne wyznaczenie rzędnych wysokościowych oraz wytyczenie obiektów;
  - e) Usunięcie warstwy humusu/ nasypów niebudowlanych;
  - f) Roboty ziemne, wykopy fundamentowe itp.
  - g) Uporządkowanie terenu robót, utylizacja odpadów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w Programie Funkcjonalno – Użytkowym który stanowi załącznik nr 9. do SWZ.
4. Nadzór pełniony będzie nad robotami budowlanymi pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją, która określa zakres i sposób wykonania robót.
5. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
6. Wykonawca w ramach realizacji umowy zapewni kompleksowy nadzór nad realizacją w/w inwestycji tj. zapewni nadzór inwestorski we wszystkich branżach wykonywanych w ramach prowadzonej inwestycji.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji umowy.

## § 2

1. Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie w okresie 24 **miesięcy od daty jej zawarcia**, tj. do dnia .....
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi nadzór jest sprawowany w ramach niniejszego zamówienia, okres pełnienia nadzoru inwestorskiego

także zostanie przedłużony. Zmiana tego terminu pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy i wysokość jego wynagrodzenia.

3. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorami i okresem gwarancji.
4. Ostateczny termin odbioru usługi odbędzie się w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru ostatecznego, potwierdzonych przez inspektora nadzoru/ inspektorów nadzoru oraz po dokonaniu końcowego odbioru robót budowlanych.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:
  - a. czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
  - b. analizę merytoryczną dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia zgodności i kompletności zawartej w niej dokumentów, uzgodnień, rysunków, za których dostarczenie odpowiedzialny jest Zamawiający,
  - c. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - d. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów,
  - e. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - f. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - g. dokonywanie wszystkich niezbędnych uzgodnień na etapie wykonawstwa inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - h. w przypadku zgłaszania przez wykonawcę robót lub Zamawiającego zastrzeżeń do projektu, dokonywanie z projektantem stosownych poprawek, uzgodnień lub wyjaśnień,
  - i. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz pełnienie obowiązków inspektora nadzoru przy odbiorach robót po naprawie usterek w okresie trwania gwarancji na wykonane roboty oraz w odbiorze robót przed upływem okresu gwarancji,

- j. dokonanie czynności odbioru inwestycji określonej w umowie z wykonawcą robót. W ramach czynności odbioru Wykonawca zobowiązuje się do:
- potwierdzenia gotowości do odbioru,
  - potwierdzenia odbioru końcowego od Wykonawcy robót,
  - niezwłocznego przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
- k. sprawdzenie faktury Wykonawcy robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
- l. przygotowanie dla Zamawiającego odpowiednich dokumentów do ewentualnego egzekwowania od Wykonawcy robót kar umownych i odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie umowy,
- m. występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w sprawach wynikających z realizacji inwestycji,
- n. ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację umowy oraz ponoszenie skutków prawnych i finansowych zmian wprowadzonych w trakcie realizacji inwestycji z własnej inicjatywy, bez zgody Zamawiającego,
- o. ponoszenie wobec Zamawiającego odpowiedzialności za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wszystkie wymienione wyżej czynności Wykonawca będzie realizował z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez niego usług.
3. Wszelkie czynności, decyzje, postanowienia, podejmowane w trakcie procesu inwestycyjnego przez Wykonawcę, a mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego, przed ich podjęciem i nadaniem im statusu do realizacji, wymagają zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie inspektorowi nadzoru dokumentów i danych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,
2. współdziałanie z inspektorem nadzoru podczas realizacji inwestycji,
3. udział w komisji odbioru,
4. zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych co do postępu robót, których nadzór inwestorski dotyczy.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w sposób określony odgórnymi i bezwzględnie obowiązującymi regulacjami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – w ramach następujących części (transzy):

Transza obejmująca wkład własny Zamawiającego – wynagrodzenie za pracę objętą Etapem I, o wartości stanowiącej równowartość udziału własnego Zamawiającego w kosztach inwestycji wynoszącym do 5% wskazanej w projekcie szacowanej wartości Inwestycji, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem I inwestycji, tj. robót o równowartości 5% wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego.

\_\_\_ Transza 1 – wynagrodzenie za prace objęte Etapem II, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem II inwestycji, tj. robót o równowartości nie większej niż 20% wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego;

\_\_\_ Transza 2 – wynagrodzenia za pracę objętą etapem III, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem II inwestycji, tj. robót o równowartości nie większej niż 30% wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego;

\_\_\_ Transza 3 - płatna na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem III inwestycji, tj. robót o



równowartości pozostałej do wypłaty kwoty wynagrodzenia wykonawcy, wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego;

5. Podstawą do wystawienia faktur VAT/rachunku\* są protokoły odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
6. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) powstał obowiązek podatkowy/\*nie powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości .....
7. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku\* wraz z załącznikami.
8. Fakturę VAT/rachunek\* należy wystawić w sposób następujący:  
Nabywca: Gmina Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, NIP 966-17-70-461,  
Odbiorca: Urząd Miejski w Zabłudowie ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących usług stanowiących przedmiot umowy:
  - b) ..... - .....  
nazwa (firma) podwykonawcy      wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy
  - c) ..... - .....  
nazwa (firma) podwykonawcy      wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy  
a pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. Wykonanie usług określonych w ust. 1 pkt .... Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także

przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

4. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy chce wykonać przy udziale podwykonawców usługi inne niż wskazane w ust. 1, to nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem tych usług przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 6.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót, zgodny z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - b) termin realizacji robót budowlanych, nie dłuższy niż termin określony w § 2 ust. 1 umowy,
  - c) wynagrodzenie i termin zapłaty wynagrodzenia,
  - d) zapisy dotyczące obowiązku zatrudniania przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę,
  - e) zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
  - f) warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z



niniejszej umowy;

- g) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - h) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - i) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - j) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową;
  - k) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
- 1. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2. przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w §2 ust. 1,
  - 3. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy, wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia ust. 6 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
18. Wykonawca wraz z przedkładaną Zamawiającemu fakturą za zrealizowane usługi, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzony pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie, w terminie 7 dni od doręczenia informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- h) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - i) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - j) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn, z które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
26. Umowy zawierane przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być sporządzane zgodnie z powyższymi zapisami.
27. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
  - c) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości 5% niezapłaconej kwoty;
  - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania.
3. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
  - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 Pzp,
  - jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 10 dni,
  - pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2009/81WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
  - zaniechania przez Wykonawcę realizacji umowy.

## **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany osób przewidzianych do nadzoru nad realizacją umowy pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą posiadały nie niższe kwalifikacje i doświadczenie niż określone w SWZ;
  - 2) zmiany danych teleadresowych;
  - 3) zmiany podwykonawców na zasadach określonych w umowie, zmiana części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie, z zastrzeżeniem zapisów § 7 umowy;
  - 4) zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 5) zmiany sposobu realizacji zamówienia, w szczególności:



- konieczność wykonania robót / prac wynikających z zaleceń organów administracji (np. nadzór budowlany), wydanych po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia;
  - konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej ze względu na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 6) zmiany w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:
- braku dostępu do obszarów, w których wykonywane są roboty objęte zamówieniem (przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni braku dostępu do obszarów, w których wykonywane są roboty);
  - opóźnienia ze strony Zamawiającego przekazania Wykonawcy terenu budowy – przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy);
  - z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – wyłącznie o czas dokonywania zmian w projekcie, jeżeli nie jest w czasie wprowadzania zmian możliwe wykonywanie przedmiotu zamówienia,
  - z powodu wystąpienia zamówień dodatkowych, jeżeli nie jest możliwe wykonywanie zamówienia podstawowego równoległe do wykonywania zamówienia dodatkowego – wyłącznie o okres wykonywania zamówienia dodatkowego,
  - z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia,
  - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia,
  - przerwanie lub zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,



- jeśli ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
- 7) zmiany polegające na wprowadzeniu robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - możliwością zwiększenia: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności lub usprawnienia procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
2. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest zawiadomienie na piśmie Zamawiającego w ciągu 7 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
5. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzenia aneksu.

## **§ 11**

1. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej

stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, cena jednostkowa netto nie zmieni się, a cena jednostkowa brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy

- będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmiany na wartość należnego mu wynagrodzenia, w szczególności przedłożyć wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
  8. W celu zawarcia aneksu każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  9. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## **§ 12**

1. Waloryzacja wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 może nastąpić po upływie 6 miesięcy realizacji umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 30% w stosunku do cen lub kosztów z

miesiąca otwarcia ofert przy czym łączna wartość zmiany wynagrodzenia, wynikającej z waloryzacji nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1;

- 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym miało miejsce otwarcie ofert; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym miało miejsce otwarcie ofert;
- 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2. Zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
3. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia powinna wystąpić do drugiej strony z wnioskiem zawierającym następujące elementy:
  - 1) wskazanie, że ceny materiałów lub kosztów przekroczyły próg zmiany ceny określony w ust. 5 pkt 1 wraz z wyliczeniem proponowanej zmiany wynagrodzenia, w celu weryfikacji możliwości waloryzacji;
  - 2) załączony wydruk cen objętych wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej publikowanym przez Prezesa GUS.
4. Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia nie częściej niż raz na trzy miesiące, przy czym ostatni wniosek o waloryzację nie może być złożony później niż do 31 października 2023 r.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

6. W przypadku wystąpienia warunku podanego w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia wynagrodzenia miesięcznego określonego § 9 ust. 1 z uwzględnieniem ww. wskaźnika i przedłożenia w formie pisemnej Zamawiającemu w celu weryfikacji.
7. Zwaloryzowane wynagrodzenie zgodnie z ust. 2, obowiązywać będzie od 7 miesiąca realizacji umowy, zmiana zostanie wprowadzona do umowy aneksem.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną nie może przekroczyć 10% wartości brutto, określonej w § 9 ust. 1.

### **§ 13**

Do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:

1. ze strony Zamawiającego – Ilona Zabrocka-Nikołajuk, tel. 85 7188 100 w. 35,  
e-mail: [i.nikolajuk@zabludow.pl](mailto:i.nikolajuk@zabludow.pl)
2. ze strony Wykonawcy - ....., tel. +48 ....., e-mail: .....

### **§ 14**

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualne spory w relacji Zamawiający – Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
5. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Rządowy Fundusz **Polski Ład**  
Program Inwestycji Strategicznych

