

Załącznik Nr 7 do SWZ

UMOWA

zawarta w dniu 2023 r. w Zabłudowie pomiędzy:

Gminą Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, reprezentowaną przez:

Adama Tomanka – Burmistrza Zabłudowa, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... (wpisać w umowie nr KRS, PESEL

w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę)

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.3.2023 przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) na wykonanie zamówienia pn.: „**Budowa centrum sportowo – rekreacyjnego w Zabłudowie**” w ramach **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadanie pn.: „Budowa centrum sportowo rekreacyjnego w Zabłudowie, z podziałem na zadania.
2. **Zadanie nr 1. Etap I** obejmuje: zaprojektowanie, uzgodnienie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych oraz zezwolenia na budowę i zrealizowanie robót budowlanych oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla ww. zadania wraz z zagospodarowaniem terenu w otoczeniu.
 - 2.1. Przedmiotem umowy dla Zadania nr 1. Etap I jest:
 - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z zastosowaniem optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami,

- b) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i poniesienie wszelkich opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie w imieniu Zamawiającego,
- c) projekt należy wykonać w oparciu o ustalenia zawarte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, wykonanie powinno obejmować w szczególności:
- sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie zgodnym z wymogami prawa;
 - sporządzenie wstępnego rozwiązania projektowego w formie roboczej wersji projektu budowlanego dla zakresu zadania, wraz z podaniem proponowanych rozwiązań uwzględniających rekomendacje Zamawiającego,
 - sporządzenie niezbędnych opinii lub ekspertyz;
 - dokonanie uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi, teren planowanej inwestycji znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z powyższym jakiegokolwiek prace związane z zagospodarowaniem terenu i obiektami zlokalizowanymi w granicach ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej wymagają dostosowania do Wytocznych Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także Polskiego Związku Lekkiej Atletyki i Polskiego Związku Piłki Nożnej.
 - sporządzenie i złożenie w imieniu Zamawiającego niezbędnych wniosków oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych prowadzących do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a po zrealizowaniu inwestycji - ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
 - sporządzenie pełnobrańowego projektu budowlanego dla całego zakresu zadania
 - w każdym przypadku złożenia wniosku do uzgodnień czy opinii – kopię składanych dokumentów wraz z pieczęcią wpłynęło/uzgodniono należy przekazać Zamawiającemu.
 - uzyskiwanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego etapu opracowywanej dokumentacji projektowej.

2.1. Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), a mianowicie:



- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych.

3. Zadanie I Etap II obejmuje: wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę wielobranżowej dokumentacji projektowej.

3.1. Przedmiotem umowy dla Zadania nr 1. Etap II jest:

- a) Prowadzenie robót rozbiórkowych (istniejące boisko szkolne o nawierzchni asfaltowej i wymiarach ok. 60x30 m wraz z ogrodzeniem z siatki o wysokości do 4 m, ogrodzenie drewniane działki, na której znajduje się budynek Zarządu, miejsca siedzące (trybuny przy stadionie piłkarskim) oraz po uzgodnieniach możliwa będzie rozbiórka istniejących zabudowań klubu sportowego
- b) Przebudowa stadionu piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej, drenażu rozsączającego wody opadowe;
- c) Budowa zadaszonych trybun przy stadionie piłkarskim;
- d) Budowa boiska wielofunkcyjnego tj. do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej o nawierzchni zdrowej i bezpiecznej dla użytkowników;
- e) Budowa bieżni prostej o nawierzchni zdrowej i bezpiecznej dla użytkowników;
- f) Budowa skoczni do skoku w dal i trójskoku;
- g) Budowa piłkochwyków boiska wielofunkcyjnego i stadionu piłkarskiego;
- h) Budowa ogrodzenia stadionu piłkarskiego i boiska wielofunkcyjnego;
- i) Budowa dojazdów i dojść;
- j) Budowa odwodnienia liniowego boiska wielofunkcyjnego;
- k) Budowa nawodnienia stadionu piłkarskiego wraz z przyłączem wodociągowym;
- l) Budowa oświetlenia stadionu, boiska pomocniczego i boiska wielofunkcyjnego wraz z przyłączem energetycznym;

- m) Budowa Skateparku wraz z wyposażeniem;
- n) Budowa z przebudową istniejącego budynku administracyjno - sportowego tj. roboty budowlane, sanitarne z wentylacją mechaniczną i klimatyzacją, elektryczne, wykonanie zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła; W budynku miałyby się znaleźć poniższe pomieszczenia:
 - Sala szkoleniowa z aneksem kuchennym,
 - Sala gimnastyczna np. do ćwiczeń pilatesu, zumbi lub baletu,
 - Pomieszczenie gospodarcze go przechowywania sprzętu sportowego,
 - Zespoły szatniowe,
 - WC ogólnodostępne oraz dla osoby niepełnosprawnej,
 - Pomieszczenia biurowe m.in. pokój sędziów, gabinet prezesa klubu,
 - Pomieszczenia pomocnicze i techniczne,
- o) Dostawa i montaż wyposażenia sportowego boiska wielofunkcyjnego oraz stadionu piłkarskiego, w tym ławek, koszy na śmieci;
- p) Budowa sieci monitoringu wizyjnego terenu jak i w budynku administracyjno-sportowym;
- q) Nasadzenia niskie przy budynku administracyjno - sportowym;
- r) Roboty towarzyszące:
- s) Ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy;
- t) Utworzenie zaplecza budowy niezbędnego do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
- u) Demontaż i przekazanie Zamawiającemu wyposażenia sportowego zlokalizowanego na terenie inwestycji;
- v) Geodezyjne wyznaczenie rzędnych wysokościowych oraz wytyczenie obiektów;
- w) Usunięcie warstwy humusu/ nasypów niebudowlanych;
- x) Roboty ziemne, wykopy fundamentowe itp.
- y) Uporządkowanie terenu robót, utylizacja odpadów.

§ 2

1. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
2. Wykonawca w ramach realizacji umowy zapewni kompleksowy nadzór nad realizacją w/w inwestycji tj. zapewni nadzór inwestorski we wszystkich branżach wykonywanych w ramach prowadzonej inwestycji.



3. Wykonawca w terminie 21 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy określający daty wykonania poszczególnych etapów prac. Harmonogram jak również ewentualna zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

§ 3

Usługa i roboty budowlane, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie w okresie **24 miesiące od daty jej zawarcia**, tj. do dnia

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie dokumentów niezbędnych do realizacji zadania;
2. przekazanie Wykonawcy terenu robót;
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
4. ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót;
5. powołanie komisji odbioru wykonanych robót oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rozbiórkę, zgłoszeń, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych,
2. ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu poprzez sporządzenie opinii geotechnicznej lub uzyskanie wyników badań geologiczno-inżynierskich wraz ze sporządzeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, lub opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – w zależności od potrzeb,
3. uzyskanie warunków technicznych dotyczących przyłączenia do sieci elektroenergetycznych i sanitarnych objętych przedmiotem zamówienia, oraz pozytywne uzgodnienie rozwiązań projektowych w tym zakresie – o ile zajdzie taka potrzeba,
4. dokumentacja powinna zostać opracowana z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa



i normami, w tym: opracowany przedmiot zamówienia powinien spełniać wszystkie warunki określone m.in. w:

- a) ustawie Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),
 - b) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
 - d) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
 - e) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
 - f) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458).
5. dokonywanie wszystkich niezbędnych uzgodnień na etapie wykonawstwa inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 6. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz pełnienie obowiązków inspektora nadzoru przy odbiorach robót po naprawie usterek w okresie trwania gwarancji na wykonane roboty oraz w odbiorze robót przed upływem okresu gwarancji,
 7. dokonanie czynności odbioru inwestycji określonej w umowie z wykonawcą robót.
 8. W ramach czynności odbioru Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w sprawach wynikających z realizacji inwestycji,
 - b) ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację umowy oraz ponoszenie skutków prawnych i finansowych zmian wprowadzonych w trakcie realizacji inwestycji z własnej inicjatywy, bez zgody Zamawiającego,

- c) Wszystkie wymienione wyżej czynności Wykonawca będzie realizował z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez niego usług.
- d) Wszelkie czynności, decyzje, postanowienia, podejmowane w trakcie procesu inwestycyjnego przez Wykonawcę, a mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego, przed ich podjęciem i nadaniem im statusu do realizacji, wymagają zgody Zamawiającego.

9. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;

10. przed rozpoczęciem robót:

- a) przejęcie obowiązków kierownika budowy nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- b) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie placu budowy wraz z zapleczem budowy (zabezpieczenie pomieszczeń techniczno-socjalnych i magazynowych, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy), zawarcie umowy na dostawy energii na czas trwania robót budowlanych, w przypadku wykorzystania dla potrzeb budowy istniejącego zasilania wod-kan - założenie podlicznika, ponoszenie kosztów zużycia wody, energii, ogrzewania, i inne dla potrzeb budowy,
- c) wyгородzenie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, w zakresie czego Wykonawca ponosi odpowiedzialność od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- d) sporządzenie – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłoczne przekazanie 2 egzemplarzy planu „bioz” Zamawiającemu,
- e) wykonanie i ustawienie dwóch tablic informacyjnych o wymiarach 180 x 120 cm dotyczących realizacji zadania z udziałem środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na odcinku początkowym i końcowym realizowanej inwestycji: **„Budowa centrum sportowo – rekreacyjnego w Zabłudowie” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**. Wzór tablic informacyjnych Zamawiający przedstawi Wykonawcy po podpisaniu umowy,



11. zapewnienie stałego nadzoru nad mieniem,
12. ubezpieczenie robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz utrzymywanie polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy.
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od zdarzeń losowych;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nie później niż w dniu przekazania terenu budowy;
13. zorganizowanie robót budowlanych, w tym:
 - a) utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowe i skuteczne usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
14. zapewnienie utrzymania ciągłości ruchu na drodze gminnej przez cały okres realizacji zadania,
15. w razie potrzeby opracowanie i zatwierdzenie projektu obsługi komunikacyjnej budowy,
16. w razie potrzeby zorganizowanie objazdu budowy innymi drogami w uzgodnieniu z ich zarządcami,
17. uzgodnienie i zatwierdzenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projektu tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót drogowych na czas wykonywania robót budowlanych
18. w razie potrzeby zapewnienie dojazdu do nieruchomości, których obsługa komunikacyjna odbywa się z dróg będących przedmiotem niniejszej umowy,

19. uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
20. postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
21. prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
22. pozostałe materiały z rozbiórki należą do zagospodarowania przez Wykonawcę. Miejsce wywozu gruzu, urobku, karp i korzeni wraz z utylizacją pozostaje w gestii Wykonawcy i stanowią jego koszt,
23. zagospodarowanie humusu – we własnym zakresie Wykonawcy.
24. ponoszenie w razie potrzeby opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego i kar za zajęcie pasa bez zgody zarządcy,
25. utrzymanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi utwardzone,
26. dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego.
27. błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem sytuacji, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego.
28. sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
29. wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów (w razie potrzeby wystąpienie do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa),



30. przed zgłoszeniem do odbioru wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i odbiorów stosownie do zakresu robót objętych umową,
31. sporządzenie stosownych protokołów z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazanie ich Zamawiającemu,
32. w razie potrzeby zapewnienie czynnego udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne, tj. Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Sanepid, Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego,
33. opracowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
34. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczenie w odbiorze,
35. zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
36. zgłaszanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego terminów zakrycia robót podlegających zakryciu oraz terminu odbioru robót zanikających;
37. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń – naprawienie ich na swój koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego;

§ 6

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będą:
 - a) z ramienia Zamawiającego: Inspektor nadzoru inwestorskiego -,
tel.
 - b) z ramienia Wykonawcy:
 - Główny projektant -
 - Kierownik budowy -, tel.
 - Kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -, tel.
 - Kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -, tel.

1. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy kierownik musi posiadać



uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności i spełniać wymagania Zamawiającego określone w SWZ.

2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, jeżeli uzna, że nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z umowy bądź wykonują je nienależycie.

§ 7

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór wielobranżowej dokumentacji projektowej;
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - c) odbiory częściowe (zgodnie z ustalonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji);
 - d) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
 - e) odbiór pogwarancyjny.
2. Wszelkie odbiory robót odbywać się będą na zasadach i w terminach zgodnych z zapisami Umowy.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O terminach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie). Jeżeli Wykonawca nie zgłosił robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
7. Po zakończeniu wykonania części robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót wpisem do Dziennika budowy i powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne

dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranych elementów robót.

8. Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zestawienia wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Zestawienie wykonanych prac, o którym mowa w ust. 8, jest akceptowane/ korygowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 9 ust. 5 lit. a) umowy.
10. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy opisany w SWZ. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do Dziennika budowy oraz odrębnym pismem, z określeniem daty zakończenia robót. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy.
12. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
13. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
15. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
16. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, komplet dokumentów sporządzonych w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w



szczegółności: Dziennik budowy, zaświadczenie właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem oraz uporządkowaniu terenu, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, a w szczególnych przypadkach (istotne zmiany dokumentacji) projektanta.

17. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych, a także przedstawicieli innych jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
18. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
19. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu.
20. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
21. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.
22. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.
23. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **miesiący*** od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpłatne usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty wezwania Zamawiającego do:
 - a) usunięcia wady fizycznej lub
 - b) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od daty jej zgłoszenia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
9. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 1. okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji
 2. w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki.

*do umowy zostanie wpisany termin zgodnie z treścią oferty.

§ 9

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **zł** (słownie: złotych) brutto.
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
- 3) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
- 4) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie w 4 transzach. Trzy transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, czwarta po zakończeniu realizacji inwestycji:
 1. pierwsza transza w wysokości 5% wynagrodzenia,
 2. druga transza nie wyższej niż 20% wynagrodzenia,
 3. trzecia transza w wysokości nie wyższej niż 30% wynagrodzenia,
 4. czwarta transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot.
- 5) Podstawą do wystawienia faktur VAT/rachunku* są bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
- 6) Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) powstał obowiązek podatkowy/*nie powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości
- 7) Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku* wraz z załącznikami.
- 8) Fakturę VAT/rachunek* należy wystawić w sposób następujący:
Nabywca: Gmina Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, NIP 966-17-70-461,
Odbiorca: Urząd Miejski w Zabłudowie ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów.
- 9) Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, tj. 5% wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego: Podlasko-Mazurski BS Zabłudów 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340.
 - 2.1. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
i zostało złożone w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.
 - 2.2. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
 - 2.3. Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości:
 - 70% - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po ostatecznym odbiorze zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru);
 - 30% - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

*do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
 - 1)
nazwa (firma) podwykonawcy wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy
 - 2)
nazwa (firma) podwykonawcy wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcya pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.

2. Wykonanie robót budowlanych określonych w ust. 1 pkt Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1, to nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 6.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:



- a) zakres robót, zgodny z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) termin realizacji robót budowlanych, nie dłuższy niż termin określony w § 2 ust. 2 umowy,
 - c) wynagrodzenie i termin zapłaty wynagrodzenia,
 - d) zapisy dotyczące obowiązku zatrudniania przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy,
 - e) zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
 - f) warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - g) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - h) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - i) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - j) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową;
 - k) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- a. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b. przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
 - c. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.



11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy, wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia ust. 6 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
18. Wykonawca wraz z przedkładaną Zamawiającemu fakturą za zrealizowane roboty, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzony pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie, w terminie 7 dni od doręczenia informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę

większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn, z które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

26. Umowy zawierane przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być sporządzane zgodnie z powyższymi zapisami.
27. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, tj. pracowników budowlanych wykonujących roboty budowlane (z wyłączeniem kadry kierowniczej), jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Obowiązek ten dotyczy w szczególności czynności wykonywanych przez:
 - a) osoby wykonujące prace fizyczne, pracujące na terenie budowy,
 - b) operatorów pojazdów i urządzeń, pracujących na terenie budowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę wymagań określonych w ust. 1. Zamawiający jest upoważniony w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:



- 1) oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy i/lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 13 ust. 1 pkt 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 umowy;
2. w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
3. w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
4. w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
5. w wysokości 0,2% niezapłaconej kwoty, w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
6. w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
7. w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
8. w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
9. w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

10. niespełnienia wymogów zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, o których mowa w § 12 ust. 1 oraz w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu oświadczeń / dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 3 - w wysokości 1 000,00 zł umowy za brak dokumentacji w odniesieniu do każdej osoby, co do której Wykonawca nie wykaże zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 2) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
- 3) Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4) Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 Pzp;
 3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2009/81WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił

zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Zamawiający, niezależnie od okoliczności wskazanych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 1. niewykonywania przez Wykonawcę prac zgodnie z warunkami określonymi w umowie lub zaniechania zobowiązań umownych,
 2. zaniechania przez Wykonawcę realizacji umowy.
5. W przypadku wystąpienia rażących uchybień ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, stosując § 13 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany osób przewidzianych do nadzoru nad realizacją umowy pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą posiadały nie niższe kwalifikacje i doświadczenie niż określone w SWZ (zmiany, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy);
 - 2) zmiany danych teleadresowych;
 - 3) zmiany podwykonawców na zasadach określonych w umowie, zmiana części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie, z zastrzeżeniem zapisów § 11 umowy;
 - 4) zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 5) zmiany sposobu realizacji zamówienia, w szczególności:
 - a) konieczność wykonania robót / prac wynikających z zaleceń organów administracji (np. nadzór budowlany), wydanych po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia;
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej ze względu na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;



- 6) zmiany w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:
- a) braku dostępu do obszarów, w których wykonywane są roboty objęte zamówieniem (przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni braku dostępu do obszarów, w których wykonywane są roboty);
 - b) zwłoki ze strony Zamawiającego przekazania Wykonawcy terenu budowy – przesunięcie terminu może nastąpić wyłącznie o czas równy ilości dni zwłoki, w jakiej pozostaje Zamawiający (od dnia powstania zwłoki do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy);
 - c) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – wyłącznie o czas dokonywania zmian w projekcie, jeżeli nie jest w czasie wprowadzania zmian możliwe wykonywanie przedmiotu zamówienia,
 - d) z powodu wystąpienia zamówień dodatkowych, jeżeli nie jest możliwe wykonywanie zamówienia podstawowego równoległe do wykonywania zamówienia dodatkowego – wyłącznie o okres wykonywania zamówienia dodatkowego,
 - e) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia,
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron – wyłącznie na okres uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania zamówienia,
 - g) przerwanie lub zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - h) jeśli ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 2, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
- 7) zmiany polegające na wprowadzeniu robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń,



wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- c) aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- d) możliwością zwiększenia: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności lub usprawnienia procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamiennie nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.

2. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest zawiadomienie na piśmie Zamawiającego w ciągu 7 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6.
3. Zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 mogą nastąpić wyłącznie na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu konieczności, zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamiennie. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie może prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
4. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany świadczenia będzie zawierał: opis propozycji zmiany; uzasadnienie zmiany; obliczenie kosztów zmiany w postaci kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych umową, rysunki zamiennie sporządzone bądź zaakceptowane przez projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w projekcie. Wycenę robót należy sporządzić w oparciu o czynniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie - w oparciu o średnie ceny SEKOCENBUD (tabela dla województwa podlaskiego) dla okresu, w którym występuje realizacja robót zamiennych. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora nadzoru inwestorskiego co do proponowanych zmian.



5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 3, muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy o dokonanie zmiany zakresu świadczenia wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do umowy.
7. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę, potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części robót.
9. Podstawą określenia obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy zatwierdzony przez Zamawiającego.
10. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienia Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem przetargowym dla robót podstawowych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z przedmiarem, wyceną i protokołem konieczności.
12. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
13. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
14. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

§ 16

1. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących przypadkach:
 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, cena jednostkowa netto nie zmieni się, a cena jednostkowa brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługę do wysokości



aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmiany na wartość należnego mu wynagrodzenia, w szczególności przedłożyć wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
8. W celu zawarcia aneksu każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 17

1. Waloryzacja wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 może nastąpić po upływie 6 miesięcy realizacji umowy.



2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 30% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca otwarcia ofert przy czym łączna wartość zmiany wynagrodzenia, wynikającej z waloryzacji nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1;
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym miało miejsce otwarcie ofert; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym miało miejsce otwarcie ofert;
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszej umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2. Zmiana wynagrodzenia wymaga pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
 4. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia powinna wystąpić do drugiej strony z wnioskiem zawierającym następujące elementy:
 - 1) wskazanie, że ceny materiałów lub kosztów przekroczyły próg zmiany ceny określony w ust. 5 pkt 1 wraz z wyliczeniem proponowanej zmiany wynagrodzenia, w celu weryfikacji możliwości waloryzacji;
 - 2) załączony wydruk cen objętych wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej publikowanym przez Prezesa GUS.
5. Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia nie częściej niż raz na trzy miesiące, przy czym ostatni wniosek o waloryzację nie może być złożony później niż do 31 października 2023 r.



6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. W przypadku wystąpienia warunku podanego w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia wynagrodzenia miesięcznego określonego § 9 ust. 1 z uwzględnieniem ww. wskaźnika i przedłożenia w formie pisemnej Zamawiającemu w celu weryfikacji.
8. Zwaloryzowane wynagrodzenie zgodnie z ust. 2, obowiązywać będzie od 7 miesiąca realizacji umowy, zmiana zostanie wprowadzona do umowy aneksem.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną nie może przekroczyć 10% wartości brutto, określonej w § 9 ust. 1.

§ 18

Do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:

- a) ze strony Zamawiającego – Ilona Zabrocka - Nikolajuk, tel. 85 718 81 00 wew. 35, e-mail: i.nikolajuk@zabludow.pl
- b) ze strony Wykonawcy -, tel. +48, e-mail:

§ 19

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualne spory w relacji Zamawiający – Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
5. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.



**POLSKI
ŁAD**



Rządowy Fundusz **Polski Ład**
Program Inwestycji Strategicznych



6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: